

GEMEENTE WEMMEL
Gemeenteraad donderdag 10 september 2020

Notulen

- Aanwezig :** **Veerle Haemers**, voorzitter; **Walter Vansteenkiste**, burgemeester; **Monique Van der Straeten**, **Christian Andries**, **Raf De Visscher**, **Vincent Jonckheere**, schepenen; **Didier Noltincx**, **Wies Herpol**, **Steve Goeman**, **Monique Froment**, **Sven Frankard**, **Erwin Ollivier**, **Mireille Van Acker**, **Said Kheddoumi**, **Laura Deneve**, **Marc Installé**, **Gil Vandevoorde**, **Driss Fadoul**, **Céline Mombeek**, **Houda Khamal Arbit**, **Carol Delers**, **Glenn Vincent**, raadsleden; **Audrey Monsieur**, algemeen directeur;
- Verontschuldigd :** **Roger Mertens**, schepen; **Dirk Vandervelden**, **Ariette De Ridder**, raadsleden;

*Vanaf punt 6 is raadslid **Erwin Ollivier** aanwezig.*

Overeenkomstig artikel 1 BVR bekendmaking DLB.

De gemeenteraadszitting wordt door de voorzitter om 20u00 voor geopend verklaard.

1.

Titel	Notulen van de gemeenteraad van 25/06/2020
Dienst	Secretariaat
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Feiten en context

/

Juridische gronden

- Art. 32, 277 en 278 decreet lokaal bestuur

Advies

/

Motivatie

/

Financiële gevolgen

/

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt de notulen van de gemeenteraadszitting van 25/06/2020 goed.

2.

Titel	Belasting op de bedeling van publicitair drukwerk
Dienst	Financiën
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Feiten en context

Op 19/12/2019 keurde de gemeenteraad het belastingreglement op de bedeling van publicitair drukwerk goed.

Op 11/05/2020 ontving de gemeente opmerkingen over het belastingreglement op de bedeling van publicitair drukwerk van het agentschap binnenlands bestuur - afdeling lokale financiën:

- In artikel 5, laatste puntje is voorzien in de vrijstelling aan de handelaars met een vestiging in Wemmel die 2 maal per jaar een bedeling doen en waarvan de totale papieroppervlakte maximum A3-formaat is.
 - Conform het grondwettelijk gelijkheidsbeginsel moeten alle belastingplichtigen die zich in dezelfde toestand bevinden op dezelfde wijze behandeld worden. Er kan een verschil in behandeling worden ingesteld maar enkel voor zover dat verschil op een objectief criterium berust en redelijk verantwoord is. De lokalisatievoorwaarde ("vestiging in Wemmel") is geen aanvaardbaar criterium en is bijgevolg een schending van het gelijkheidsbeginsel.
- In artikel 5, voorlaatste puntje is voorzien in de vrijstelling aan belastingplichtigen die hun inzameling en recyclage oud papier afkomstig van hun drukwerken betalen via het fonds oud papier in kader van de milieubeleidsvereenkomst reclaimedrukwerkafvalstoffen.
 - Deze vrijstelling is niet meer van toepassing omdat de milieubeleidsvereenkomst reclaimedrukwerkafvalstoffen niet meer werd verlengd.
- In artikel 6.2 wordt verwezen naar een termijn van dertig dagen om opmerkingen schriftelijk over te dragen.
 - Om in overeenstemming te zijn met het invorderingsdecreet wordt dit best aangepast naar: "de belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op (...)".
- In kader van rechtszekerheid wordt aangeraden om in het belastingreglement te vermelden dat in geval van de kohierbelasting een bezwaar kan ingediend en behandeld worden volgende de bepalingen van het invorderingsdecreet. Dan hoeft het belastingreglement niet gewijzigd te worden indien artikel 9 van het invorderingsdecreet wijzigt.

Juridische gronden

- Art. 41, 162 en 170§4 Grondwet
- Art. 40 en 41 Decreet Lokaal Bestuur
- Decreet over de vestiging, de invordering en de geschillen van provincie- en gemeentebelastingen (30/05/2008)

Advies

De toezichtstermijn is verstreken waardoor een toezichtsmaatregel niet meer mogelijk is. Toch is het aangeraden het belastingreglement aan de passen, gezien de kans reëel is dat belastingplichtigen het reglement betwisten wegens schending van het gelijkheidsbeginsel.

Motivatie

Er wordt een belasting geheven voor niet-geadresseerd reclaimedrukwerk omdat deze in alle brievenbussen worden gedeponereerd zonder dat de bestemmingen hierom hebben gevraagd. Geadresseerd drukwerk wordt selectief verspreid waardoor de vervuiling kleiner is.

Financiële gevolgen

Actienummer: GBB	Algemene Rekening: 73424000	Beleidscode: 0020-00
---------------------	--------------------------------	-------------------------



Goedgekeurd Budget: € 279.050	Effectieve ontvangst: € n.v.t.	Saldo Budget: € n.v.t.
----------------------------------	-----------------------------------	---------------------------

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad trekt het belastingreglement op de bedeling van publicitair drukwerk zoals goedgekeurd op 19/12/2019 in.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het belastingreglement op de bedeling van publicitair druk goed.

Belastingreglement op de bedeling van publicitair drukwerk

Artikel 1 - heffingstermijn

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een belasting gevestigd op de bedeling aan huis van publiciteitsbladen en - kaarten, alsook van catalogi en kranten, wanneer die drukwerken niet voorzien zijn van een adres. Hier wordt uitsluitend de bedeling bedoeld die kosteloos is voor de bestemmingen.

Artikel 2 - definities

Als niet-geadresseerd wordt beschouwd ieder reclameblad of drukwerk dat niet wordt besteld in een omslag met vermelding van de naam en het adres van de bestemming en dat niet op onuitwisbare manier de naam en het adres van de bestemming vermeldt.

Collectieve adresaanduiding per straat of gedeeltelijke adresvermelding wordt niet beschouwd als zijnde geadresseerd.

Artikel 3 - belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de uitgever van de publicatie. De drukker en de verdeler zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting. Wanneer de uitgever, drukker en verdeler niet gekend zijn, is de belasting verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon onder welke naam, handelsnaam, logo of embleem, de reclame wordt gevoerd.

Artikel 4 - tarief

De tarieven bedragen:

- 0,025 euro per verspreid exemplaar beperkt tot eenbladig drukwerk.
- 0,065 euro per verspreid exemplaar en voor alle andere exemplaren.

Artikel 5 - vrijstellingen

Worden vrijgesteld van die belasting :

- publicaties die bedoeld worden door de openbare diensten;
- publicaties die uitgegeven worden door politieke, filosofische, filantropische, culturele en sportieve verenigingen.

Artikel 6 - aangifte

Artikel 6.1 - aangifteformulier

§1. Vóór iedere bedeling moet iedere belastingplichtige bij het gemeentebestuur een aangifte indienen met alle inlichtingen die nodig zijn voor de belasting.

De aangifte kan via één van de volgende kanalen worden ingediend :

- e-mail : fin@wemmel.be
- post : gemeentebestuur Wemmel - financiële dienst, Dr. H. Folletlaan 28, 1780 Wemmel
- via het e-formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de gemeentelijke website

§2. Voor de periodieke bedelingen mag de aangifte op voorhand gedaan worden voor een periode van hoogstens één maand.

Artikel 6.2 - ambtshalve aangifte

Bij gebreke aan aangifte of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen. De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met het dubbel van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Artikel 7 - opeisbaarheid

De datum van eisbaarheid wordt vastgesteld ofwel op de dag van de bedeling - in het geval van niet periodieke bedelingen - ofwel op de laatste dag van de periode die bestreken wordt door de in artikel 6 bedoelde aangifte.

Artikel 8 - wijze van invordering en betaaltermijn

De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 9 - bezwaar

§1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. De indiening en de behandeling van het bezwaar gebeurt volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§3. Het bezwaar kan via één van de volgende kanalen worden ingediend :

- e-mail : fin@wemmel.be
- post : gemeentebestuur Wemmel - college van burgemeester en schepenen, Dr. H. Folletlaan 28, 1780 Wemmel
- via het e-formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de gemeentelijke website

3.

Titel	Belasting tweede verblijven
Dienst	Financiën
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Feiten en context

Op 19/12/2019 keurde de gemeenteraad het belastingreglement op de tweede verblijven goed.

Op 12/05/2020 ontving de gemeente opmerkingen over het belastingreglement op tweede verblijven van het agentschap binnenlands bestuur - afdeling lokale financiën:

- In artikel 6.2 wordt verwezen naar een termijn van dertig dagen om opmerkingen schriftelijk over te dragen.

- Om in overeenstemming te zijn met het invorderingsdecreet wordt dit best aangepast naar: "de belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op (...)".
- In kader van rechtszekerheid wordt aangeraden om in het belastingreglement te vermelden dat in geval van de kohierbelasting een bezwaar kan ingediend en behandeld worden volgende de bepalingen van het invorderingsdecreet. Dan hoeft het belastingreglement niet gewijzigd te worden indien artikel 9 van het invorderingsdecreet wijzigt.

Juridische gronden

- Art. 41, 162 en 170§4 Grondwet
- Art. 40 en 41 Decreet Lokaal Bestuur
- Decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen (30/05/2008)

Advies

/

Motivatie

Door een tweede verblijf ontstaan er zekere kosten voor de gemeente, o.a. op het gebied van administratie en veiligheid.

Via deze belasting wilt de gemeente eveneens het residentieel wonen in Wemmel beschermen en het sociale leven van de gemeente bevorderen.

Financiële gevolgen

Actienummer: GGB	Algemene Rekening: 73770000	Beleidscode: 0020-00
Goedgekeurd Budget: € 80.000,00	Effectieve ontvangst: € n.v.t.	Saldo Budget: € n.v.t.

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad trekt het belastingreglement op tweede verblijven zoals goedgekeurd op 19/12/2019 in.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het belastingreglement op tweede verblijven goed.

Belasting op tweede verblijven

Artikel 1 - heffingstermijn

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een jaarlijkse belasting gevestigd op de tweede verblijven gelegen op het grondgebied van de gemeente, ongeacht het feit of ze al dan niet in de kadastrale legger zijn ingeschreven.

Artikel 2 - belastbare grondslag

Als tweede verblijven worden beschouwd : elk constructie met woon- of verblijfgelegenheid waarvoor niemand is ingeschreven in de bevolkingsregisters of vreemdelingenregister.

Artikel 3 - tarief

Het bedrag van de belasting wordt per jaar en per tweede verblijf vastgesteld op:

- €100,00 per verhuurde kamer;
- €350,00 voor een appartement van minder dan 100 m²;
- €700,00 voor een appartement van meer dan 100 m², een gesloten en halfopen bebouwing;



- €1.000,00 voor een open bebouwing.

Artikel 4 - belastingplichtige

De belasting is ondeelbaar en voor het hele aanslagjaar verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het tweede verblijf.

Artikel 5 - vrijstellingen

Een vrijstelling wordt verleend :

- het eerste aanslagjaar na aankoop van de eigendom;
- het eerste jaar na stopzetting van de verhuurperiode indien de huurders gedomicilieerd waren in de verhuurde wooneenheid;
- voor lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- voor de tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij deze tenminste zes maanden van het aanslagjaar opgesteld blijven om als woongelegenheid te worden gebruikt;
- voor de woongelegenheid die gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen omgevingsvergunning. Deze vrijstelling kan maximaal drie keer verleend worden in de drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de omgevingsvergunning;
- de woongelegenheid die gerenoveerd wordt zonder omgevingsvergunning, mits afdoende bewijzen van de renovatiewerken. Deze vrijstelling kan maximaal drie opeenvolgende jaren verleend worden aan dezelfde belastingplichtige.
- voor de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing;
- voor de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft.

Artikel 6 - aangifte

Artikel 6.1 - aangifteformulier

De eigenaar van het tweede verblijf is verplicht deze bij het gemeentebestuur aan te geven. De belastingplichtige ontvangt een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór de erin vermelde datum moet worden teruggestuurd aan het gemeentebestuur.

De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is ertoe gehouden, uiterlijk 30 mei van het aanslagjaar, aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

De aangifte kan via één van de volgende kanalen worden ingediend :

- e-mail : fin@wemmel.be
- post : gemeentebestuur Wemmel - financiële dienst, Dr. H. Folletlaan 28, 1780 Wemmel
- via het e-formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de gemeentelijke website

Artikel 6.2 - ambtshalve inkohiering

Bij gebreke aan aangifte of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen vanaf de derde werkdag die volgt op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen. De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen. De ambtshalve ingekohierde belastingen worden verhoogd met het dubbel van de verschuldigde belasting. Het bedrag van deze verhoging wordt ook ingekohierd.

Artikel 7 - Wijze van invordering en betalingstermijn

De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8 - Bezwaren

§1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. De indiening en de behandeling van het bezwaar gebeurt volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§3. Het bezwaar kan via één van de volgende kanalen worden ingediend :

- e-mail : fin@wemmel.be
- post : gemeentebestuur Wemmel - college van burgemeester en schepenen, Dr. H. Folletlaan 28, 1780 Wemmel
- via het e-formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de gemeentelijke website

4.

Titel	Belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen
Dienst	Financiën
Stemming	Goedgekeurd met 16 stemmen voor bij 5 onthoudingen (Didier Noltincx, Said Kheddoumi, Marc Installé, Driss Fadoul en Houda Khamal Arbit)

Feiten en context

Op 19/12/2019 keurde de gemeenteraad het belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen goed.

Op 12/05/2020 ontving de gemeente opmerkingen over het belastingreglement op verwaarloosde woningen gebouwen van het agentschap binnenlands bestuur - afdeling lokale financiën:

- Bij de juridische gronden ook verwijzen naar art. 25 van het decreet van 22/12/1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 dat het (beperkt) decreeteel kader vastlegt
- Bij de juridische gronden ook verwijzen naar het reglement over de registratie van verwaarloosde woningen en gebouwen.
- In artikel 5§2 A is voorzien in een uitzondering op de opschorting bij overdrachten aan bloed- en aanverwanten tot en met de derde graad. In het arrest van 26/06/2018 oordeelde het Hof van Beroep te Gent dat een uitzondering op de vrijstelling voor leegstandbelasting ten behoeve van belastingplichtigen die nog geen jaar houder zijn van het zakelijk recht op het gebouw en die gesteund zijn op bepaalde bloed- of aanverwantschap niet redelijk verantwoord is om misbruik van de vrijstellingsregeling tegen te gaan. Bijgevolg is het sterk aan te raden deze redenering ook te volgen bij een belasting inzake verwaarlozing.
- In kader van rechtszekerheid wordt aangeraden om in het belastingreglement te vermelden dat in geval van de kohierbelasting een bezwaar kan ingediend en behandeld worden volgende de bepalingen van het invorderingsdecreet. Dan hoeft het belastingreglement niet gewijzigd te worden indien artikel 9 van het invorderingsdecreet wijzigt.

Juridische gronden

- Art. 41, 162 en 170§4 Grondwet
- Art. 40 en 41 Decreet Lokaal Bestuur
- Decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen (30/05/2008)
- Art. 25 van het decreet houdende de bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996 (22/12/1995)
- Reglement op verwaarloosde woningen en gebouwen (gemeenteraad 27/03/2019)



Advies

/

Motivatie

Het is wenselijk dat op het grondgebied van de gemeente het beschikbare woningen- en gebouwenbestand optimaal benut wordt.

Verwaarlozing van woningen en gebouwen op het grondgebied moet voorkomen en bestreden worden om de verloedering van leef- en woonomgeving tegen te gaan. Daartoe heeft de gemeente een reglement waarin de indicaties van verwaarlozing en de procedure tot vaststelling van de verwaarlozing worden vastgesteld.

De strijd tegen de verwaarloosde woningen en gebouwen zal onder meer een effect hebben als de opname van dergelijke gebouwen en woningen in een register ook daadwerkelijk leidt tot een belasting.

Financiële gevolgen

Actienummer: GBB	Algemene Rekening: 7374000	Beleidscode: 0020-00
Goedgekeurd Budget: € 20.000,00	Effectieve ontvangst: € n.v.t.	Saldo Budget: € n.v.t.

Besluit**Artikel 1**

De gemeenteraad trekt het belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen zoals goedgekeurd op 19/12/2019 in.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen goed.

Belastingreglement op verwaarloosde woningen en gebouwen**Artikel 1 - grondslag**

§1. Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een belasting gevestigd op de woningen en gebouwen die opgenomen zijn in het register verwaarloosde woningen en gebouwen.

§2. De belasting voor een verwaarloosde woning of een verwaarloosd gebouw is voor het eerst verschuldigd op het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden opgenomen is in het register.

§3. Zolang de woning of het gebouw niet geschrapt is uit de inventaris, blijft de belasting, vanaf de datum van de eerste verjaardag van de opname ervan, jaarlijks verschuldigd.

Artikel 2 - belastingplichtige

§1. De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de verwaarloosde woning of gebouw op het ogenblik dat de belasting verschuldigd wordt.

§2. Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker op het ogenblik dat de belasting verschuldigd wordt.

§3. Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld. Ingeval van meerdere eigenaars, zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

§4. In geval van overdracht van de eigendom stelt de gemachtigde ambtenaar de nieuwe eigenaar er voorafgaandelijk van in kennis dat het goed is opgenomen in het register. De gemachtigde ambtenaar



stelt de administratie binnen twee maanden na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht, de datum ervan, de identiteitsgegevens, het adres en het eigendomsaandeel van de nieuwe eigenaar.

Artikel 3 - tarief

De belasting wordt als volgt vastgesteld:

- € 1.750,00 * (P + 1)

Waarbij P het aantal periodes van 12 maanden is dat de woning zonder onderbreking is opgenomen in de inventaris. Deze factor kan niet hoger zijn dan 4.

Artikel 4 - vrijstellingen

§1. Een vrijstelling wordt aangetekend aangevraagd bij het college van burgemeester en schepenen. De aanvrager legt hiervoor de nodige bewijsstukken voor. Bij twijfel over de ontvangst van de aanvraag draagt de aanvrager de bewijslast.

Het college van burgemeester en schepenen beslist over de aanvraag binnen een termijn van 60 dagen na de ontvangst van het verzoek. Indien bijkomend onderzoek nodig is, kan de termijn verlengd worden met 60 dagen. Indien er geen beslissing is binnen deze termijn, wordt de aanvraag geacht goedgekeurd te zijn.

§2. Een vrijstelling wordt verleend als aan één van volgende voorwaarden is voldaan:

A) indien de woning of het gebouw volledig en uitsluitend gebruikt wordt als hoofdverblijfplaats én als men over geen andere woning of gebouw beschikt. Hiervoor moet een verklaring op eer opgesteld worden. Deze vrijstelling vervalt bij verhuis of aankoop van een andere woning of gebouw.

B) indien de woning of het gebouw gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan of waarvoor geen bouwvergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigeningsplan wordt voorbereid.

C) indien de woning of het gebouw onbruikbaar is geworden door een ramp; Een ramp is een gebeurtenis die - zich buiten de wil van de eigenaar - uiterlijk waarneembare schade veroorzaakt aan de woning / het gebouw, waardoor het gebruik of de bewoning van de woning / het gebouw geheel of ten dele onmogelijk wordt. Vanaf de datum van de ramp geldt er een vrijstelling van twee jaar.

D) indien de woning of het gebouw valt onder een sociaal beheersrecht (cf. artikel 90, §2 en §3 van de Vlaamse Wooncode), waardoor ze als sociale huurwoning kan worden verhuurd.

E) indien voor de woning of het gebouw een renovatiecontract van minstens negen jaar gesloten is met de gemeente, het OCMW of een sociale woonorganisatie.

F) indien er sprake is van overmacht waardoor de woning of het gebouw geïnventariseerd blijft buiten de wil van de eigenaar. De vrijstelling wordt toegekend voor een termijn van één jaar en kan jaarlijks verlengd worden als de overmacht aanhoudt. Er kan pas sprake zijn van overmacht omwille van redenen die volledig buiten de wil van de eigenaar om gebeuren en indien de eigenaar kan aantonen dat tijdig alles in het werk is gesteld om die ongewilde situatie op te lossen. Bij het verstrijken van elke nieuwe periode van 12 maanden moeten nieuwe bewijsstukken aangeleverd worden, waaruit blijkt dat de overmacht nog steeds aanhoudt.

Artikel 5 - opschortingen

§1. Een opschorting wordt aangetekend aangevraagd bij het college van burgemeester en schepenen. De aanvrager legt hiervoor de nodige bewijsstukken voor. Bij twijfel over de ontvangst van de aanvraag draagt de aanvrager de bewijslast.

Het college van burgemeester en schepenen beslist over de aanvraag binnen een termijn van 60 dagen na de ontvangst van het verzoek. Indien bijkomend onderzoek nodig is, kan de termijn verlengd worden met 60 dagen. Indien er geen beslissing is binnen deze termijn, wordt de aanvraag geacht goedgekeurd te zijn.

§2. Een opschorting kan aangevraagd in volgende situaties:

A) Bij de verwerving van een zakelijk recht van volle eigendom, vruchtgebruik, opstal of erfpacht kan de heffing worden opgeschort gedurende twee jaar. De opschorting vangt aan bij het verlijden van de notariële akte.

Deze opschorting geldt niet indien:

- bij de overdracht aan vennootschappen die door de overdrager rechtstreeks of onrechtstreeks in rechten of in feiten gecontroleerd worden.
- de overdracht het gevolg is van een fusie, splitsing of een andere overgang ten algemene titel.

B) Als het bewijs geleverd wordt dat de nodige renovatiewerken zullen uitgevoerd worden. Om deze opschorting te verkrijgen worden volgende documenten voorgelegd:

- 1. Een goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning / omgevingsvergunning (behalve een loutere sloopvergunning).
- 2. Een schriftelijke bevestiging van de volledig bevonden aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning / omgevingsvergunning, opgemaakt door de gemeentelijke stedenbouwkundige ambtenaar.
- 3. Een gedetailleerd renovatieschema, dat volgende stukken bevat:
 - o Een tekening of schets van de woning / het gebouw met een aanduiding van de geplande werken.
 - o Een fotoreportage van de gebouwdelen die gerenoveerd gaan worden met een volledige opsomming en korte beschrijving van alle geplande werken.
 - o Offertes met een raming van de kosten van de werken.
 - o Een offerte voor de levering en plaatsing van materialen door een aannemer.
 - o Een offerte voor de levering van materialen, als de werken in eigen beheer worden uitgevoerd.

Indien geen stedenbouwkundige vergunning is vereist, volstaat het om enkel een renovatieschema in te dienen. Uit de vergunning of het renovatieschema moet duidelijk blijken dat de geplande werken leiden tot het wegwerken van de gebreken die vastgesteld en geleid hebben tot de inventarisatie.

Als enkel een vergunning, een aanvraag voor het bekomen van een vergunning of een gedetailleerd schema wordt voorgelegd voor de sloop van het pand, wordt geen opschorting verleend. Als de sloop gevolgd wordt door een vervangingsbouw, komt deze wel in aanmerking voor opschorting. Deze opschorting vangt aan wanneer alle stukken zijn voorgelegd en duurt maximaal 4 jaar. De opschorting kan uitzonderlijk 5 jaar bedragen indien de werken betrekking hebben op 3 of meer panden of bij zeer omvangrijke werken.

De periode van opschorting eindigt op het moment dat de renovatiewerken beëindigd zijn. De aanvrager moet het einde van de werken melden. De opschorting wordt ongedaan gemaakt indien:

- de aangeduide renovatiewerken op het einde van de periode van opschorting niet beëindigd zijn, tenzij op dat ogenblik een periode van vrijstelling loopt. Als de werken niet worden uitgevoerd zoals aangegeven, contacteert de aanvrager de administratie zo snel mogelijk omdat dit een invloed heeft op de toegekende opschorting.

§3. Als de opschorting ongedaan wordt gemaakt, is de opgeschorte belasting alsnog verschuldigd.

Artikel 6 - Wijze van invordering en betalingstermijn

De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7 - Bezwaren

§1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. De indiening en de behandeling van het bezwaar gebeurt volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§3. Het bezwaar kan via één van de volgende kanalen worden ingediend :

- e-mail : fin@wemmel.be
- post : gemeentebestuur Wemmel - college van burgemeester en schepenen, Dr. H. Folletlaan 28, 1780 Wemmel

- via het e-formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de gemeentelijke website

5.

Titel	Belastingreglement op leegstand
Dienst	Financiën
Stemming	Goedgekeurd met 16 stemmen voor bij 5 onthoudingen (Didier Noltincx, Said Kheddoumi, Marc Installé, Driss Fadoul en Houda Khamal Arbit)

Feiten en context

Op 19/12/2019 keurde de gemeenteraad het belastingreglement op leegstand goed.

Op 12/05/2020 ontving de gemeente opmerkingen over het belastingreglement op leegstand van het agentschap binnenlands bestuur - afdeling lokale financiën:

- Artikel 2.3 vermeldt: "Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van artikel 2.1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd."
 - De toepassing hiervan is maar mogelijk in zoverre de ontstentenis van de kennisgeving ertoe leidt dat de gemeente op het ogenblik van het verschuldigd worden van de belasting niet op de hoogte is van het feit dat er een overdracht van het zakelijk recht heeft plaatsgevonden.
- Artikel 3.1 maakt een verwijzing naar het kamerdecreet maar het is onduidelijk wat hiermee bedoeld wordt.
- In kader van rechtszekerheid wordt aangeraden om in het belastingreglement te vermelden dat in geval van de kohierbelasting een bezwaar kan ingediend en behandeld worden volgende de bepalingen van het invorderingsdecreet. Dan hoeft het belastingreglement niet gewijzigd te worden indien artikel 9 van het invorderingsdecreet wijzigt.
- Er is nergens een verwijzing naar het reglement over de registratie van leegstand en de opmaak van een leegstandsregister.

Juridische gronden

- Art. 41, 162 en 170§4 Grondwet
- Art. 40 en 41 Decreet Lokaal Bestuur
- Decreet over de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen (30/05/2008)
- Art. 2.2.6 Decreet over het grond- en pandenbeleid (27/03/2009)
- Besluit van de Vlaamse Regering over de wijziging en de opheffing van diverse besluiten over wonen, wat betreft leegstand, verwaarlozing, ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring en de technische normen voor sociale woningen (15/09/2017)
- Reglement op leegstand voor woongelegenheden (gemeenteraad 17/12/2009)

Advies

/

Motivatie

Langdurige leegstand van woningen en gebouwen in de gemeente moet voorkomen en bestreden worden. Deze gebouwen trekken ongedierte, vandalisme en graffiti aan. Het is nodig om een belasting hierop te heffen zodoende deze toestand te bestrijden.

Financiële gevolgen

Actienummer: GBB	Algemene Rekening: 73740000	Beleidscode: 0020-00
Goedgekeurd Budget:	Effectieve ontvangst:	Saldo Budget:



€ 20.000,00	€ n.v.t.	€ n.v.t.
-------------	----------	----------

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad trekt het belastingreglement op leegstand zoals goedgekeurd op 19/12/2019 in.

Artikel 2

De gemeenteraad keurt het belastingreglement op leegstand goed.

Belasting op leegstand

Artikel 1 - heffingstermijn

Artikel 1.1

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een jaarlijkse belasting gevestigd op de woningen en gebouwen die gedurende minstens twaalf opeenvolgende maanden zijn opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Artikel 1.2

De belasting voor een leegstaande woning of gebouw is voor het eerst verschuldigd vanaf het ogenblik dat die woning of dat gebouw gedurende twaalf opeenvolgende maanden is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

Zolang het leegstaand gebouw of verwaarloosde woning niet uit het leegstandsregister is geschrapt, blijft de belasting verschuldigd op het ogenblik dat een nieuwe termijn van twaalf maanden verstrijkt.

Artikel 2 - belastingplichtige

Artikel 2.1

De belasting is verschuldigd door de houder van het zakelijk recht betreffende het in artikel 1.2 gedefinieerde gebouw op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

Artikel 2.2

Ingeval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingschuld.

Artikel 2.3

De overdrager van het zakelijk recht moet de verkrijger ervan in kennis stellen dat het goed is opgenomen in het leegstandsregister. Tevens moet hij per aangetekend schrijven een kopie van de notariële akte bezorgen aan de gemeente, binnen twee maanden na het verlijden van de notariële akte. Deze kopie bevat minstens de volgende gegevens:

- naam en adres van de verkrijger van het zakelijk recht en zijn eigendomsaandeel;
- datum van de akte, naam en standplaats van de notaris;
- nauwkeurige aanduiding van de overgedragen woning of het gebouw.

Bij ontstentenis van deze kennisgeving wordt de overdrager van een zakelijk recht, in afwijking van artikel 2.1, als belastingschuldige beschouwd voor de eerstvolgende belasting die na de overdracht van het zakelijk recht wordt gevestigd in zoverre de gemeente op het ogenblik van het verschuldigd worden van de belasting niet op de hoogte is van het feit dat er een overdracht van het zakelijk recht heeft plaats gevonden.

Artikel 3 - tarief

Artikel 3.1

De belasting bedraagt:

- €1750,00 voor een volledig gebouw of woonhuis
- €130,00 voor individuele kamer of studentenkamer
- €550,00 voor elk overig gebouw of woning (bijvoorbeeld appartement)

Artikel 3.2

De belasting wordt vermenigvuldigd met 1,25 per bijkomende nieuwe termijn van twaalf maanden dat het gebouw of de woning op de inventaris staat.

Het aantal termijnen van twaalf maanden dat een gebouw of woning op de inventaris staat wordt herberekend bij overdracht van het zakelijk recht betreffende het gebouw of de woning.

Artikel 4 - vrijstellingen

Artikel 4.1

Van de leegstandsheffing zijn vrijgesteld:

- de belastingplichtige die in een erkende ouderenvoorziening verblijft, of voor een langdurig verblijf werd opgenomen in een psychiatrische instelling.
- de belastingplichtige waarvan de handelingsbekwaamheid beperkt werd ingevolge een gerechtelijke beslissing.
- de belastingplichtige die sinds minder dan één jaar zakelijk gerechtigde is van het gebouw of de woning, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt voor het heffingsjaar volgend op het verkrijgen van het zakelijk recht.

Artikel 4.2

Een vrijstelling wordt verleend indien het gebouw of de woning :

- gelegen is binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan,
- geen voorwerp meer kan uitmaken van een omgevingsvergunning omdat een voorlopig of definitief onteigeningsplan is vastgesteld,
- krachtens decreet beschermd is als monument, of opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als monument,
- deel uitmaakt van een krachtens decreet beschermd stads- of dorpsgezicht of landschap, of van een stads- of dorpsgezicht of landschap dat opgenomen is op een bij besluit vastgesteld ontwerp van lijst tot bescherming als stads- of dorpsgezicht of landschap,
- vernield of beschadigd werd ten gevolge van een plotse ramp, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van drie jaar volgend op de datum van de vernieling of beschadiging,
- onmogelijk daadwerkelijk gebruikt kan worden omwille van een verzegeling in het kader van een strafrechtelijk onderzoek of omwille van een expertise in het kader van een gerechtelijke procedure, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een periode van twee jaar volgend op de aanvang van de onmogelijkheid tot daadwerkelijk gebruik,
- gerenoveerd wordt blijkens een niet vervallen omgevingsvergunning voor stabiliteitswerken of sloopwerkzaamheden, met dien verstande dat deze vrijstelling slechts geldt gedurende een termijn van drie jaar volgend op het uitvoerbaar worden van de omgevingsvergunning,
- het voorwerp uitmaakt van een overeenkomst met het oog op renovatie-, verbeterings- of aanpassingswerkzaamheden in de zin van artikel 18 van de Vlaamse Wooncode,
- het voorwerp uitmaakt van een door de gemeente, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn of een sociale woonorganisatie verkregen sociaal beheersrecht, overeenkomstig artikel 90 van de Vlaamse Wooncode.

Artikel 5 - wijze van invordering

De belasting wordt ingevorderd via een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen. De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 6 - bezwaar

§1. De belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. De indiening en de behandeling van het bezwaar gebeurt volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§3. Het bezwaar kan via één van de volgende kanalen worden ingediend :

- e-mail : fin@wemmel.be
- post : gemeentebestuur Wemmel - college van burgemeester en schepenen, Dr. H. Folletlaan 28, 1780 Wemmel
- via het e-formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de gemeentelijke website

6.

Titel	Aanvullende belasting op de personenbelasting
Dienst	Financiën
Stemming	Goedgekeurd met 17 stemmen voor bij 5 stemmen tegen (Didier Noltincx, Said Kheddoumi, Marc Installé, Driss Fadoul en Houda Khamal Arbit)

Raadslid **Erwin Ollivier** vervoegt de vergadering.

Feiten en context

Op 19/12/2019 keurde de gemeenteraad het belastingreglement aanvullende belasting op de personenbelasting goed.

Op 11/05/2020 ontving de gemeente opmerkingen over het belastingreglement aanvullende belasting op de personenbelasting van het agentschap binnenlands bestuur - afdeling lokale financiën:

- De aanvullende belasting op de personenbelasting wordt voor alle belastingplichtigen van eenzelfde agglomeratie of gemeente vastgesteld op een eenvormig percentage van de berekeningsgrondslag vastgesteld overeenkomstig de artikelen 466 en 466bis.
Wanneer dat percentage een breukgedeelte omvat, moet dat breukgedeelte tot één decimaal worden beperkt; dat percentage mag niet hoger liggen dan 1 pct. als de belasting wordt geheven door een agglomeratie.
 - Het percentage van de aanvullende belasting op de personenbelasting zal bijgevolg moeten worden aangepast voor het aanslagjaar 2021 om het besluit in overeenstemming te brengen met artikel 468 WIB.

Juridische gronden

- Art. 41, 162 en 170§4 Grondwet
- Art. 464-470/2 Wetboek van de Inkomstenbelastingen
- Art. 40 en 41 Decreet Lokaal Bestuur

Advies

/

Motivatie

Wegens het afschaffen van de algemene gemeentebelasting in 2021, wordt de aanvullende belasting op de personenbelasting verhoogd van 6.5% naar 7.3% vanaf de ontvangsten voor gemeente aanslagjaar 2021 (=berekend op het inkomstenjaar 2020).

Financiële gevolgen

Geraamde ontvangst voor 2021: €

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad trekt artikel 2 §2 van het belastingreglement op de aanvullende belasting op de personenbelasting in en wijzigt het als volgt: "De belasting wordt vanaf aanslagjaar 2021 gevestigd op 7.3% van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar".

Artikel 2

Het aangepaste belastingreglement maakt integraal deel uit van deze beslissing.

Belastingreglement op de aanvullende belasting op de personenbelasting**Artikel 1 - heffingstermijn**

Voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 wordt een aanvullende belasting gevestigd ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 2 - tarief

§1. De belasting wordt voor aanslagjaar 2020 gevestigd op 6.5% van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar.

§2. De belasting wordt vanaf aanslagjaar 2021 gevestigd op 7.3% van de overeenkomstig artikel 466 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 berekende grondslag voor hetzelfde aanslagjaar.

§3. Deze belasting wordt gevestigd op basis van het inkomen dat de belastingplichtige heeft verworven in het aan het aanslagjaar voorafgaande jaar.

Artikel 3 - inning

De vestiging en de inning van de gemeentelijke belasting zullen door het toedoen van het bestuur der directe belastingen geschieden, zoals bepaald in artikel 469 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen.

7.

Titel	Principebesluit aankoop onroerend goed-Kaasmarkt 153
Dienst	Financiën
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Het punt wordt geschrapt van de agenda. Dit wordt goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

8.

Titel	Definitief besluit aankoop onroerend goed - Kaasmarkt 153
Dienst	Financiën
Stemming	Goedgekeurd met 19 stemmen voor bij 1 stem tegen (Marc Installé) bij 2 onthoudingen (Driss Fadoul en Houda Khamal Arbit)

Feiten en context

Tijdens de zitting van 10 september 2020 besliste de gemeenteraad principiële om het onroerend goed, gelegen te Kaasmarkt 153, kadastraal gesitueerd A599p2 en eigendom van Hedemo NV onderhands aan te kopen voor zover de prijs en de voorwaarden aanvaardbaar zijn.

De waarde van dit onroerend goed met een oppervlakte van 1 879m² werd geschat door BV Schoukens, Landmeet-en expertisekantoor op 1 250 000 euro. De vraagprijs ligt 250 000€ hoger dan de geschatte waarde van het onroerend goed.

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur, Art. 41

Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701

Advies

/

Motivatie

De aankoop van dit onroerend goed door de gemeente kan bijdragen tot:

- Het verbeteren van de toegang tot het recyclagepark
- Het landinrichtingsplan en meer bepaald het vergroenen van de maalbeekvallei - inclusief tennisdreef
- Het kader en de visie in verband met de herhuisvesting van de diensten

Financiële gevolgen

Voorzien in MJP 2020-2025:

Actienummer: A-2.2.2	Algemene Rekening: 22100000	Beleidscode: 0119-05
Goedgekeurd Budget: € 5 000 000.00	Effectieve uitgave/ontvangst: € 1 425 000.00 (+registratierechten, aktekosten, honoraria, ...)	Saldo Budget: € 3 500 000.00

Besluit

Op de zitting wordt een amendement voorgesteld op artikel 2 aangezien de verkoper een korting toekent van 75.000€ nl: " De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van 1 425 000.00 euro, (inclusief wederbeleggingsvergoeding van 175 000.00 euro, excl. de registratierechten)." Dit wordt goedgekeurd met 20 stemmen voor bij 2 onthoudingen (Marc Installé en Driss Fadoul).

Artikel 1

Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden wordt overgegaan tot de aankoop van het onroerend goed, gelegen te Kaasmarkt 153, kadastraal gesitueerd A599p2, met een oppervlakte van 1 879m² en eigendom van Hedemo NV.

Artikel 2

De aankoop gebeurt onderhands tegen de prijs van 1 425 000.00 euro, (inclusief wederbeleggingsvergoeding van 175 000.00 euro, excl. de registratierechten).

Artikel 3

De aankoop gebeurt onder de volgende algemene verkoopvoorwaarden:

- Het bestuur verkrijgt de volle eigendom van het aangekochte onroerend goed bij het verlijden van de authentieke akte (eventueel na betaling van de aankoopprijs en de kosten). Vanaf dan zijn ook het risico en de burgerlijke aansprakelijkheid ten aanzien van derden voor rekening van het bestuur.
- Het goed wordt overgedragen in de staat en de gelegenheid waarin het zich thans bevindt:
 - zonder waarborg van maat of oppervlakte, al is het verschil één twintigste of meer
 - met alle zichtbare en verborgen gebreken
 - met alle heersende en lijdende, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden, ook al zijn zij niet bekend
 - zonder waarborg wat betreft de hoedanigheid en/of gebreken van de grond en de ondergrond

- Indien het onroerend goed mocht getroffen zijn of worden door enig besluit van de overheid inzake gehele of gedeeltelijke onteigening, urbanisatievereisten of enig ander overheidsbesluit of reglement, moet het bestuur zich houden aan alle voorschriften ervan zonder verhaal tegen de verkopers wegens verlies van grond, weigering van bouwvergunning of om welke andere reden ook.
- Het bestuur moet alle belastingen, zoals de onroerende voorheffing en alle taksen, met inbegrip van eventuele verhaalbelastingen dragen en betalen vanaf de datum van ingenottreding.
- Het onroerend goed wordt momenteel nog verhuurd tot eind februari 2021 aan Brantano NV. Wegens faillissement zal deze huurovereenkomst op kortere termijn stop gezet worden door de huurder. Het onroerend goed werd door de eigenaar vanaf maart 2021 opnieuw verhuurd onder de ontbindende voorwaarde dat de gemeente Wemmel en Hedemo NV voor 20/09/2020 een bindend akkoord hebben omtrent de aankoop.

Artikel 4

De in artikel 2 vermelde verkoopprijs wordt betaald tegen kwijting bij het verlijden van de authentieke akte door de notaris.

Alle kosten voortvloeiend uit de verkoop vallen ten laste van het bestuur, waaronder de honoraria, registratierechten, overschrijvingskosten, vaste aktekosten e.d.

Artikel 5

Bij niet-naleving van de in dit besluit vastgestelde voorwaarden is de verkoopsovereenkomst van rechtswege ontbonden.

Artikel 6

Het bestuur verklaart het in artikel 1 vermelde onroerend goed aan te kopen voor openbaar nut.

Artikel 7

De verkoper ontslaat de hypotheekbewaarder ervan ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 8

Het bestuur zal de aankoop van het onroerend goed financieren met eigen middelen.

9.

Titel	Politieverordening mbt zondagsmarkt (Covid 19)
Dienst	Lokale Economie
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Feiten en context

Met ingang van 18/05/2020 vond in Wemmel opnieuw de zondagsmarkt plaats.

De organisatie van deze markt diende te gebeuren volgens strikte regels enerzijds opgelegd door de federale overheid en anderzijds door lokale regelgeving (burgemeesterbesluiten, gemeenteraadsbeslissing).

De handhaving van al deze regels gebeurt door de marktleider, alsook door gemeenschapswachten en politie.

Na elke zondagsmarkt worden problemen besproken en bijgestuurd wat beter of anders kan.

De gemeenteraad wordt met huidig besluit in kennis gesteld van het laatste burgemeesterbesluit van 24/07 mbt de organisatie van de zondagsmarkt.

Er wordt gevraagd om dit ook te bekrachtigen en dit te amenderen voor wat betreft het niet toelaten van marktkramers zonder vaste standplaats.



Aanvankelijk was het niet toelaten van losse standplaatshouders ingegeven uit veiligheidsoverwegingen en omdat dit extra belastend is voor de marktleider die zijn handen reeds vol had met de opstelling van de markt en de naleving van de regels.

Ondertussen loopt de opstelling van de markt relatief goed, alsook de naleving van de regels. Vandaar dat wordt voorgesteld om de losse standplaatshouders toe te laten met dien verstande dat zij enkel de plaatsen innemen van marktkramers met een vaste standplaats die afwezig zijn en dit conform art.4 van het marktrechtlement.

Om de marktdynamiek te behouden is het immers van belang dat er niet teveel lege plaatsen zijn. Bovendien is er ook vraag van losse standplaatshouders om op onze markt te mogen staan.

Juridische gronden

- M.B. 30/06/2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken en de daaropvolgende wijzigingen 10/07, 24/07, 28/07 en 22/08.
- Marktrechtlement GR 21/12/2017 - 23/05/19
- art. 134 §1 en art. 135 §2 N.GemW.

Advies positief

Motivatie

De afgelopen maanden is gebleken dat de zondagsmarkt te Wemmel georganiseerd kan worden rekeninghoudend met alle opgelegde verplichtingen inzake veiligheidsafstanden en hygiënemaatregelen.

Dit laat toe om opnieuw standplaatshouders zonder vaste standplaats toe te laten op de plaatsen die leeg blijven ingevolge afwezigheid van vaste standplaatshouders.

Op deze manier blijft de marktdynamiek behouden en worden lege plaatsen opgevuld en wordt ingegaan op de vraag van de losse standplaatshouders.

Financiële gevolgen

/

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het burgemeesterbesluit van 24/07/2020 mbt de organisatie van de zondagsmarkt in het kader van Covid 19.

Artikel 2

De gemeenteraad bekrachtigt dit burgemeesterbesluit.

"POLITIEVERORDENING ZONDAGSMARKT (COVID 19)

Feiten en context

- Bij M.B. van 30/06/2020 werden nieuwe versoepelingen (fase 4) toegestaan en dit vanaf 01/07/2020. Het M.B. van 15/05/2020 werd hierdoor opgeheven.

Specifiek voor de markten werd het volgende bepaald in art. 10 :

- *Het maximaal aantal bezoekers dat wordt toegelaten tot de markt bedraagt 1 bezoeker per 1,5 lopende meter aan een kraam.*
- *Marktkramers en hun personeel moeten een mondkapje dragen of een ander alternatief in stof of wanneer niet mogelijk omwille van medische redenen een gelaatscherm*
- *Er moeten middelen voor de noodzakelijke handhygiëne ter beschikking worden gesteld aan de ingang/uitgang van de markt en aan elk kraam*

- *De marktkramers mogen voor consumptie ter plaatse voeding en dranken aangeboden worden met naleving van de modaliteiten zoals voorzien voor de horeca (art. 5)*
 - *Er wordt een organisatie of systeem ingevoerd om te controleren hoeveel klanten er op de markt aanwezig zijn.*
 - *Er wordt een eenrichtingsverkeersplan opgesteld met afzonderlijke toe-en uitgangen tot en van de markt, tenzij er in uitzonderlijke omstandigheden een gemotiveerde afwijking wordt toegestaan door de bevoegde lokale overheid, die een alternatieve oplossing bepaald.*
- In het algemeen dient de lokale overheid de markt te organiseren zodat de regels van social distancing kunnen worden gerespecteerd, alsook de preventiemaatregelen zoals bepaald in de generieke gids betreffende de opening van de handelszaken.*
- Door de Nationale Veiligheidsraad van 23/07 werd bepaald dat mondklappers ook voor marktbezoekers verplicht zijn.*
- *Op de zondagsmarkt te Wemmel zijn er 49 marktkramers met vaste standplaats.*
 - *Huidige politieverordening omvat enkel de specifieke lokale maatregelen die betrekking hebben op de organisatie van de zondagsmarkt.*

Juridische gronden

- *M.B. 30/06/2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken*
- *Beslissing Nationale Veiligheidsraad 23/07/2020*
- *Marktreglement GR 21/12/2017 - 23/05/19*
- *art. 134 §1 en art. 135 §2 N.GemW.*

Motivering

Ter vrijwaring van de openbare gezondheid wordt hiernavolgend besluit genomen bij hoogdringendheid teneinde toe te laten de zondagsmarkt verder te organiseren op een veilige manier.

De losse standplaatshouders worden nog steeds niet toegelaten en dit omwille van de verspreide opstelling van de vaste standplaatshouders, noodzakelijk ingevolge de toepassing van de opgelegde regels en preventiemaatregelen.

Tweerichtingsverkeer van de bezoekers van de markt is toegelaten, gezien er voldoende afstand is tussen kramen (6 meter) en de wijze van opstelling van de kramen. Er zijn bovendien voldoende uitwijkmogelijkheden zowel via de arcades waar de winkels gevestigd zijn, als via de 4 toegangswegen tot het marktplein, die opnieuw open kunnen gesteld worden voor de bezoekers.

Door het openstellen van de 4 toegangswegen wordt een betere doorstroming en minder kruisen van bezoekers beoogd.

De voorbije zondagen is immers gebleken dat het aantal aanwezige bezoekers op de drukste momenten rond de 250 personen bedraagt en wachtrijen eerder uitzonderlijk zijn, waardoor het behoud van de beperking tot 2 toegangen/uitgangen langs elke arcade niet langer als noodzakelijk voorkomt.

Wanneer evenwel bij visuele telling zou blijken dat dit aantal overschreden wordt, blijft evenwel de mogelijkheid bestaan om in te grijpen via het tijdelijk afsluiten van de drukste toegangswegen gezien de plaatsgesteldheid dit toelaat.

Besluit

Artikel 1

De burgemeester is akkoord dat de wekelijkse zondagsmarkt te Wemmel georganiseerd wordt onder de voorwaarden zoals hierna bepaald in artikel 2 van dit besluit.

De politieverordening van de gemeenteraad van 28/05/2020 en 01/07/2020 vervalt hierdoor.

Artikel 2 : Voorwaarden

- Alle marktkramers met vaste standplaats, met inbegrip van de degustatiestand, kunnen plaatsnemen op de markt volgens het (circulatie)plan als bijlage, met uitzondering van de marktkramers met losse standplaats, de zgn "risico's" (wijziging art. 4 marktreglement).

Afwijkingen op dit plan zijn mogelijk, in die zin dat marktkramers tijdelijk een andere plaats kunnen toegewezen krijgen indien dit vereist is om te kunnen voldoen aan alle veiligheidsvereisten.

- Het gangpad voor de bezoekers blijft minimaal 6 m. breed, ipv 4 meter (wijziging art. 17 marktreglement), zodat een veilige circulatie tussen de kramen mogelijk is en dit in 2 richtingen.

- Het maximaal aantal bezoekers dat wordt toegelaten tot de markt bedraagt 250 personen. Indien blijkt dat dit aantal overschreden wordt, worden de drukste toegangswegen tot de markt tijdelijk afgesloten.
- De preventiemaatregelen die gelden voor de markt worden duidelijk zichtbaar aangebracht aan de 4 toegangswegen van de markt.
- Het wordt aan de marktkramers sterk aanbevolen om gebruik te maken van elektronische of digitale betalingssystemen.

Artikel 3

De andere bepalingen van het markreglement van 21/12/2017 (gewijzigd op 23/05/2019) blijven onverminderd van toepassing.

Artikel 4

Ingeval inbreuken worden vastgesteld, dient de markt verlaten te worden, onverminderd de mogelijkheid van een onmiddellijke inning.

Artikel 5

Een afschrift van de verordening wordt bezorgd aan de bestendige deputatie van de provincieraad binnen de 48 uur, aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de politierechtbank, alsook aan de korpschef van de politiezone AMOW.

Artikel 3

De gemeenteraad amendeert voormeld burgemeesterbesluit voor wat betreft de marktkramers zonder vaste standplaats. Deze worden vanaf zondag 13/09/2020 opnieuw toegelaten op de standplaatsen van vaste marktkramers die afwezig zijn voor zover de opgelegde regels qua veiligheid en hygiëne worden nageleefd door de marktkramer.

Artikel 4

Een afschrift van deze verordening wordt bezorgd aan de bestendige deputatie van de provincieraad binnen de 48 uur, aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de politierechtbank, alsook aan de korpschef van de politiezone AMOW.

10.

Titel	Politieverordening mondk masker drukke zones
Dienst	Integrale Veiligheid
Stemming	Goedgekeurd met 20 stemmen voor bij 1 stem tegen (Marc Installé) bij 1 onthouding (Didier Noltincx)

Feiten en context

De gemeenteraad wordt met huidig besluit in kennis gesteld van het vorige (dd. 14/08/2020) alsook het huidige burgemeesterbesluit van 28/08/2020 m.b.t. de politieverordening inzake de mondkaskerverplichting in drukke zones op grondgebied van de gemeente Wemmel.

Er wordt gevraagd om dit laatste burgemeesterbesluit ook te bekrachtigen.

Het coronavirus COVID-19 houdt een gezondheidsrisico in voor de Belgische bevolking.

Het is in ieders belang dat elke gemeente, conform het Ministerieel Besluit van 30 juni 2020, zoals laatst gewijzigd op 28 juli 2020, de gepaste preventieve maatregelen neemt om de verspreiding van het coronavirus zo veel mogelijk te beperken. Deze maatregelen moeten uiteraard in verhouding zijn met de ernst van de lokale situatie en de specifieke lokale problematieken.

De situatie in Wemmel was op een paar dagen negatief geëvolueerd naar 9 cases en incidence 53,4 op 11/08/2020 (info controletoren). Deze evolutie was ernstig en zorgwekkend.

Wemmel grenst daarenboven ook voor een belangrijk deel van haar grondgebied aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. De stijgende besmettingsgraad daar vormt ook voor Wemmel een potentieel, maar reëel risico. Dit omwille van het vele woon-werkverkeer, de winkerverplaatsingen, de wandelaars

in de gemeentelijke parken en in het natuurdomein Beverbos, de horecabezoekers en de (hang)jongeren 's avonds.

In gezamenlijk overleg van het college van burgemeester en schepenen en de lokale "crisiscel corona" werd geoordeeld dat verschillende maatregelen noodzakelijk zijn, met name op vlak van sensibilisering, op vlak van persoonlijke bescherming, en tenslotte op vlak van het voorkomen van risicovolle situaties waar besmettingen zich zeer gemakkelijk kunnen voordoen. In die zin werd een burgemeesterbesluit aangenomen dat een politieverordening inhield tot het verplicht dragen van een mondmasker in drukke zones op het grondgebied.

Het burgemeesterbesluit van 14/08/2020 verliep op 31/08/2020, gezien de situatie in Wommel op 27/08/2020 nog steeds zorgwekkend was (15 cases en incidence 89 op 27/08/2020 (info controletoren)) werd besloten om de politieverordening inzake mondmaskerverplichting in drukke zones te verlengen tot 30/09/2020.

Juridische gronden

- M.B. 30/06/2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken en de daaropvolgende wijzigingen 10/07, 24/07, 28/07 en 22/08.
- art. 134 §1 en art. 135 §2 N.GemW.

Advies

- Over de voorgestelde maatregelen werd op 27 augustus 2020 overlegd met de diensten van de provinciegouverneur waarbij ze stelden dat het besluit mocht worden ingevoerd.
- Akkoord korpschef van de politiezone AMOW dd. 13 augustus 2020

Motivatie

- Artikel 21bis, 9° van het Ministerieel Besluit van 30 juni 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, zoals gewijzigd door de Ministeriële Besluiten van 10 juli 2020, 24 juli 2020 en 28 juli 2020, bepaalt dat eenieder verplicht is om vanaf de leeftijd van 12 jaar de mond en de neus te bedekken met een mondmasker of elk ander alternatief in stof in de winkelstraten, en in elke private of publieke druk bezochte plaats, waarvan de concrete invulling dient te gebeuren door de bevoegde lokale overheid. De bevoegde lokale overheid dient deze plaatsen af te bakenen met een aanplakking die de tijdstippen preciseerd waarop de verplichting van toepassing is.
- De burgemeester is derhalve bevoegd om uitvoering te geven aan artikel 21bis, 9° van het voornoemde Ministerieel Besluit. Burgemeesterbesluiten die nog van kracht zijn dienen bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.
- Op Wommels grondgebied zijn de zones Centrum en Cdt. De Blockplein druk bezochte plaatsen.

Financiële gevolgen

/

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het burgemeesterbesluit van 14/08/2020 mbt de politieverordening inzake het invoeren van een mondmaskerverplichting op drukke plaatsen als preventiemaatregel in de strijd tegen het coronavirus.

Artikel 2

De gemeenteraad bekrachtigt het burgemeesterbesluit van 28/08/2020 mbt de politieverordening inzake het invoeren van een mondmaskerverplichting op drukke plaatsen als preventiemaatregel in de strijd tegen het coronavirus - verlenging.

11.

Titel	Politieverordening mondkaskerverplichting schoolomgevingen
Dienst	Integrale Veiligheid
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Feiten en context

De gemeenteraad wordt met huidig besluit in kennis gesteld van het burgemeesterbesluit van 28/08/2020 m.b.t. de politieverordening inzake het invoeren van een mondkaskerverplichting in de schoolomgevingen als preventiemaatregel in de strijd tegen het coronavirus.

Er wordt gevraagd om dit burgemeesterbesluit te bekrachtigen.

Het coronavirus COVID-19 houdt een gezondheidsrisico in voor de Belgische bevolking.

Het is in ieders belang dat elke gemeente, conform het Ministerieel Besluit van 30 juni 2020, zoals laatst gewijzigd op 28 juli 2020, de gepaste preventieve maatregelen neemt om de verspreiding van het coronavirus zo veel mogelijk te beperken. Deze maatregelen moeten uiteraard in verhouding zijn met de ernst van de lokale situatie en de specifieke lokale problematieken.

De situatie in Wemmel was op 27/08/2020 ernstig en zorgwekkend met 15 cases en incidence 89 (info controletoren).

Gezien een paar dagen later de scholen zouden openen (1/09/2020) op het grondgebied en dat dit de drukke in bepaalde straten zal verhogen tijdens piekmomenten (bij het afzetten en ophalen van de kinderen door de (groot)ouders.

In gezamenlijk overleg van het college van burgemeester en schepenen, de lokale "crisiscel corona" en de directies van de lagere scholen werden volgende straten aangeduid als schoolomgeving en bestempeld als druk bezochte plaatsen tussen 7.00u en 18.00u:

- NGBS en FLS
 - L. Vanderzijenstraat
 - J. Vanden Broeckstraat
 - P. Vertongenstraat
 - Winkel
- FKS:
 - Prins Boudewijnlaan
- Mater Dei:
 - Zalighedenlaan
- De Eekhoorn en Kameleon
 - Diepestraat
- Sint Jozefschool:
 - Pastorijsstraat

In die zin werd een burgemeesterbesluit aangenomen dat een politieverordening inhield tot het verplicht dragen van een mondkasker in de drukke zones tussen 7.00u en 18.00u.

Juridische gronden

- M.B. 30/06/2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken en de daaropvolgende wijzigingen 10/07, 24/07, 28/07 en 22/08.
- art. 134 §1 en art. 135 §2 N.GemW.

Advies

De voorgestelde maatregelen werden op 27 augustus 2020 voorgelegd aan de diensten van de provinciegouverneur waarbij ze stelden dat het besluit mocht worden ingevoerd.

Motivatie

- Artikel 21bis, 9° van het Ministerieel Besluit van 30 juni 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken, zoals gewijzigd door de Ministeriële Besluiten van 10 juli 2020, 24 juli 2020 en 28 juli 2020, bepaalt dat eenieder verplicht is om vanaf de leeftijd van 12 jaar de mond en de neus te bedekken met een



mondmasker of elk ander alternatief in stof in de winkelstraten, en in elke private of publieke druk bezochte plaats, waarvan de concrete invulling dient te gebeuren door de bevoegde lokale overheid. De bevoegde lokale overheid dient deze plaatsen af te bakenen met een aanplakking die de tijdstippen preciseerd waarop de verplichting van toepassing is.

- De burgemeester is derhalve bevoegd om uitvoering te geven aan artikel 21bis, 9° van het voornoemde Ministerieel Besluit. Burgemeesterbesluiten die nog van kracht zijn dienen bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

/

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad bekrachtigt het burgemeesterbesluit van 28/08/2020 m.b.t. de politieverordening inzake het invoeren van een mondkaskerverplichting in de schoolomgevingen als preventiemaatregel in de strijd tegen het coronavirus.

12.

Titel	Politieverordening wachtrijen
Dienst	Integrale Veiligheid
Stemming	

Feiten en context

De gemeenteraad wordt met huidig besluit in kennis gesteld van het burgemeesterbesluit van 28/07/2020 inzake de verplichting tot het dragen van een mondkasker in wachtrijen aan handelszaken. Dit besluit was van toepassing van 30/07/2020 t.e.m. 31/08/2020.

Het coronavirus COVID-19 houdt een gezondheidsrisico in voor de Belgische bevolking. Eind juli werd sedert enkele weken vastgesteld dat de verspreiding van het coronavirus COVID-19 en het aantal besmettingen blijft stijgen in België, en elders in de wereld. Om deze besmettingen in te dijken werd op de Nationale Veiligheidsraad van 23/07/2020 (M.B. 24/07/2020 en 28/07/2020) beslist dat vanaf zaterdag 25/07/2020 het dragen van mondkaskers o.m. verplicht wordt in drukke winkelstraten en op andere drukke plaatsen. Steden en gemeenten kunnen extra maatregelen invoeren als ze met een opflakking te maken krijgen.

Op het grondgebied van Wemmel werd vastgesteld dat op drukke momenten er wachtrijen kunnen ontstaan bij handelszaken en de regel van social distancing (1,5 m) niet wordt nageleefd.

In die zin werd een burgemeesterbesluit aangenomen dat een politieverordening inhield tot het verplicht dragen van een mondkasker in de wachtrijen.

Juridische gronden

- M.B. 30/06/2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken en de daaropvolgende wijzigingen 10/07, 24/07, 28/07 en 22/08.
- art. 134 §1 en art. 135 §2 N.GemW.

Advies

/

Motivatie

- Steden en gemeenten kunnen extra maatregelen invoeren als ze met een opflakking te maken krijgen. Op het grondgebied van Wemmel werd vastgesteld dat op drukke momenten

er wachtrijen kunnen ontstaan bij handelszaken en de regel van social distancing (1,5 m) niet wordt nageleefd.

- Gezien op 14/08/2020 en 28/08/2020 een burgemeesterbesluit werd aangenomen m.b.t. de politieverordening inzake het invoeren van een mondkaskverplichting op drukke plaatsen als preventiemaatregel in de strijd tegen het coronavirus is het verlengen van onderhavig burgemeesterbesluit voor wachtrijen aan handelszaken niet meer opportuun. De voornaamste drukke winkelpaatsen werden meegenomen in het burgemeesterbesluit inzake de zone centrum en de zone Cdt. De Blockplein.
- De burgemeester is derhalve bevoegd om uitvoering te geven aan artikel 21bis, 9° van het voornoemde Ministerieel Besluit. Burgemeesterbesluiten die nog van kracht zijn dienen bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

Kennisname

De gemeenteraad neemt kennis van het burgemeesterbesluit van 28/07/2020 inzake de verplichting tot het dragen van een mondkasker in wachtrijen aan handelszaken.

13.

Titel	Politieverordening kwaadwillige samensholing
Dienst	Integrale Veiligheid
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Feiten en context

- Op 23/01/2020 bekrachtigde de gemeenteraad de door de burgemeester uitgevaardigde politieverordening van 15/01/2020 inzake kwaadwillige samensholing. Deze verordening was geldig voor 3 maanden, t.e.m. 15/04/2020 en werd een tweede keer verlengd op de gemeenteraad van 23/04/2020 t.e.m. 22/10/2020.
- Aan de gemeenteraad wordt gevraagd te beslissen over het al dan niet verlengen van deze politieverordening.
- Achtergrond info

→ Preventieelukkig :

- 45 jongeren werden persoonlijk per brief op 16/01/2020 verwittigd van de nieuwe politieverordening en uitgelegd dat vanuit de gemeente aan de politie een andere, repressieve aanpak wordt gevraagd om de openbare rust en de veiligheid te verzekeren.

- Van deze 45 jongeren wonen er 26 in Wommel. De anderen zijn afkomstig van buurgemeenten.
- Van deze 45 jongeren waren er 16 minderjarig
- De meerderheid is van het mannelijk geslacht.

Er zijn twee reacties van jongeren zelf binnengekomen.

Eén ouder wenste te weten voor welke feiten haar zoon aansprakelijk was. Gezien haar zoon meerderjarig was, kon de politie haar niet verder helpen. Eén ouder heeft telefonisch contact gehad met de jeugddienst met de melding dat deze haar zoon wat korter ging houden.

- Een veel gehoorde opmerking van deze jongeren is dat zij geen plek hebben om samen te komen. De dienst jeugd zal daarom nagaan op welke manier gemeentelijke lokalen ter beschikking kunnen gesteld worden. Dit zal in samenspraak gebeuren met een derde partner die zich het lot van dergelijke jongeren aantrekt zodat dit op een gecontroleerde manier kan gebeuren.

Dit werd aldus ook besproken op het LIVC van 14/08/2020.

→ Repressief luik:

Een overzicht van de tussenkomsten door de politie is, is terug te vinden in de koppeling. Sinds de werking van de politieverordening werden 96 personen i.k.v. samenscholing geverbaliseerd (cijfergegevens t.e.m. 22/07/2020).

- Vormen van overlast:
 - lawaaihinder
 - vernielen van gemeentelijk eigendom
 - lastig vallen van voorbijgangers
 - laten vuil rondslingeren
 - gebruik van cannabis
 - diefstal van goederen uit een winkel
- Locaties controles:
 - Lt. Graffplein
 - Kaasmarkt thv De Zandloper en sint-Jozef school
 - J. Vanden Broeckstraat
 - Steenweg op Brussel

Door de sanctionerend ambtenaar kunnen volgende initiatieven worden genomen op basis van de politieverordening "kwaadwillige samenscholing" :

- opstarten bemiddelingsprocedure (verplicht voor minderjarigen/facultatief voor meerderjarigen : is nu niet voorzien in de politieverordening)
- opleggen van een GAS boete

Er is momenteel 1 dossier in beroep tegen een Gas boete in behandeling voor de politierechtbank te Vilvoorde.

Andere inbreuken die ook opgenomen zijn in het Strafwetboek worden naargelang de beslissing van het Parket ook vervolgd.

→ Andere wetgevende initiatieven die betrekking hebben op een samenscholingsverbod :

M.B. 30/06/2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken en de daaropvolgende wijzigingen 10/07, 24/07, 28/07 en 22/08.

Op datum van 26/08 is volgende regeling van kracht :

•*Elk gezin (of iedereen die samenwoont) mag maximum met 5 personen afspreken. Dit moeten altijd dezelfde personen zijn.*

•*Kan je de afstand van 1,5 meter respecteren? Dan kan je activiteiten doen met maximum 10 personen, bijvoorbeeld gaan wandelen of fietsen.*

(<https://www.info-coronavirus.be/nl/faq/#sociaal>)

Deze regeling kan ook toegepast worden op de "hangjongeren" . Sanctiëring gebeurt dan niet via de GAS-wet, maar via het M.B. (onmiddellijke inning).

Juridische gronden

- Wet betreffende de gemeentelijke administratieve sancties van 24/06/2013.
- Artikel 133 van de nieuwe gemeentewet bepaalt dat de burgemeester bevoegd is inzake de algemene administratieve politie.
- Overeenkomstig artikel 134§1 van de nieuwe gemeentewet kan de burgemeester politieverordeningen maken in geval van oproer, kwaadwillige samenscholing, ernstige stoornis van de openbare orde of andere onvoorziene gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners



- Overeenkomstig artikel 135§2 zijn gemeenten bevoegd om te voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goede politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op de openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen. Meer bepaald worden volgende zaken van politie aan de waakzaamheid en het gezag van de gemeenten toevertrouwd: het nemen van de nodige maatregelen, inclusief politieverordeningen, voor het tegengaan van alle vormen van openbare overlast. Deze politieverordeningen kunnen voorzien in sancties zoals bepaald door de gemeenteraad in het algemeen politiereglement.
- De Algemene Politieverordening, door de gemeenteraad goedgekeurd op 23/05/2005.
- Het Algemeen politiereglement, door de gemeenteraad goedgekeurd op 22/01/2015.

Advies

- Jeugdambtenaar : de feiten dienen wat in perspectief gebracht te worden. Samen rondhangen, samen op een bankje zitten kan niet vergeleken worden met brievenbussen laten ontploffen, vuurpijlen afschieten, lokale handelaars afdreigen. In de gemeente Grimbergen werden in het verleden gasboetes toegepast op het grondgebied. Deze aanpak werd echter negatief geëvalueerd.

Jongeren zijn onderhevig aan groepsdruk en voelen zich nergens welkom. Er dient ingezet te worden op preventie en een kans gegeven worden aan de VZW Nakama. Vanuit de jeugdijndienst is er geen animo om de politieverordening te handhaven.

De huidige politieverordening geeft aanleiding tot een "kat en muisspel" met de politie.

- Diensthooft Integrale Veiligheid: De handhaving van het reglement is wel aangewezen gezien de overlast onverminderd aanwezig is en gezien de klachten van inwoners. De politieverordening biedt een extra mogelijkheid om in te grijpen en te sanctioneren. Voorstel is om de huidige politieverordening te handhaven tot 22/10/2020. Er kan dan begin oktober nagegaan worden of de heropstart van de scholen de overlast verminderen. Tegen dan is mogelijk ook de samenwerking met VZW Nakama opgestart en kan opnieuw geëvalueerd worden.
- Directeur cluster samenleving, gezin en opvoeding : Uit de gegevens van de sanctionerend ambtenaar blijkt dat het opleggen van GAS boetes nog geen echte gedragsverandering te weeg heeft gebracht. Dezelfde jongeren worden regelmatig geverbaliseerd. Gas boetes zijn dus geen wondermiddel die overlast doen verdwijnen.

Mogelijk is er meer heil te verwachten in een rechtstreekse communicatie met de jongeren, al dan niet via bemiddeling en via gemeenschapsdienst (dit laatste veronderstelt wel de handhaving van de politieverordening en dient opgenomen te worden voor de meerderjarigen).

Anderzijds kunnen de samenscholingen zelf - zonder overlast- ook aangepakt worden via het MB van 30/06/2020 en wijzigingen. Overlast kan ook via het algemene politiereglement worden gesanctioneerd/ desgevallend via de strafwet.

Tenslotte wordt de suggestie geformuleerd om het formele advies te vragen van de gemeentelijke jeugdraad, hetgeen een verplichting is. Op de jeugdraad van 12/05 is de politieverordening ter sprake gekomen maar werd geen formeel advies verleend.

Motivatie

Uit de gegevens van de sanctionerend ambtenaar blijkt dat het opleggen van GAS boetes nog geen echte gedragsverandering te weeg heeft gebracht. Dezelfde jongeren worden regelmatig geverbaliseerd.

Gas boetes zijn dus geen wondermiddel die overlast doen verdwijnen.

Er zal ingezet worden op rechtstreekse communicatie met de jongeren en via derden contact gezocht worden met deze jongeren.

Financiële gevolgen

/

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad beslist om de politieverordening "kwaadwillige samenleving" op te heffen met onmiddellijke ingang.

Artikel 2

Deze beslissing wordt bekendgemaakt overeenkomstig art. 286 DLB.

14.

Titel	Beleid wachtwoorden en logisch toegangsbeheer
Dienst	Secretariaat
Stemming	Goedgekeurd met 20 stemmen voor bij 2 onthoudingen (Said Kheddoumi en Marc Installé)

Feiten en context

Een goed wachtwoord- en toegangsbeleid is noodzakelijk voor elke organisatie. Steeds meer worden grote aantallen gegevens, inclusief privacygevoelige gegevens, gedeeld via computernetwerken. Een zwak wachtwoordbeleid en toegangsbeheer zorgen ervoor dat een organisatie de deur openzet voor risico's naar gegevensbescherming. Sterke wachtwoorden in combinatie met een zorgvuldig beheerd toegangsbeleid zorgen er voor dat de toegangen tot applicaties en systemen (folders en bibliotheken) beter beveiligd zullen zijn. Het is dus van belang om een sterk beleid te beheersen en de nodige procedures uit te werken om personeelsleden hieromtrent te informeren en te sensibiliseren.

Juridische gronden

- ISO-standaarden 27001 en 27002 voor het beheersen van informatiebeveiliging
- De richtsnoeren informatiebeveiliging m.b.t. persoonsgegevens
- Gegevens van de Kruispuntbank voor Sociale Zekerheid

Advies

/

Motivatie

Dit beleidsdocument heeft tot doel bepalingen op te leggen rond het correct gebruik van wachtwoorden en het beheer van toegangen om (persoons) gegevens optimaal te beveiligen. In dit document wordt vooral het beleid betreffende beide aspecten behandeld. Een sterk wachtwoord- en toegangsbeleid draagt bij tot het behouden van de integriteit bij de verwerking van deze (persoons)gegevens door het lokaal bestuur.

Zie bijlage: Beleid voor wachtwoorden en logisch toegangsbeheer.

Financiële gevolgen

N.v.t.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad verklaart zich akkoord met het voorgestelde beleid rond wachtwoorden - en toegangsbeheer.

15.

Titel	Informatieveiligheid - Samenstelling IVC
Dienst	Secretariaat
Stemming	Goedgekeurd met 20 stemmen voor bij 2 onthoudingen (Said Kheddoumi en Marc Installé)

Feiten en context

De informatieveiligheidscol, afgekort IVC, is het beslissingsplatform binnen de gemeente en het OCMW voor het nemen van maatregelen inzake informatieveiligheid (technische en organisatorische maatregelen). De DPO maakt deel uit van de IVC. De IVC komt op regelmatige basis (minstens één keer per twee maanden) samen voor de opvolging van het veiligheidsplan en te nemen beslissingen in de uitvoer van de maatregelen.

Juridische gronden

Art. 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) - GDPR-wetgeving

Advies

/

Motivatie

Tot nu toe beschikte de gemeente en het OCMW elk over een IVC. Nu de informatieveiligheid voor beide besturen gemeenschappelijk georganiseerd wordt en de gemeente en het OCMW beroep doen op dezelfde DPO, is het aangewezen een gezamenlijke IVC op te richten.

Volgende personen zullen deel uitmaken van de IVC: DPO (Data Protection Officer), algemeen directeur, diensthoofd ICT en communicatie, de systeembeheerder van gemeente en OCMW. De DPO leidt de IVC en verzorgt de verslaggeving.

Financiële gevolgen

N.v.t.

Besluit**Enig artikel**

De gemeenteraad keurt de samenstelling van de informatieveiligheidscol (IVC) goed.

16.

Titel	Wijziging aanvullend verkeersreglement : Woonerf A. Marivoetweg
Dienst	Mobiliteit
Stemming	Goedgekeurd met 21 stemmen voor bij 1 onthouding (Didier Noltincx)

Feiten en context

Op 22/11/2018 keurde de gemeenteraad de zaak van de wegen van de verkaveling (Verkaveling A/3.2018 - Verkaveling 13 bouwkavels met aanleg van wegenis - Vijverslaan - Zaak van de wegen) goed, dit met inbegrip van het tracé en de uitrusting van de wegenis zoals voorzien in het aangepaste voorstel van de verkavelaar.

Hier werd er een motivatie aan toegevoegd dat de 13 residentiële woningen zich bevinden in een doodlopende straat, ingericht als woonerf.

De gemeenteraad heeft op zitting van 25/06/2020 de naam A. Marivoetweg toegekend

Het betreft hier een gemeenteweg.

Juridische gronden

- Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16/03/1968;
- Nieuwe Gemeentewet van 24/06/1988;
- Gemeentedecreet van 15/07/2005;
- Decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16/05/2008;
- KB houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg van 1/12/1975;
- MB waarbij de minimum afmetingen in de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van verkeerstekens worden bepaald van 11/10/1976;
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 23/01/2009;
- Aanvullend verkeersreglement (gemeenteraad van 28/03/1983);
- De Omzendbrief MOB/2009/01 van 03/04/2009

Advies

Gunstig

Motivatie

- GR beslissing van 22/11/2018 tot het inrichten van een woonerf
- geen doorgaand verkeer
- duidelijk overzicht van de parkeerplaatsen
- vervoersbewegingen zijn beperkt tot de bewoners van de straat
- geen voetpaden

Financiële gevolgen

/

Besluit

Enig artikel

Worden gewijzigd:

Hoofdstuk IX - Woonerf

Wordt toegevoegd

- een "woonerf" cfr art 22 bis van de wegcode te voorzien in de gehele A. Marivoetweg.

Deze maatregel zal gesignaleerd worden door verkeersborden F12a en F12b

17.

Titel	Wijziging aanvullend verkeersreglement: plaatsen van tractorsluis te Obberg
Dienst	Mobiliteit
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Feiten en context

Op 23/05/2019 werd het LIP - Hooghof - aandeel Wemmel goedgekeurd door de gemeenteraad. Ook werd de wijziging van de wegsamenstelling in de (verlengde) Obberg (veldweg - openbare weg) van steenslag naar 2 sporen beton goedgekeurd.

Voor Wemmel is er enkel een aanpassing van de veldweg - verlengde Obberg - voorzien. Er komt een tweesporen betonweg in de plaats, met een groene middenstrook.

Enkel landbouwvoertuigen, wandelaars, fietsers en ruiters kunnen hier passeren.

Voor deze aanpassing is het nodig om signalisatie F99c en F101c te plaatsen en het aanvullend verkeersreglement aan te passen.

Het betreft een gemeenteweg.

Juridische gronden

- Wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk Besluit van 16/03/1968;
- Nieuwe Gemeentewet van 24/06/1988;
- Gemeentedecreet van 15/07/2005;
- Decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16/05/2008;
- KB houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg van 1/12/1975;
- MB waarbij de minimum afmetingen in de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van verkeerstekens worden bepaald van 11/10/1976;
- Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 23/01/2009;
- Aanvullend verkeersreglement (gemeenteraad van 28/03/1983);
- De Omzendbrief MOB/2009/01 van 03/04/2009

Advies

Gunstig

Motivatie

- GR beslissing van 23/05/2019 met betrekking tot de wijziging van de wegsamenstelling
- Door middel van dit verkeersreglement wordt de weg enkel voorbehouden voor landbouwvoertuigen, voetgangers, fietsers, ruiters en bestuurders van speed pedelecs.

Financiële gevolgen

/

Besluit

Enig artikel

Worden gewijzigd:

Hoodstuk II: Eenrichtingsverkeer - verplichte richting

Verkeersbeperkingen

Artikel 10

Wordt toegevoegd

Obberg aan het begin van de aanleg van het 2-sporenbeton weg voor te behouden voor het verkeer van landbouwvoertuigen, voetgangers, fietsers, ruiters en bestuurders van speed pedelecs.

Deze maatregel zal signaleerd worden door verkeersborden F99c en F101c

18.

Titel	Wijziging aanvullend verkeersreglement: herinrichting schoolomgeving Zalighedenlaan
Dienst	Mobiliteit
Stemming	Goedgekeurd met 21 stemmen voor bij 1 onthouding (Houda Khamal Arbit)

Feiten en context

Ingevolge de heraanleg van de schoolomgeving in de Zalighedenlaan is het noodzakelijk om het aanvullend verkeersreglement aan te passen. De nieuwe verkeerssituatie dient te worden opgenomen in het reglement.

Het betreft een gemeenteweg.

Juridische gronden

- Wet betreffende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;
- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005;
- Het Koninklijk besluit van 16 maart 1968, houdende wegverkeerswet;
- Koninklijk besluit 18september 1991, het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;
- Het Koninklijk besluit van 24 juni 1988, houdende nieuwe gemeentewet;
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waar de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- Beslissing gemeenteraad van 28 maart 1983, goedkeuring aanvullend verkeersreglement;
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- De omzendbrief MOB/209/01 van april 2009.

Advies

Gunstig

Motivatie

De aanpassingen verhogen de veiligheid van de schoolomgeving.

Volgende aanpassingen aan het verkeersreglement worden opgenomen in het reglement:

- Toevoeging fietspad
- toevoeging fietsoversteekplaats
- schrappen oversteekplaats
- toevoeging fietssuggestiestrook

Financiële gevolgen

/

Besluit**Enig artikel**

Worden gewijzigd of aangevuld:

Zalighedenlaan:

Volgende bestaande tekst wordt geschrapt:

Hoofdstuk III

Stilstaan en parkeren

Artikel 16

- in de Zalighedenlaan: aan de ingang van de school

Deze maatregel zal gesignaleerd worden met het verkeersbord E9d met onderbord

Hoofdstuk VI

Wegmarkeringen

Artikel 26 - Dwarsmarkeringen

3. Een oversteekplaats voor voetgangers afgebakend door witte banden evenwijdig met de as van de rijbaan zullen worden aangebracht:

- in de Zalighedenlaan (einde van de straat) nabij het kruispunt met Brabants Dal (Aanvulling 23.05.2011)

Hoofdstuk VI

Wegmarkeringen

Artikel 27

4. - een markering voor het afbakenen van een bushalte voor schoolbussen zal aangebracht worden aan de uitgang van de school in de Zalighedenlaan (Aanvulling 29.10.1996 - M.B. 03/01/1997)

Volgende nieuwe tekst wordt toegevoegd:*Hoofdstuk III**Stilstaan en parkeren**Artikel 16*

- in de Zalighedenlaan ter hoogte van de ingang van de school is het verboden te parkeren.

Deze maatregel zal gesignaleerd worden met het verkeersbord E1 en onderbord

*Hoofdstuk VI**Wegmarkeringen**Artikel 25 - overlangse markeringen*

4. Een fietsoversteekplaats zal worden geschilderd:

- in de Zalighedenlaan ter hoogte van de parking aan de school en ter hoogte van Brabants Dal

- in de Brabants Dal ter hoogte van de Zalighedenlaan

Deze maatregel zal gesignaleerd worden met het verkeersbord F50

9. Een fietssuggstiestrook zal worden aangebracht:

- Brabants Dal ter hoogte van de Zalighedenlaan

- Is. Meyskens ter hoogte van de Zalighedenlaan

- Prins. Boudewijnlaan ter hoogte van de Zalighedenlaan

*Hoofdstuk II**Eenrichtingsverkeer - Verplichte richting**Verkeersbeperkingen**Artikel 14*

H. de bestuurders van fietsers en voetgangers zullen in de Zalighedenlaan (linker zijde van de rijbaan) gebruik dienen te maken van een fietspad in dubbel richting.

Deze maatregelen zullen gesignaleerd worden door het verkeersbord D10.

19.

Titel	Wijziging aanvullend verkeersreglement: heraanleg van de Fr. Robbrechtsstraat - Zijp
Dienst	Mobiliteit
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Feiten en context

Ingevolge de heraanleg van de Fr. Robbrechtsstraat - Zijp is het nodig om het aanvullend verkeersreglement aan te passen. De nieuwe verkeerssituatie dient te worden opgenomen in het reglement.

Juridische gronden

- Koninklijk besluit betreffende het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;
- Wet op de overheidsopdrachten;

- Het gemeentedecreet van 15 juli 2005;
- Het koninklijk besluit 18 september 1991, het algemeen reglement op de politie van het wegverkeer;
- Het Koninklijk besluit van 24 juni 1988, houdende nieuwe gemeentewet;
- Ministerieel besluit van 11 oktober 1976, waar de minimum afmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald;
- Beslissing gemeenteraad van 28 maart 1983, goedkeuring aanvullend verkeersreglement;
- Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009.

Advies

Positief advies van de dienst mobiliteit

Motivatie

Volgende aanpassingen aan het verkeersreglement worden opgenomen in het reglement:

- Door de aanleg van een fietspad binnen het functioneel fietsrouten netwerk worden fietsers verplicht om het fietspad te gebruiken. Voor speedelect-fietsen wordt de vrije keuze gelaten, met andere woorden door de plaatsing van het verkeersbord D7 in de bebouwde kom kunnen ze kiezen voor het fietspad of de rijbaan.
- Voorziening van extra zebra's en fietsoversteekplaatsen
- Parkeren is conform de wegcode toegelaten op de rijbaan en wordt niet verder gespecificeerd in het aanvullend verkeersreglement
- Voor de snelheidsremmers (asverschuivingen) op de rijbaan wordt er bewust geen voorrangregeling opgelegd. Dit om het effect van de snelheidsremmers te verbeteren en overdreven snelheid in de voorrangrichting te vermijden.

Financiële gevolgen

/

Besluit

Enig artikel

Worden gewijzigd of aangevuld:

Hoofdstuk I - Voorrang

ARTIKEL 5

- het verkeer rijdend op het nieuwe rond punt "Robbrechtsstraat – Neerhoflaan/" heeft voorrang op het verkeer komende uit de erop uitmondende straten.

Deze maatregel zal gesignaleerd worden door de verkeersborden D5 en B1, enz... en de overeenstemmende wegmarkeringen.

- het verkeer komende vanuit de straat (gelegen tussen de A. Verhasseltstraat en de Fr. Robbrechtstraat) moet stoppen vooraleer de Fr. Robbrechtsstraat op te rijden.

Wordt geschrapt en moet worden:

- het verkeer rijdend op Fr. Robbrechtsstraat - Zijp heeft voorrang t.o.v. het verkeer uit de zijstraten. De voorrangregeling wordt gesignaleerd met de verkeersborden B5.

Hoofdstuk II - Éénrichtingsverkeer - verplichte richting - verkeersbeperkingen

ARTIKEL 6bis

- op het rond punt "Neerhoflaan - Fr. Robbrechtsstraat" en de aansluiting met de Fr. Robbrechtsstraat (verkeer komende uit centrum, richting Meise) wordt het verkeersbord C1 geplaatst

Wordt geschrapt.

Hoofdstuk II - Éénrichtingsverkeer - verplichte richting - verkeersbeperkingenARTIKEL 8

De bestuurders komende uit de Dries moeten aan het kruispunt met de Fr. Robbrechtsstraat verplicht naar rechts afslaan

Wordt geschraptHoofdstuk II - Éénrichtingsverkeer - verplichte richting - verkeersbeperkingenARTIKEL 11

Volgende wegen

De Fr. Robbrechtsstraat – Rassel – Kaasmarkt – Dr. H. Folletlaan en Steenweg op Brussel (gedeelte provinciebaan) – Diepestraat – Cdt. De Blockplein – Is. Meyskensstraat kant ring en Koningin Astridlaan blijven doorgangswegen voor het zwaar verkeer binnen deze zone en vallen niet onder toepassing van dit artikel.

Deze maatregelen zullen gesignaleerd worden door zonale borden waarin het verkeersbord C23 wordt afgebeeld met de onderaan vermelde tekst:

3,5 T
Uitgezonderd laden en lossen
Excepté chargement et déchargement

Wordt geschrapt en moet worden:

De Fr. Robbrechtsstraat – Rassel – Kaasmarkt – Dr. H. Folletlaan en Steenweg op Brussel (gedeelte provinciebaan) – Diepestraat – Cdt. De Blockplein – Is. Meyskensstraat kant ring en Koningin Astridlaan blijven doorgangswegen voor het zwaar verkeer binnen deze zone en vallen niet onder toepassing van dit artikel.

Deze maatregelen zullen gesignaleerd worden door zonale borden waarin het verkeersbord ZC21T en ZC21T/ wordt afgebeeld met de onderaan vermelde tekst:

3,5 T
Uitgezonderd laden en lossen
Excepté chargement et déchargement

ARTIKEL 14

A. de bestuurders van fietsen en tweewielige bromfietsen zullen in de Rassel, vanaf de Windberg tot de Fr. Robbrechtsstraat, in de Fr. Robbrechtsstraat en in de Zijp tot de J.B. Van Gysellaan, verplicht zijn:

- in de rijrichting van de Windberg tot de J.B. Van Gysellaan te rijden op de nieuw aangelegde verharding van 1,20m breedte rechts van de weg
- in de rijrichting van de J.B. Van Gysellaan tot de Windberg te rijden op de nieuw aangelegde verharding van 1,20m breedte rechts van de weg

Wordt geschrapt.ARTIKEL 14

E. de bestuurders van fietsen zullen in de Rassel, vanaf de windberg tot de grens met Relegem, verplicht zijn om:

- in de rijrichting vanaf de Rassel 262 (d.i aan de fietsoversteekplaats ter hoogte van de laatste woning op Wemmels grondgebied) tot het kruispunt met de Windberg / Kaasmarkt te rijden op het fietspad rechts van de weg.
- in de rijrichting vanaf de Windberg tot de gemeentegrens met Relegem te rijden op het fietspad rechts van de weg.

F. de bestuurders van een speed pedelec zullen in de Rassel, vanaf de Winderberg tot de grens met Relegem de vrije keuze hebben om te kiezen tussen het fietspad of de rijbaan. (fietspad in de bebouwde kom, gesignaleerd met bord D7)

Wordt gewijzigd:

E. de bestuurders van fietsen zullen in de Rassel, vanaf de windberg tot de grens met Relegem, in de Fr. Robbrechtsstraat en Zijp, verplicht zijn om:

- in de rijrichting vanaf de Rassel 262 (d.i. aan de fietsoversteekplaats ter hoogte van de laatste woning op Wemmels grondgebied) tot J.B Van Gijsellaan te rijden op het fietspad rechts van de weg.
- in de rijrichting vanaf J.B Van Gijsellaan tot de gemeentegrens met Relegem te rijden op het fietspad rechts van de weg.

F. de bestuurders van een speed pedelec zullen in de Rassel, in de Fr. Robbrechtsstraat en Zijp, vanaf de J.B Van Gijsellaan tot de grens met Relegem de vrije keuze hebben om te kiezen tussen het fietspad of de rijbaan. (fietspad in de bebouwde kom, gesignaleerd met bord D7)

Hoofdstuk III - Stilstaan en parkeren

ARTIKEL 15: in de

Neerhoflaan wordt,

Rechts (oneven huisnummers) het parkeren verboden vanaf de rotonde op de Fr. Robbrechtsstraat over een afstand van 30m

Rechts het parkeren verboden over een afstand van 20 meter rechtover de uitrit van de tennisclub BTC

Wordt gewijzigd:

Neerhoflaan wordt,

Rechts (oneven huisnummers) het parkeren verboden vanaf de Fr. Robbrechtsstraat over een afstand van 30m

Rechts het parkeren verboden over een afstand van 20 meter rechtover de uitrit van de tennisclub BTC

Hoofdstuk III - Stilstaan en parkeren

ARTIKEL 17

Wordt aangevuld:

Het parkeren wordt gereserveerd voor personenauto's op de nieuwe aangelegde parkeerpleinen:

- in de Bosch
- in de Neerhoflaan

Hoofdstuk VI - Wegmarkeringen

ARTIKEL 25 - overlangse markeringen

1. Een doorlopende witte streep zal worden getrokken in het midden van de weg:

- in de Neerhoflaan: de aansluiting met rondpunt "Fr. Robbrechtsstraat - Neerhoflaan"

Wordt gewijzigd:

- in de Neerhoflaan: de aansluiting Fr. Robbrechtsstraat

1. Een doorlopende witte streep zal worden getrokken in het midden van de weg:

- de aansluiting met rondpunt "Fr. Robbrechtsstraat - Neerhoflaan"

Wordt geschrapt

Hoofdstuk VI - Wegmarkeringen

ARTIKEL 25 - overlangse markeringen

1. Een doorlopende witte streep zal worden getrokken in het midden van de weg:

- in de Fr. Robbrechtsstraat thv. asverschuiving tussen huisnummers 175-166, 150 m langs beide zijden van het zebrapad (Aanvulling 16.01.2003 – M.B. 21.03.2003)

Wordt geschrapt

Hoofdstuk VI - Wegmarkeringen

ARTIKEL 25 - overlangse markeringen

1. Een doorlopende witte streep zal worden getrokken in het midden van de weg:

- op de Rassel: tussen de A. De Boecklaan en de Windberg met onderbreking aan de garageinritten
- in de Fr. Robbrechtsstraat

Wordt geschrapt

Hoofdstuk VI - Wegmarkeringen

ARTIKEL 25 - overlangse markeringen

4. Een fietsoversteekplaats zal worden geschilderd:

- op de Fr. Robbrechtsstraat t.h.v. Steenweg op Merchtem (t.h.v. bestaand zebrapad) (Aanvulling 02.03.2005 – M.B. 03.05.2005)
- op de Fr. Robbrechtsstraat t.h.v. J. De Schuyffeleerdreef (t.h.v. bestaand zebrapad) (Aanvulling 02.03.2005 – M.B. 03.05.2005)

Wordt geschrapt en aangevuld

- op de Fr. Robbrechtsstraat t.h.v. Steenweg op Merchtem, De Schoolstraat, Dries, Neerhoflaan en Bosch

Hoofdstuk VI - Wegmarkeringen

ARTIKEL 25 - overlangse markeringen

5. Een aslijn zal worden geschilderd:

Wordt aangevuld:

- in de Fr. Robbrechtsstraat thv kruispunt met Steenweg op Merchtem, J. DeSchuyffeleerdreef, Schoolstraat, Holland, Markt, Dries, Torentjeslaan, Neerhoflaan, Sleedoornlaan, Parklaan, Jagersweg, Eykenveld, Lindendreef, Fazantenheem en Bosch
- in de Fr. Robbrechtsstraat aan de wegversmalling thv huisnummer 30-32
- in de Fr. Robbrechtsstraat t.h.v de asverschuivingen aan huisnummers: 166-175, 234-247 en ingang/uitgang Hestia.

Hoofdstuk VI - Wegmarkeringen

ARTIKEL 26 - Dwarsmarkeringen

1. Een stopstreep (artikel 76.1) gevormd door een witte doorlopende streep, haaks op de rand van de rijbaan zal worden aangebracht op volgende kruispunten:

Wordt aangevuld:

- J. Deschuyffeleerdreef - Fr. Robbrechtsstraat
- Holland - Fr. Robbrechtsstraat
- Jagersweg - Fr. Robbrechtsstraat
- Lindendreef - Fr. Robbrechtsstraat
- Fazantenheem - Fr. Robbrechtsstraat
- Eykenveld - Fr. Robbrechtsstraat
- Bosch - Zijp

Hoofdstuk VI - Wegmarkeringen

ARTIKEL 26 - Dwarsmarkeringen

2. Een dwarsstreep gevormd door witte driehoeken zal worden getrokken op alle kruispunten voorzien van een verkeersbord B1:

Wordt geschrapt:

- ten opzichte van de Fr. Robbrechtsstraat: in de J. Deschuyffeleerdreef, Holland, Jagersweg, Lindendreef en Fazantenheem
- ten opzichte van de Zijp: in Bosch
- op het kruispunt met het rondpunt "Fr. Robbrechtsstraat – Neerhoflaan" d.w.z. Neerhoflaan, Torentjeslaan en Fr. Robbrechtsstraat (2 x)

Wordt aangevuld:

- Fr. Robbrechtsstraat - fietsoversteekplaatsen voor fietsers die de rijbaan dwarsen

Hoofdstuk VI - WegmarkeringenARTIKEL 26 - Dwarsmarkeringen

3. Een oversteekplaats voor voetgangers afgebakend door witte banden evenwijdig met de as van de rijbaan zullen worden aangebracht:

Wordt aangevuld:

- in de Rassel thv Steenweg op Merchtem

- in de Fr. Robbrechtsstraat thv: Schoolstraat (2stuks), Dries, Neerhoflaan, Bosch (2stuks)

Wordt geschrapt:

in de Fr. Robbrechtsstraat thv: rondpunt (Neerhoflaan / Dries), Bosch

Hoofdstuk VII - Verkeersdrempels**Wordt aangevuld:**

- in de Fr. Robbrechtsstraat thv van huisnummers 166-175, 234-247 en ingang/uitgang Hestia worden er verkeersremmers voorzien via een asverschuiving en ter hoogte van huisnummer 30-32 een wegversmalling. In beide opstellingen, wordt er geen voorrangregeling voorzien. De signalisatie gebeurt met de borden A7C aangevuld met een afbakeningsbord type 5.

20.

Titel	Wijziging aanvullend verkeersreglement: aanleg VOP op kruispunt met P. Lauwerstraat
Dienst	Mobiliteit
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Feiten en context

Agentschap wegen & verkeer ontving een melding van een bezorgde burger over het ontbreken van een voetgangersoversteekplaats (VOP) op het kruispunt van de N290 Steenweg op Brussel met de P. Lauwerstraat.

Juridische gronden

- Wet betreffende de politie op over het wegverkeer, gecoördineerd bij Koninklijk besluit van 16/03/1968;
- Nieuwe gemeentewet van 24/06/1988;
- Gemeentedecreet van 15/07/2005;
- Decreet betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 16/05/2008;
- KB houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg van 1/12/1975;
- MB waarbij de minimum afmetingen in de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van verkeerstekens worden bepaald van 11/10/1976;
- Besluit van de Vlaamse regering betreffende de aanvullende reglement op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens van 23/01/2009;
- Aanvullende verkeersreglement (gemeenteraad van 28/03/1983);
- De omzendbrief MOB/2009/01 van 03/04/2009.

Advies

Positief advies van Agentschap wegen & verkeer

Positief advies van de GR commissie mobiliteit op 25/08/2020

Motivatie

Agentschap wegen en verkeer bracht ons op de hoogte dat conform de dienstorder is de aanleg van een VOP op het kruispunt van de N290 Steenweg op Brussel met de P. Lauwerstraat mogelijk. Om dit effectief te realiseren, is een aanvullend reglement van de gemeente vereist.

Financiële gevolgen

/

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt volgende aanvulling van het gemeentelijk aanvullend verkeersreglement goed:

Aanvulling:

Hoofdstuk VI - Wegmarkeringen

Artikel 26 - Dwarsmarkeringen

3. Een oversteekplaats voor voetgangers afgebakend door witte banden evenwijdig met de as van de rijbaan zullen worden aangebracht:

- in de steenweg op Brussel thv:

P. Lauwerstraat

21.

Titel	Definitieve aanvaarding straatnaam : Adrienne Marivoetweg
Dienst	Patrimonium
Stemming	Goedgekeurd met 17 stemmen voor bij 3 stemmen tegen (Didier Noltincx, Said Kheddoumi en Marc Installé) bij 2 onthoudingen (Driss Fadoul en Houda Khamal Arbit)

Feiten en context

In zitting van 31 januari 2019 keurde de gemeenteraad de verlegging van voetweg nr 45 en de nieuwe rooilijn tussen Obberg en Vijverslaan definitief goed.

De wegenis van de verkaveling is ondertussen uitgevoerd.

Met betrekking tot de nieuwe straatnaam werd in februari 2020 - cfr de wettelijke procedure - een advies gevraagd aan de cultuurraad.

De cultuurraad - vergaderd op 23/06/2020 - stelde de naam Adrienne Marivoetweg voor.

Op 25/06/2020 keurde het college dit voorstel goed en stelde voor om het voorstel - voor een voorlopige aanvaarding - voor te leggen aan de gemeenteraad van 25/06/2020.

Op 25/06/2020 besloot de gemeenteraad om het gemotiveerde voorstel van straatnaam, Adrienne Marivoetweg, zoals geformuleerd door de cultuurraad en waarvan kennis werd genomen door het college van burgemeester en schepenen in zitting van 25/06/2020, voorlopig te aanvaarden en - cfr de wettelijke procedures - te onderwerpen aan een openbaar onderzoek.

Met betrekking tot de nieuwe straatnaam werd er een openbaar onderzoek georganiseerd van 15/07/2020 tot en met 13/082020.

Via mail op 22/07/20 aan enkele leden van het college werd volgende opmerking van een bewoner ivm de keuze van de straatnaam geformuleerd :

" ... In de buurt van deze straat (op de hoek van de Kapitein Wouterslaan en David Tenierslaan) heeft een indertijd bekende tekenares gewoond: JAKLIEN Moerman. Ze werd vooral bekend als

illustrator van kinderboeken van auteur Mariette Vanhalewijn. Daarnaast illustreerde ze ook wenskaarten en kalenders, en maakte ze schilderijen. Haar tekeningen waren vooral in de jaren 1970 erg populair in Vlaanderen. Ik denk dat het leuk zou zijn mocht de straat genoemd worden naar een vrouw, die in Wemmel gewoond heeft. "

In het kader van het openbaar onderzoek werd de beslissing van de gemeenteraad van 25/06/2020 op 15/07/2020 ook overgemaakt aan de cultuurraad.

Juridische gronden

- Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, in het bijzonder artikel 40
- Het toekennen en/of wijzigen van straatnamen wordt geregeld door het decreet van 28 januari 1977 tot bescherming van de namen van openbare wegen en pleinen (Belgisch Staatsblad van 7 april 1977), laatst gewijzigd bij decreet van 29 november 2002 (Belgisch Staatsblad van 17 december 2002). De belangrijkste bepalingen van dit decreet zijn: "Artikel 1. Alleen de gemeenteraad is bevoegd om de naam van openbare wegen en pleinen vast te stellen of te wijzigen. Artikel 2. § 1. Bij het vaststellen van de naam van openbare wegen en pleinen of het wijzigen van deze naam wordt bij voorkeur geput uit gegevens van de plaatselijke geschiedenis, het kunst- en cultuurleven, de toponymie en de volkskunde. § 2. De naam van een nog levende persoon mag niet worden gebruikt. In aanmerking komen enkel de namen van uit historisch, wetenschappelijk of algemeen maatschappelijk oogpunt belangrijke figuren. Hierbij wordt voorkeur gegeven aan figuren die voor de gemeente of voor de onmiddellijke omgeving van betekenis zijn geweest."

Advies

Het voorstel van straatnaam, Adrienne Marivoetweg, definitief goed te keuren.

Motivatie

De nieuwe straatnaam werd voorgesteld door de cultuurraad, goedgekeurd door het college (25/6/20), voorlopig aanvaard door de gemeenteraad (25/6/20) en bij het openbaar onderzoek werden er GEEN officiële wettelijke bezwaren - cfr de wettelijke procedure - ingediend. Er werd enkel één opmerking overgemaakt, per mail aan enkel leden van het college.

Financiële gevolgen

/

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad neemt kennis van het resultaat van het openbaar onderzoek m.b.t de nieuwe straatnaam 'Adrienne Marivoetweg' en stelt vast dat er bij het openbaar onderzoek GEEN officiële wettelijke bezwaren - cfr de wettelijke procedure - werden ingediend. Er werd enkel één opmerking overgemaakt, per mail aan enkel leden van het college. Deze opmerking is niet van die aard dat ze keuze van de straatnaam onmogelijk maakt of de persoon naar wie de straat wordt genoemd in diskrediet brengt.

Artikel 2

De gemeenteraad besluit om de straatnaam, '**Adrienne Marivoetweg**', definitief goed te keuren.

Artikel 3

De nieuwe straatnaam zal worden gecommuniceerd aan de bevolking en aan de bevoegde diensten, zoals : B-Post, CRAB-AAPD, kadaster, Brandweer, Politie, Rijksregister, nutsmaatschappijen, ..

Titel	Heraanleg binnenplein Marktplein. Goedkeuring ontwerp (plannen, bijzonder bestek en raming)
Dienst	Patrimonium
Stemming	Goedgekeurd met 18 stemmen voor bij 4 onthoudingen (Didier Noltincx, Said Kheddoumi, Marc Installé en Houda Khamal Arbit)

Feiten en context

In de loop van 2018 en 2019 werden verschillende schetsontwerpen voor de heraanleg van het marktplein opgemaakt door de technische dienst en afgetoetst met een delegatie van buurtbewoners van de Markt. Het ontwerp werd verschillende keren bijgesteld en gewijzigd.

In zitting van 29/08/2019 werd - na onderhandelingsprocedure - de opdracht "Studie heraanleg marktplein fase 2" , door het college van burgemeester en schepenen, gegund aan Ingenieursbureau Goegebeur-D'Hauwer BVBA, Valleistraat 75 te 9402 Meerbeke, tegen het nagerekende offertebedrag van € 9.500,00 excl. btw of € 11.495,00 incl. 21%.

Op een overlegvergadering met de technische dienst op 20/12/2019 werden een aantal schetsontwerpen voorgelegd en besproken.

Op het college van burgemeester en schepenen, zitting van 16/01/2020, werden alle voorstellen toegelicht door het studiebureau. Het college nam kennis van de voorstellen en verzocht het studiebureau om een combinatie - met de beste elementen van de vier voorstellen - verder uit te werken in samenspraak met de nutsmaatschappijen en de gemeentelijke technische dienst en dit ontwerp om te zetten in een aanbestedingsklaar dossier.

Op 11 juni 2020 vond er een overlegvergadering plaats met een afvaardiging van de bewoners van het marktplein om het voorontwerp te bespreken en af te toetsen aan een uitgevoerde behoeften- en wensen onderzoek, dat werd uitgevoerd door het uitgenodigde marktcomité bij bewoners en handelaars in de buurt van het marktplein. Er werd vastgesteld dat het plan rekening hield met de opmerkingen van het marktcomité.

Op 18 juni 2020 werd de firma Topco BVBA uit Herzele door het college aangesteld als veiligheidscoördinator voor dit project.

Op 26 augustus 2020 werd het uitvoeringsdossier voor de heraanleg van het marktplein ingediend door het studiebureau.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 566.021,40 excl. btw of € 684.885,89 incl. 21% btw (€ 118.864,49 Btw medecontractant) en er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Juridische gronden

Meerjarenplan gemeente Wemmel.

Beleidsdoelstelling 1 : Investeren in een aangename, veilige en groene leefomgeving.

Actie A 1.1.2 : Heraanleg Marktplein

Budget : € 300.000

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.

Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Decreet Lokaal Bestuur - art. 269 : De gemeenteraad kan zonder de nodige kredieten over de uitgaven beslissen die door dwingende en onvoorzene omstandigheden vereist zijn, op voorwaarde dat hij daarvoor een met redenen omkleed besluit neemt.

Advies

Goedkeuring aanbestedingsdossier (plannen, bestek en raming)

Motivatie

Uitvoeren van een vooropgestelde actie uit het meerjarenplan.

Het voorliggende plan kwam tot stand na uitgebreid overleg met de bewoners en handelaars van het marktplein en betekent een grote opwaardering voor het plein.

Het plan zal ook het marktplein vergroenen en zorgen voor een betere woon- en levenskwaliteit in het centrum van de gemeente.

Financiële gevolgen

Actienummer: A 1 1 2 - Heraanleg marktplein	Algemene Rekening: 22400000	Beleidscode: 0200-00
Goedgekeurd Budget: € 300.000	Effectieve uitgave/ontvangst: De opdracht wordt geraamd op € 566.021,40 excl. btw of € 684.885,89 incl. 21% btw (€ 118.864,49 Btw medecontractant)	Saldo Budget: € - 384.885,89

Besluit

Artikel 1

Het bestek met nr. 2020-011 en de raming voor de opdracht "Heraanleg Marktplein - Fase 2", opgesteld door Grondgebiedzaken cel Patrimonium/Mobiliteit worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 566.021,40 excl. btw of € 684.885,89 incl. 21% btw (€ 118.864,49 Btw medecontractant).

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

Artikel 4

De uitgave voor deze opdracht is voor een bedrag van € 300.000 voorzien in het investeringsbudget van 2020, op budgetcode GEM/22400000/020000 - Actie A 1 1 2 - Heraanleg marktplein.

Artikel 5

Inroepen van art 269 van het decreet lokaal bestuur en de raming van het project goed te keuren.

De totale kostprijs wordt geraamd op € 566.021,40 excl. btw of € 684.885,89 incl. 21% btw (€ 118.864,49 Btw medecontractant).

motivatie - inroepen art. 269 decreet lokaal bestuur : Het is belangrijk om het bestek nu al goed te keuren (in afwachting van de budgetwijziging van okt. 2020), zodoende kan het project reeds worden aanbesteed en kan de nieuwe groeninvulling wellicht nog in het volgende plantseizoen worden aangelegd.

23.

Titel	Goedkeuring subsidiedossier 'Van Reek tot Motte en verder ...'
Dienst	Patrimonium
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Feiten en context

De Vlaamse overheid voorziet projectsubsidies voor projecten in de Vlaamse rand rond Brussel die nieuw toegankelijk groen en groene verbindingen tussen de woongebieden en de groenpolen realiseren, de leefbaarheid via groene ingrepen versterken en via bosuitbreiding bijdragen aan de realisatie van 1 miljoen extra bomen in de provincie Vlaams-Brabant.

In juni 2020 deed de Vlaamse overheid dan ook een oproep om binnen bovenvermeld kader, groenprojecten in te dienen en dit voor 15/09/2020.

In samenwerking met het Regionaal Landschap Brabantse Kouters wenst de gemeente Wommel een project in te dienen dat volop inzet op die beoogde verfijning van het open ruimtenetwerk, met het creëren van een groen-recreatieve verbinding tussen de twee groenkernen 'Reek' en 'Wemmelse Motte', tussen de valleien van de Reek en de Maalbeek, tussen de kouters 'Kruiskouter' en 'Smiskensveld'. Het project kreeg dan ook de naam : 'Van Reek tot Motte en verder..'

Voor de opmaak van het dossier kon de gemeente rekenen op de kennis en het vakmanschap van het RLBK, zodat het dossier ook perfect past binnen bestaande (boven) gemeentelijke groenplannen zoals het Strategisch Project Groene Noordrand.

Met het project 'Van Reek tot Motte en verder..', worden de twee reeds als 'Groene Randprojecten' heringerichte en ontsloten groenkernen 'Reek' en 'Wemmelse Motte' (respectievelijk gehonoreerd in 2015 en 2016) verder versterkt en verbonden. Door het inzetten op extra openbaar groen, verdere inrichting, (extensief) beheer én ontsluiting voor zachte recreatie, willen de gemeente Wommel, in tandem met het Strategisch Project Groene Noordrand en Regionaal Landschap Brabantse Kouters ook met voorliggend project verder bijdragen tot het verhogen van de leefbaarheid en biodiversiteit – 2 belangrijke doelstellingen van het VSGB - in de Gemeente Wommel. Lokaal in de sterk verstedelijkte kern van Wommel, maar eveneens bovenlokaal in het open ruimtegebied van de bovenloop van de Maalbeek en verder stroomafwaarts. Voorliggende projectrealisatie vormt een belangrijke schakel in het hogere gebiedsprogramma 'Groene Noordrand'.

Belangrijk is ook dat met de voorziene 2 hectare extra bos (+- 24.000 bomen) en de aanplant van 90 extra (fruit)bomen (hagen, heggen, solitair), dit project wil bijdragen aan de Vlaamse ambitie van 4000 hectare extra bos tegen 2024 en de beoogde realisatie van 1 miljoen extra bomen in de provincie Vlaams-Brabant.

De totale kostprijs wordt geraamd op € 490.000 incl btw.

De subsidie (50% voor aankoop en 80% voor inrichting) wordt geraamd op € 345.652

Juridische gronden

- Decreet Lokaal Bestuur - art. 40
De bevoegdheden van de gemeenteraad.
- Decreet Lokaal Bestuur - art. 269
De gemeenteraad kan zonder de nodige kredieten over de uitgaven beslissen die door dwingende en onvoorziene omstandigheden vereist zijn, op voorwaarde dat hij daarvoor een met redenen omkleed besluit neemt.
- Subsidierglement ANB met betrekking tot de projectsubsidies Groene Rand.

Advies

Goedkeuring van het dossier '**Van Reek tot Motte en verder..**', opgesteld in het kader van de projectsubsidies Groene Rand van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

Motivatie

Realisatie van een groenproject in de gemeente Wemmel waarbij

- de twee reeds als 'Groene Randprojecten' heringerichte en ontsloten groenkernen 'Reek' en 'Wemmelse Motte' (respectievelijk gehonoreerd in 2015 en 2016) verder versterkt en verbonden worden.
- meer dan 2 ha bos wordt aangelegd in Wemmel

en dit, wanneer het subsidiedossier wordt goedgekeurd met financiële steun van de Vlaamse Overheid.

Financiële gevolgen

Actienummer: A 1.5.7 - Starten met het project bomen aanplanten	Algemene Rekening: -	Beleidscode: -
Goedgekeurd Budget: € 3.000 jaarlijks vanaf 2021	Effectieve uitgave/ontvangst: De totale kostprijs wordt geraamd op € 490.000 incl btw. De geraamde subsidie wordt geraamd (50% voor aankoop en 80% voor inrichting) wordt geraamd op € 345.652	Saldo Budget: € -

Het budget zal bij de aanpassing van het meerjarenplan (voorzien voor de gemeenteraad van oktober 2020) worden aangepast.

Besluit

Artikel 1

Het dossier '**Van Reek tot Motte en verder..**', opgesteld in het kader van de projectsubsidies Groene Rand van het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) en in bijlage bij dit besluit gevoegd goed te keuren. Het dossier maakt integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 2

Inroepen van art 269 van het decreet lokaal bestuur en de raming van het project goed te keuren.

De totale kostprijs wordt geraamd op € 490.000 incl btw.

De subsidie wordt geraamd (50% voor aankoop en 80% voor inrichting) op € 345.652.

Motivatie inroepen art. 269 : de termijn voor het indienen van de projectsubsidies was vrij kort (oproep juni 20 - indiening sept 20), de gemeenteraad vindt het indienen van een project binnen de projectoproep Groene Rand van het ANB, zeer belangrijk en zal het project tijdig indienen (15 september

2020) en op de eerstvolgende gemeenteraad (oktober 2020) het meerjarenplan aanpassen en op deze wijze de nodige budgetten voorzien.

Artikel 3

Het dossier '**Van Reek tot Motte en verder..**', opgesteld in het kader van de projectsubsidies Groene Rand in te dienen bij het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB).

24.

Titel	NGBS - Goedkeuring wijziging schoolreglement 2020-2021
Dienst	NGBS
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Feiten en context

Elk schoolbestuur moet voor zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen regelt tussen het schoolbestuur, de ouders en de leerling. Het huidige schoolreglement is aan actualisering toe. De meer specifieke afspraken worden opgenomen in de afsprakennota. Het ontwerp van het schoolreglement is grotendeels gebaseerd op het model van het Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap.

Juridische gronden

- het decreet basisonderwijs van 25/02/1997, art. 27,28,33,37,54 en 172 quinquies
- het decreet betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs, het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding van 27/04/2018
- de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 21/12/1998 betreffende het uitreiken van het getuigschrift basisonderwijs
- de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 8/02/2002 betreffende informatie bij eerste inschrijving en schoolreglement
- de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 22/06/2007 betreffende kostenbeheersing in het basisonderwijs
- de ministeriële omzendbrief van 21/06/2017 betreffende samenstelling ondersteuningsnetwerken in het basisonderwijs en secundair onderwijs

Advies

Advies van de schoolraad via mail verzonden op 19/6/2020

Motivatie

Het schoolreglement werd geactualiseerd door de directie. Veranderingen zijn in het geel aangebracht. Een beginselverklaring neutraliteit wordt toegevoegd.

Financiële gevolgen

/

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het schoolreglement van de Nederlandstalige gemeentelijke basisschool goed.

Artikel 2

De directie wordt belast met de uitvoering van het schoolreglement en de beginselverklaring neutraliteit alsook met de publicatie ervan.

Artikel 3

Het schoolreglement zal worden toegepast vanaf 1/09/2020 en worden via de schoolwebsite ter beschikking gesteld aan de ouders.

Op schriftelijke vraag van de ouders, gericht aan de schooldirectie, wordt een papieren versie aangeboden.

Artikel 4

Het bestaande schoolreglement wordt opgeheven vanaf 31/08/2020

25.

Titel	FGBS - Goedkeuring wijziging schoolreglement 2020-2021
Dienst	FGBS
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Feiten en context

Elk schoolbestuur moet voor elk van zijn basisscholen een schoolreglement opstellen dat de betrekkingen regelt tussen het schoolbestuur, de ouders en de leerling. Het huidige schoolreglement is aan actualisering toe. De meer specifieke afspraken worden opgenomen in de afsprakennota. Het ontwerp van het schoolreglement is grotendeels gebaseerd op het model van het Onderwijssecretariaat van de Steden en Gemeenten van de Vlaamse Gemeenschap.

Juridische gronden

- het decreet basisonderwijs van 25/02/1997, art. 27,28,33,37,54 en 172 quinquies
- het decreet betreffende de leerlingenbegeleiding in het basisonderwijs ,het secundair onderwijs en de centra voor leerlingenbegeleiding van 27/04/2018
- de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 21/12/1998 betreffende het uitreiken van het getuigschrift basisonderwijs
- de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 8/02/2002 betreffende informatie bij eerste inschrijving en schoolreglement
- de aanpassingen aan de ministeriële omzendbrief van 22/06/2007 betreffende kostenbeheersing in het basisonderwijs
- de ministeriële omzendbrief van 21/06/2017 betreffende samenstelling ondersteuningsnetwerken in het basisonderwijs en secundair onderwijs

Advies

Het schoolreglement werd per mail opgestuurd naar de leden van de schoolraad.

Motivatie

Het schoolreglement werd geactualiseerd door de directie. Veranderingen zijn in het geel aangebracht.

Financiële gevolgen

/

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt de aanpassingen in het schoolreglement van de Franstalige gemeentelijke basisschool goed.

Artikel 2

Het college van burgemeester en schepenen stelt de specifieke afspraken vast in de infobrochure.

Artikel 3

De directie wordt belast met de uitvoering van het schoolreglement met de publicatie ervan.

Artikel 4

Het schoolreglement zal worden toegepast vanaf 1/09/2020 en worden via de schoolwebsite ter beschikking gesteld aan de ouders.

Op schriftelijke vraag van de ouders, gericht aan de schooldirectie, wordt een papieren versie aangeboden.

Artikel 5

Het bestaande en hierbij gevoegde schoolreglement wordt opgeheven vanaf 31/08/2020.

26. BESLOTEN ZITTING

Titel	Informatieveiligheid - veiligheidsplan 2020
Dienst	Secretariaat
Stemming	Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen

Feiten en context

Informatie is een bedrijfsmiddel dat, net als andere belangrijke bedrijfsmiddelen, waarde heeft voor een organisatie en voortdurend op een passende manier beveiligd dient te zijn.

Informatiebeveiliging beschermt informatie tegen een breed scala aan bedreigingen, om de continuïteit van de bedrijfsvoering te waarborgen, de schade voor de organisatie te minimaliseren en het rendement op investeringen en de kansen van de organisatie te optimaliseren.

Informatie komt in veel vormen voor: het kan afgedrukt of geschreven zijn op papier, elektronisch opgeslagen zijn, per post of via elektronische media worden verzonden, getoond worden in films of de gesproken vorm aannemen.

Welke vorm de informatie ook heeft, of op welke manier ze ook wordt gedeeld of verzonden, ze dient altijd passend beveiligd te zijn.

Informatie beveiliging wordt gekarakteriseerd als het waarborgen van :

- **Vertrouwelijkheid:** Waarborgen dat informatie alleen toegankelijk is voor degene die hiertoe geautoriseerd zijn
- **Integriteit:** Het waarborgen van de correctheid en de gevoeligheid van de informatie en verwerking.
- **Beschikbaarheid:** Waarborgen dat geautoriseerde gebruikers op de juiste momenten tijdig toegang hebben tot informatie en aanverwante bedrijfsmiddelen.

Informatiebeveiliging wordt bereikt door een passende verzameling beveiligingsmaatregelen in te zetten, bijvoorbeeld beleid, gedragsregels, procedures, organisatiestructuren en softwarefuncties.

Deze beveiligingsmaatregelen dienen te worden vastgesteld in een veiligheidsplan om te waarborgen dat de specifieke beveiligingsdoelstellingen van de organisatie worden bereikt. Dit plan dient confidentieel behandeld te worden.

Juridische gronden

Art. 40 en 41 van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017
Algemene Verordening Gegevensbescherming - GDPR-wetgeving

Advies

/

Motivatie

Sinds 1 april 2020 neemt de gemeente de dienstverlening 'informatieveiligheid' af van de Welzijnskoepel West-Brabant. Hierdoor werkt de DPO niet langer alleen voor het OCMW, maar ook voor het gemeentebestuur. Tijdens de zomermaanden werden enkele documenten m.b.t. informatieveiligheid op elkaar afgestemd, waaronder het veiligheidsplan.

Dit dient ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Financiële gevolgen

N.v.t.

Besluit

Enig artikel

De gemeenteraad keurt het veiligheidsplan 2020 m.b.t. informatieveiligheid goed.

MONDELINGE VRAGEN DOOR GEMEENTERAADSLEDEN

Didier Noltincx

- Stelt dat meerdere inwoners van de E. Van Elewijckstraat klagen over de netheid en de onveiligheid rond het Lt. Graffplein. Hij stelt dat er nooit straatvegers te zien zijn en vraagt naar een netheidsplan voor deze buurt. Schepen Jonckheere en schepen De Visscher lichten dit punt toe.

Op 19/09/2020 is het mooimakersdag (World Cleanup Day). Er werd een oproep gelanceerd naar alle inwoners om deel te nemen.

De burgemeester licht het veiligheidsplan voor deze buurt toe.

- Stelt dat er veel verkeersproblemen zijn rond de scholen. Hij vraagt of de pendeldienst tussen de verschillende scholen opnieuw kan ingevoerd worden. Schepen De Visscher licht dit punt toe.

- Vraagt of de inschrijvingen in de scholen gecontroleerd worden door de Vlaamse Overheid. Schepen De Visscher licht dit punt toe.

Marc Installé

- Stelt dat er op het aanslagbiljet onroerende voorheffing geen vermelding voorkomt om het document in het Frans aan te vragen. Hij vraagt of dit een fout is. De burgemeester zal dit onderzoeken.

Monique Froment

- Vraagt hoe de gelden van het noodfonds gaan verdeeld worden tussen de verschillende verenigingen. De burgemeester en schepen De Visscher lichten dit punt toe.

- Stelt dat scholen financiële steun krijgen om extra lesdagen te organiseren voor kinderen met corona- leerachterstand. Zij vraagt of de Wemmelse scholen hier gebruik van maken. Schepen De Visscher geeft uitleg.

In toepassing van art. 32 en 278 van het decreet lokaal bestuur kan het zittingsverslag (audio-opname) beluisterd worden op de website www.wemmel.be. De mondelinge vragen starten op 1:36.

Namens de gemeenteraad,

In opdracht:
De algemeen directeur
Audrey Monsieur

De voorzitter
Veerle Haemers

