

REGLEMENT PREMIE INBRAAKPREVENTIE PARTICULIERE WOONGELEGENHEDEN

Datum goedkeuring gemeenteraad: 19/12/2019

Datum publicatie website: 24/03/2020

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het reglement premie inbraakbeveiliging goed voor de periode van 2020 tot en met 31/12/2024.

Artikel 1: INLEIDING

Binnen de perken van het beschikbaar budget kan het college van burgemeester en schepenen een eenmalige premie toekennen:

- aan de personen die diefstalpreventieve maatregelen hebben genomen ter beveiliging van hun particuliere vergunde woning, gelegen op het grondgebied van de gemeente Wemmel, en die hiertoe een premie aanvraag volgens de hiernavolgende voorschriften hebben ingediend.

Artikel 2. DOEL

Het doel van de toekenning van een premie is de woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente Wemmel daadwerkelijk en grondig te beveiligen om inbraken te voorkomen.

Het advies van de diefstalpreventieadviseur brengt geen enkele verantwoordelijkheid of aansprakelijkheid met zich mee, indien er zich nadien toch nog inbraken zouden voordoen.

Artikel 3. DEFINITIES

§1. **Premie:** een procentuele terugbetaling, tot een maximumbedrag, van de gemaakte kosten van aankoop en/of installatie van mechanische middelen ter beveiliging van particuliere woongelegenheden.

§2. **Particuliere vergunde woning:** het huis, het appartement of de studio bedoeld voor private huisvesting.

Er kan geen aanvraag ingediend worden voor een leegstaande of door de burgemeester ongeschikt of onbewoonbaar verklaarde woning.

§3. **Diefstalpreventieadviseur (DPA):** een door de gemeente of politie aangewezen persoon die de cursus diefstalpreventie, hetzij georganiseerd door het vast secretariaat preventiebeleid, hetzij door de provincie Vlaams-Brabant, met goed gevolg beëindigde en hierdoor erkend wordt door de FOD Binnenlandse Zaken.

§4. **Diefstalpreventieve maatregelen:** maatregelen die bijdragen tot de beveiliging van de hele woning waarbij het risico op inbraak vermindert.

§5. **Wooneenheid:** een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één enkel gezin en daartoe afzonderlijk afsluitbaar is.

Artikel 4. AANVRAAG

§1. De premie wordt aangevraagd door de bewoner van de woning die er zijn domicilie heeft , mits akkoord van de eigenaar of door de eigenaar van de woning zelf.

§2. De aanvrager kan geen onderneming, vzw of feitelijke vereniging zijn.

§3. Er kan slechts eenmaal per woning of wooneenheid, een premie worden toegekend. Worden twee aanvragen onafhankelijk van elkaar ingediend dan zal alleen de eerste ingediende aanvraag in overweging worden genomen.

Artikel 5. PREMIE

§1. De premie bedraagt **75 %** van de aankoop- en/of installatiekosten, inclusief btw, met een maximum van **750 euro** per wooneenheid.

§2. De premie wordt toegekend volgens de procedure in artikel 7.

Artikel 6. VOORWAARDEN

§1. De genomen maatregelen moeten bijdragen tot de beveiliging van de hele woning en moeten het risico op inbraak voor de hele woning verminderen. Dit houdt in dat alle gevelopeningen zoals deuren, ramen, kelderopeningen, lichtkoepels, verluchtingsopeningen, garagepoorten, ... die direct toegang verschaffen tot de woning, moeten worden beveiligd zoals voorgesteld door de adviseur.

§2. Voor de premie komen alleen de woningen in aanmerking:

- indien er vooraf een diefstalpreventieadvies is gebeurd door een diefstalpreventieadviseur
- en waar alle vooropgestelde (opgenomen) maatregelen werden uitgevoerd die tijdens het diefstalpreventieadvies werden geadviseerd.

§3. De maatregelen die in aanmerking komen moeten gericht zijn op de verbetering van de organisatorische en de fysische beveiliging van een woning zoals beschreven in het draaiboek. Voor de premie zijn volgende beveiligingen cumulatief:

- 1) De beveiliging van alle buitendeuren die direct toegang geven tot de woning.
- 2) De beveiliging van alle andere bereikbare gevelopeningen die direct toegang geven tot de woning.
- 3) Maatregelen ter beveiliging van garagepoorten en buitendeuren en ramen die toegang verschaffen tot de garage worden enkel in aanmerking genomen wanneer de garage aan de woning is aangebouwd en er een directe toegangsdeur is tussen de garage en de woning.
- 4) Beveiliging van onbewoonde bijgebouwen, aangebouwd aan de woning die rechtstreeks toegang tot de woning geven.

Elektronische beveiligingsystemen ter beveiliging van gevelopeningen zoals elektrische sloten, toegangscontrolesystemen en motorisatie van garagepoorten kunnen ook in aanmerking komen.

§4. De premie wordt niet toegekend voor:

- 1) Maatregelen aan onbewoonde bijgebouwen, aangebouwd aan de woning zonder dat er rechtstreeks toegang is tot de woning.
- 2) Installatie van veiligheids- of schrikverlichting.
- 3) De aankoop en/of installatie van elektronische alarmsystemen of camerabewaking.
- 4) Rolluiken.
- 5) Veiligheidsglas.

Artikel 7. PROCEDURE

De procedure voor het bekomen van een premie inbraakpreventie is de volgende:

1) De aanvrager vraagt een gratis en vrijblijvend beveiligingsadvies aan bij de preventiedienst van AMOW, Z. 5 Mollem 230, 1730 Asse, 02 452 50 05.

2) De adviseur maakt een afspraak voor een advies aan huis (a) of op basis van een (ver-) bouwplan (b).

a) De adviseur overloopt ter plaatse alle bereikbare gevelopeningen van de woning. De adviseur geeft beveiligingsadvies over de te nemen maatregelen om in aanmerking te komen voor de premie en over vrijblijvende bijkomende maatregelen.

b) Indien de woning zich nog in de plan-, ruwbouw- of renovatiefase bevindt, zal een beveiligingsadvies worden gegeven aan de hand van het (ver-) bouwplan.

3) Van het advies wordt in drievoud een schriftelijk verslag opgemaakt aan de hand van een checklist. Een exemplaar van de checklist is bestemd voor de aanvrager. Aan de hand daarvan kan de aanvrager de opgelegde beveiligingsmaatregelen (laten) uitvoeren. De andere exemplaren zijn bestemd voor de adviseur en de gemeente.

4) De aanvrager krijgt **twee jaar** de tijd om de geadviseerde beveiligingswerken uit te voeren. Van zodra de werken zijn uitgevoerd en de aanvrager over de nodige factu(u)r(en) beschikt om de gemaakte kosten te bewijzen, neemt de aanvrager contact op met de diefstalpreventieadviseur van de gemeente, Dr. H. Folletlaan 28, 1780 Wemmel, 02 462 05 00, voor een controlebezoek. De controle omvat het ter plaatse nakijken of de aanbevolen opgelegde beveiligingsmaatregelen daadwerkelijk werden uitgevoerd.

De premie kan enkel worden uitgekeerd op basis van facturen die maximum **twee jaar** oud zijn op de datum van de eindcontrole en dateren van na het eerste beveiligingsadvies

5) Indien aan de voorwaarden voldaan werd, maakt de gemeentelijke diefstalpreventieadviseur een goedkeuringsattest op en vult de aanvrager een aanvraagformulier voor de premie in.

6) De gemeentelijke diefstalpreventieadviseur stuurt, **binnen de drie maanden**, de premieaanvraag en het goedkeuringsattest samen met de factu(u)ren)door naar het college van burgemeester en schepenen dat beslist over de toekenning van de premie. Een weigering wordt omstandig gemotiveerd.

7) De aanvrager wordt op de hoogte gebracht van de beslissing. In geval van goedkeuring wordt de premie uitbetaald.

Artikel 8. STRAFBEPALING

Premies die werden uitbetaald op basis van een bedrieglijke aanvraag, zullen teruggevorderd worden, ongeacht eventuele gerechtelijke vervolgingen.

Artikel 9. INWERKTREDING

Dit reglement treedt in werking op **1/01/2018**.