

SumResearch

Urban Consultancy

1802 Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Wemmel – Bindend Gedeelte

Gent, januari 2011

SUM INHOUDSTAFEL

INHOUD

1.	INLEIDING	1
2.	SELECTIES EN PRIORITAIRE ACTIES	2
2.1.	Nederzettingsstructuur	2
2.2.	Openruimtestructuur	2
2.3.	Economische en Toeristisch-recreatieve structuur	2

1. INLEIDING

Overeenkomstig het decreet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening van 18 mei 1999, art. 19, (thans opgenomen in de Vlaamse codex ruimtelijke ordening), bevat het ruimtelijk structuurplan van Wemmel ook een bindend gedeelte. Aangezien het bindend gedeelte een logisch gevolg is van het richtinggevend gedeelte, dient dit in samenhang te worden gelezen met het richtinggevend gedeelte. De bindende bepalingen zijn de spil tussen de in het richtinggevend gedeelte uitgewerkte gewenste ruimtelijke structuur en de realisatie ervan. Hun functie bestaat erin het dwingend karakter aan te geven voor de uitvoering van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan via uitvoerende instrumenten. Het bevat die maatregelen die essentieel worden geacht om de visie en de opties gesteld in het richtinggevend gedeelte op het terrein uitvoerbaar te maken.

De bindende bepalingen zijn, gelet op hun functie en juridische waarde verifieerbaar of toetsbaar (omzendbrief 97/02). Zij binden de gemeentelijke overheid en de instellingen die eronder ressorteren voor een minimale periode van vijf jaar. Om dezelfde reden moeten de bindende bepalingen zich strikt beperken tot de uitspraken binnen de eigen gemeentelijke bevoegdheid inzake het ruimtelijk beleid, geen rechtstreekse band hebben met het vergunningenbeleid en gebruik maken van de kwantitatieve behoeften berekend in het informatief gedeelte.

2. SELECTIES EN PRIORITAIRE ACTIES

2.1. NEDERZETTINGSSTRUCTUUR

1. Uitvoeren van ontwerpend onderzoek voor het centrum van Wemmel: Het betreft het gebied tussen de Frans Robbrechtstraat, Dries, J. Vanden Broeckstraat, Maalbeeklaan en het Kaasmarkt. Het doel van dit ontwerpend onderzoek is een passende inrichting te geven door het hele gebied zodat er enerzijds bij mogelijke nieuwe (privé-)ontwikkelingen en anderzijds bij het opstellen van de jaarlijkse gemeentelijke uitgaven (inrichting openbaar domein,...), het plan als basis kan gebruikt worden.
2. RUP Maalbeekketting met als bedoeling doorheen het centrum van Wemmel de verschillende groengebieden met elkaar te verbinden.
3. Het afwerken van de bebouwingsranden van de kern van Wemmel (Frans Robbrechtstraat) door een beperkte omzetting van agrarisch gebied naar woongebied. Tegelijkertijd wordt de volgende gebieden geschrapt als woonzone:
 - a. Vierwindenlaan (bufferbekken)
 - b. Gebied tussen Molenweg en Zavelberg
4. De gemeente zal een RUP opmaken voor het selectief verhogen van het aantal woonlagen in de kern van Wemmel. Hierbij zal rekening worden gehouden met de waarde van het bestaand gebouwenpatrimonium.

2.2. OPENRUIMTESTRUCTUUR

5. De vallei van de Amelvonnebeek wordt uitgebouwd als lokaal natuurverbindingsgebied.
6. Er wordt een bouwverordening opgesteld omtrent afsluitingen en scheidingselementen van tuinen en specifiek tegen de Amelvonnebeek aan.
7. De verschillende koutergebieden die de woonkern van Wemmel omringen worden aangeduid als bouwvrije zones, ter vrijwaring van de waardevolle zichten op het landschap.

- | |
|---|
| 8. Opstellen gebiedsgerichte RUP's zonevreemde woningen |
| - Zijp / Maalbeekvallei |
| - Frans Robbrechtstraat / "De Ezel" |
| - Ronkel |
| - Romeinsesteenweg Deel 1 |
| - Romeinsesteenweg Deel 2 |

2.3. ECONOMISCHE EN TOERISTISCH-RECREATIEVE STRUCTUUR

9. De Steenweg op Brussel wordt geselecteerd als lokale activiteitenas
10. Er wordt een sectoraal RUP voor de zonevreemde sport-, recreatie en jeugdterreinen opgemaakt

SUMCOLOFON

DATUM	OPGESTELD TE GENT, JANUARI 2011	
PROJECTLEIDER	PATRICK MAES, GEOGRAAF – RUIMTELIJK PLANNER, ADVISEUR E-MAIL: PATRICK.MAES@SUM.BE	
PROJECTMEDEWERKERS	DIETER SOMERS, ING. BOUWKUNDE – RUIMTELIJK PLANNER (TOT BEGIN 2008) WANDA VAN SOENS, LANDSCHAPSARCHITECT – RUIMTELIJK PLANNER (TOT EIND 2008)	
SUMCONTACT	COUPURE RECHTS 164B B-9000 GENT T: +32 9 225 54 88 F: +32 9 223 98 92 GENT@SUM.BE	WATERLOOLAAN 90 B-1000 BRUSSEL T: +32 2 512 70 11 F: +32 2 512 31 90 BRUSSEL@SUM.BE