

## UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD OPENBARE ZITTING van 19/12/2019

**Aanwezig :** **Veerle Haemers**, voorzitter; **Walter Vansteenkiste**, burgemeester; **Monique Van der Straeten**, **Christian Andries**, **Roger Mertens**, **Raf De Visscher**, **Vincent Jonckheere**, schepenen; **Didier Noltincx**, **Wies Herpol**, **Steve Goeman**, **Monique Froment**, **Erwin Ollivier**, **Dirk Vandervelden**, **Mireille Van Acker**, **Arlette De Ridder**, **Said Kheddoumi**, **Laura Deneve**, **Marc Installé**, **Gil Vandevoorde**, **Driss Fadoul**, **Céline Mombeek**, **Houda Khamal Arbit**, **Carol Delers**, **Glenn Vincent**, raadsleden; **Audrey Monsieur**, algemeen directeur;

**Verontschuldigd :** **Sven Frankard**, raadslid;

<b>Titel</b>	<b>Belasting aflevering van een conformiteitsattest</b>
<b>Dienst</b>	Financiën
<b>Stemming</b>	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

### Feiten en context

Het belastingreglement op de aflevering van een conformiteitsattest geldt t.e.m. aanslagjaar 2019.

### Juridische gronden

- Art 41, 162 en 170§4 Grondwet
- Art. 40 en 41 Decreet Lokaal Bestuur
- Decreet over de vestiging, de invordering en de geschillen van provincie- en gemeentebelastingen (30/05/2008)
- Art. 8 e.v. decreet over de kwaliteitsnormen voor kamers en studentenkamers (04/02/1997)
- Art. 7 e.v. decreet over de Vlaamse Wooncode (15/07/1997)
- Besluit van de Vlaamse regering betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor kamers en studentenkamers van 3/10/2003

### Advies

/

### Motivatie

Er wordt een gemeentelijke belasting aangerekend voor de administratieve prestaties die verricht worden voor de aanmaak/aanvraag van de attesten.

### Financiële gevolgen

In het meerjarenplan is een geraamde ontvangst van jaarlijks €62,50 gebudgetteerd.

### Besluit

Door de inwerkingtreding van het invorderingswetboek op 01/01/2020 is het 'artikel 6 verwijzingen naar het W.I.B' niet meer correct. Dit artikel wordt geschrapt in het reglement. Dit amendement wordt eenparig goedgekeurd.

**Enig artikel**

De gemeenteraad keurt het belastingreglement op de aflevering van een conformiteitsattest goed.

**Belastingreglement op aflevering van een conformiteitsattest**

Datum goedkeuring gemeenteraad: 19/12/2019

Datum publicatie website:

**Artikel 1 - heffingstermijn**

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een contante belasting gevestigd op de aflevering door het college van burgemeester en schepenen van een conformiteitsattest.

**Artikel 2 - belastingplichtige**

Deze belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen die het conformiteitsattest aanvragen.

**Artikel 3 - tarieven****Artikel 3.1 - een kamerwoning**

De belasting op het afleveren van een conformiteitsattest voor een kamerwoning bedraagt €62,50, verhoogd met €12,50 per (studenten)kamer vanaf de zesde kamer, zonder meer dan €1.250,00 te mogen bedragen.

**Artikel 3.2 - een woning**

De belasting op het afleveren van een conformiteitsattest voor een woning bedraagt €62,50.

**Artikel 4 - betalingsvoorwaarden**

De invordering van de belasting gebeurt contant. Bij niet-betaling van deze contant te betalen belasting, wordt de belasting van ambtswege ingekohierd.

**Artikel 5 - bezwaar**

De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen. Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden moet zulks uitdrukkelijk vragen in het bezwaarschrift. De indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet waarop de bezwaartermijn vermeld staat of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaar kan via één van de volgende kanalen worden ingediend :

- e-mail : [fin@wemmel.be](mailto:fin@wemmel.be)
- post : gemeentebestuur Wemmel - college van burgemeester en schepenen, Dr. H. Folletlaan 28, 1780 Wemmel
- via het e-formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de gemeentelijke website

---

Namens de gemeenteraad,

in opdracht:  
de algemeen directeur

de voorzitter



Audrey Monsieur

Veerle Haemers

---

Voor eensluidend uittreksel  
Wemmel, 28/1/2020,  
in opdracht:  
de algemeen directeur  
Audrey Monsieur

de voorzitter  
Veerle Haemers

