

NOTULEN VAN DE RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIEN
WOENSDAG 19 FEBRUARI 2020

Aanwezig: Armand Hermans, OCMW-voorzitter
Louis Waxweiler, Jane White, Marc Joseph, OCMW-raadsleden
Rudi Seghers, Adjunct algemeen directeur
Annie Vanderhaegen, Bernard Carpriau, Houda Khamal Arbit, Jacqueline Moreau, Arlette De Ridder, Guido Schollen, OCMW-raadsleden
Audrey Monsieur, Algemeen directeur

Afwezig:

Verontschuldigd: Carol Delers, OCMW-raadslid

De voorzitter opent de vergadering te 20u00

A. GOEDKEURING NOTULEN VORIGE RAADSVERGADERING

1. Beleid en Organisatie - Goedkeuren notulen 22 januari 2020

De raad,

Publieke stemming Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

De raad keurt met algemeenheid van stemmen de notulen van de raadsvergadering van 22 januari 2020 goed.

B. OPENBAAR

1. Financiële dienst - Kennisname meerjarenplan 2020-2025 OCMW en gemeente

De raad,

Aanleiding

na goedkeuring van het meerjarenplan 2020-2025 door de OCMW-raad en de gemeenteraad werd het meerjarenplan doorgestuurd naar het Agentschap Binnenlands Bestuur. Hun nazicht leidde tot enkele opmerkingen.

Juridische

Decreet Lokaal Bestuur 22/12/2017

Besluit Vlaamse Regering over de BBC van de lokale besturen 30/3/18

Omzendbrief KB / ABB 2018/4 over het bestuurlijk toezicht en de bekendmakingsplicht

Motivering

In tegenstelling tot de jaarrekening wordt het meerjarenplan niet goedgekeurd (geen goedkeuringstoezicht). Hiervoor wordt verwezen naar de omzendbrief KB/ABB 2018/4. Hoewel het strikt gezien niet nodig is, houdt de provincie Vlaams-Brabant zich eraan om een kennisname te sturen. Dit kan per brief en/of per mail gebeuren. In ons geval heeft het ABB enkele fundamentele opmerkingen die per brief werden gecommuniceerd en die ter kennis van de beide

raden dienen gebracht te worden. Dit gaat voornamelijk over de opmerking rond strategische nota en de opmerking rond niet geconcretiseerde besparing.

Daarnaast zal er nog een mail gestuurd worden zal er nog een mail gestuurd worden met enkele technische opmerkingen die van belang zijn voor de administratie.

Financieel advies en visum

Besluit

Enig artikel - De OCMW-raad neemt kennis van de brief van het Agentschap Binnenlands bestuur m.b.t. het meerjarenplan 2020-2025 van OCMW en gemeente.

2. Beleid en Organisatie - Kennisgeving beslissingen van het vast bureau

De raad,

Besluit

Enig artikel - De OCMW-raad neemt kennis van de beslissingen genomen door het vast bureau.

3. Lokaal dienstencentrum en thuisdiensten - Verkoop maaltijden aan OCMW Meise - principebeslissing - goedkeuring.

De raad,

Aanleiding

Het OCMW van Meise bedeeft maaltijden aan huis en neemt hiervoor momenteel maaltijden af van het UZ Jette. Aangezien UZ Jette binnenkort overgaat naar enkel koude lijn is het OCMW Meise op zoek naar een nieuwe leverancier van warme maaltijden. Gezien het wegvallen van de maaltijden voor de vrije scholen is men vanuit het OCMW Wemmel reeds geruime tijd op zoek naar manieren om de omzet terug naar omhoog te krijgen.

Juridische

Verordening (EG) nr. 852/2004 van het Europees Parlement en de Raad van 29/04/2004 inzake levensmiddelenhygiëne.

K.B. van 13/07/2014 betreffende levensmiddelenhygiëne

Motivering

De vraag van OCMW Meise heeft betrekking op 50 aan huis bedeelde maaltijden per dag wat neerkomt op 18.000 op jaarbasis (ter vergelijking: OCMW Wemmel bedeelde in 2019 18.418 maaltijden aan huis).

Deze extra productie is haalbaar voor het huidige personeel en met de huidige capaciteit van de keuken gezien dit slechts gedeeltelijk een compensatie is van het wegvallen van de maaltijden voor de vrije scholen, zijnde een verlies van jaarlijks 15.300 kleutermaaltijden en 18.200 maaltijden voor leerlingen. Het verschil is alleen dat voor de scholen in bulk werd gewerkt terwijl er voor de vraag van OCMW Meise in porties moet gewerkt worden, maar dit mag volgens de chef-kok geen probleem zijn.

Een eventuele afname zou gebeuren onder de volgende voorwaarden:

- de maaltijden bestaan uit soep, een hoofdgerecht en een dessert
- de maaltijden worden geportioneerd in soeppotjes en metalen borden die het OCMW voldoende heeft en gratis ter beschikking stelt

- de maaltijden worden in de keuken van het OCMW van Wemmel afgehaald door OCMW Meise en de schotels worden gereinigd teruggebracht
- de beschikbare warmhoudkarren, die nog werken maar al volledig afgeschreven zijn, zouden aan het OCMW Meise geschonken worden. OCMW is na de schenking niet aansprakelijk voor mogelijke schade aan of slecht functioneren van de karren.
- er wordt elke weekdag geleverd; de weekendmaaltijden worden op vrijdag mee bezorgd. Sluitingsdagen van de OCMW-keuken worden vooraf doorgegeven.
- in tegenstelling tot het UZ Jette kan OCMW Wemmel geen ruim aanbod aan alternatieve menu's voorstellen; er is enkel het alternatieve aanbod van een zoutarme maaltijd, suikerarme maaltijd en mogelijkheid tot vlees in stukjes of gemalen.

Voor het bepalen van de verkoopprijs werd vertrokken van de kostprijsberekening uitgevoerd eind 2018 voor de nieuwe prijzen vanaf 1/1/2019. Er dient een nieuwe berekening gemaakt te worden wanneer de cijfers voor boekjaar 2019 volledig zijn. Voorlopig werd daarom gerekend met de volgende veronderstellingen op basis van de kostprijs 2018 voor de warme maaltijden aan huis:

Kostprijs warme maaltijden aan huis (exclusief loonkost)	Meise
Foodcost - maaltijd	2,64
Foodcost - soep	0,02
Foodcost specifiek	
Exploitatie algemeen	0,23
Totale kost per maaltijd (excl. btw en loonkost)	2,89
Totale kost per maaltijd (incl BTW en exclusief loonkost)	3,06

Het voorstel is om de maaltijden te verkopen aan de prijs van 5 euro inclusief btw

Er zal een overeenkomst afgesloten worden met het OCMW van Meise . Deze overeenkomst zal ter goedkeuring aan de OCMW-raad voorgelegd worden.

Financieel advies en visum

De beslissing om over te gaan tot het aanbieden van extra maaltijden is niet opgenomen in het huidige budget en zal aanleiding geven tot aanpassing van het meerjarenplan.

Aan de kostenzijde heeft ze enkel een impact op de aankoop van de voedingswaren en op het verbruik van energie. Aan de opbrengstenzijde levert het extra verkoop op die de kost meer dan compenseert waardoor er geen financieel risico is verbonden aan deze extra dienstverlening.

Publieke stemming Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Artikel 1 - De OCMW-raad is principieel akkoord om in te gaan op de vraag van OCMW Meise om dagelijks een 50-tal maaltijden te bereiden.

Artikel 2 - De OCMW-raad is principieel akkoord met een verkoopprijs van € 5 incl. btw per maaltijd.

4. Sociale dienst - Addendum samenwerkingsovereenkomst vzw Pin 2020 voor het Lokaal OpvangInitiatief

De raad,

Aanleiding

Jaarlijks dient de samenwerkingsovereenkomst met vzw Pin te worden herzien. Vzw Pin verzorgt de begeleiding van de cliënten die verblijven in het Lokaal OpvangInitiatief (en eventueel doorstromen naar de sociale dienst).

De opdrachtnemer zal het lokaal opvanginitiatief van het OCMW Wemmel tijdens het werkingsjaar 2020 ondersteunen voor in totaal 1465 uren en tegen een totaalprijs van € 21.975,00 à rato van €15 / uur. De berekening gebeurt steeds op het aantal plaatsen binnen het LOI.

Juridische

- Art. 1 Organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 8 juli 1976
- Art. 57§1 Organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 8 juli 1976

Motivering

Vzw Pin ondersteunt het OCMW in het LOI en leidt de asielzoekers toe naar andere diensten en helpt hen in het integratietraject. Zij voorzien toeladers (ervaringsdeskundigen) die de bewoners van het LOI wegwijzen in Wemmel, Vlaanderen en België. Ze leiden de bewoners toe naar de gemeentelijke diensten, mutualiteit, ... en helpen ook om de taalbarrière te overbruggen.

Financieel advies en visum

Actienummer	Algemene rekening 61300018	Beleidscode 0903
Goedgekeurd budget €20675	Effectieve uitgave / ontvangst €10977	Saldo budget €9698

Actienummer A.6.4.3	Algemene rekening 61300099	Beleidscode 0902
Goedgekeurd budget €10998	Effectieve uitgave / ontvangst €10998	Saldo budget €0,00

In de meerjarenplanning werd er budget voorzien zowel binnen het beleidsitem LOI als binnen 'integratie'.

Publieke stemming Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel - De Raad keurt het addendum goed aan de samenwerkingsovereenkomst met vzw Pin voor het werkingsjaar 2020 voor de som van €21975,00

5. Sociale dienst - Jaarverslag en basisregistratie schuldbemiddeling 2019

De raad,

Aanleiding

Goedkeuring van het jaarverslag en de basisregistratie schuldbemiddeling 2019.

Juridische

Gelet op het decreet van 24 juli 1996 houdende regeling tot erkenning en subsidiëring van de instellingen voor schuldbemiddeling en tot subsidiëring van een Vlaams Centrum Schuldenlast.

Besluit van de Vlaamse Regering van 25 maart 1997 tot uitvoering van het decreet van 24 juli 1996 houdende regeling tot erkenning van de instellingen voor schuldbemiddeling in de Vlaamse Gemeenschap.

Decreet van 21 juni 2013 houdende diverse bepalingen betreffende het beleidsdomein Welzijn, Volksgezondheid en Gezin.

Motivering

OCMW Wemmel werd op 9 mei 2003 erkend als instelling voor schuldbemiddeling voor een periode van drie jaar.

Jaarlijks dient de basisregistratie (het registreren van alle dossiers budget- en schuldhulpverlening) en het jaarverslag betreffende deze dienst schuldbemiddeling aan de bevoegde overheid SAM te worden overgemaakt. Voor het jaar **2019** moet dit voor **29.02.2020** gebeuren.

Om de twee jaar wordt een uitgebreide registratie uitgevoerd en ingediend bij de bevoegde overheid. Het betreft de analyse van een aantal individuele dossiers budget- en/of schuldhulpverlening.

In 2013 kreeg de instelling voor schuldbemiddeling van OCMW Wemmel een erkenning voor onbepaalde duur.

In 2019 behandelde OCMW Wemmel 101 dossiers schuldbemiddeling, waarvan 76 gezinnen in budgethulpverlening waarvoor geen collectieve schuldenregeling liep en 25 gezinnen waarvoor een collectieve schuldenregeling liep.

De sociale dienst beschikt over vijf maatschappelijk assistenten die aan schuldbemiddeling mogen doen. Deze info wordt up-to-date gehouden (diploma's en vormingen) en door de overheid gecontroleerd.

Op het vlak van schuldbemiddeling werkt het OCMW preventief (vormingen aan cliënten, stuurgroep CAW) en besteedt veel aandacht aan nazorg om herval van schulden te voorkomen.

Financieel advies en visum

N.v.t.

Publieke stemming Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel - De OCMW-raad keurt het jaarverslag en de basisregistratie schuldbemiddeling 2019 goed.

6. Sociaal Verhuurkantoor - Wijziging Kaderbesluit Sociaal Verhuur in voege vanaf 01/01/2020

De raad,

Aanleiding

De Vlaamse Regering keurde het besluit dat het Kaderbesluit Sociale Huur wijzigt, definitief goed. Deze treden in werking op 01/01/2020. Het betreft een vereenvoudiging binnen sociaal (ver)huren. Deze wijziging heeft een invloed op de documenten die het OCMW hanteert en moeten toegevoegd worden in de huurovereenkomsten, ed.

Juridische

De Vlaamse Regering bekrachtigde op 29 maart 2019 het ontwerpdecreet dat de Vlaamse Wooncode (VWC) wijzigt. Op 24 mei 2019 keurde de Vlaamse Regering het besluit dat het Kaderbesluit Sociale Huur (KSH) wijzigt, definitief goed. Daarmee zijn de wijzigingen definitief. Ze treden in werking op 1 januari 2020.

Motivering

Deze wijziging heeft een invloed op de documenten die het OCMW hanteert en moeten toegevoegd worden in de huurovereenkomsten, ed.

Publieke stemming Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig besluit : de raad keurt de wijzigingen in de bestaande documenten als gevolg van het gewijzigde Kaderbesluit Sociale Huur goed.

C. BESLOTEN

7. Sociale dienst - Fonds ter Bestrijding voor Uithuiszettingen - krijtlijnen

De raad,

Aanleiding

De Vlaamse Regering keurde op 03/05/2019 het besluit goed tot instelling van een tegemoetkoming aan het OCMW ter bestrijding van de uithuiszettingen. Dit fonds gaat in voege vanaf 01/06/2020 voor huurachterstallen (minimaal 2x de huurprijs & maximaal 6x de huurprijs) opgebouwd vanaf 01/06/2020.

Het fonds geeft een tegemoetkoming aan het OCMW dat een huurder met huurachterstallen begeleidt.

Het OCMW verbindt er zich toe, om na de kennisname en de beslissing van het vast bureau (na sociaal en financieel onderzoek) om de huurder te begeleiden bij de afbetaling van zijn huurachterstal, een begeleidingsovereenkomst af te sluiten tussen de 3 partijen : huurder, verhuurder & OCMW. Het OCMW betaalt binnen de 5 werkdagen na ondertekening 50 % van de achterstal (maximum €1250) en onderhandelt voor de overige 50 % een betaalplan. De regeling blijft lopen zolang de huurder de begeleiding van het OCMW aanvaardt, de huurachterstal aanzuivert en geen nieuwe achterstallen opbouwt. Gebeurt dit wel, dan heeft het OCMW 2 weken tijd om een oplossing te bedenken alvorens het dossier wordt overgemaakt aan het vrederecht.

Juridische

- Organieke wet betreffende de openbare centra voor maatschappelijk welzijn van 8 juli 1976
- Besluit van de Vlaamse Regering tot instelling van een tegemoetkoming aan het OCMW ter bestrijding van uithuiszettingen van 03/05/2019 (*BS 22/07/2019*)
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende instelling van een tegemoetkoming van het Fonds ter bestrijding van de uithuiszettingen van 04/10/2013 (*BS 25/11/2013*)

Motivering

Het betreft een Besluit van de Vlaamse Regering om de OCMW's een specifieke rol toe te bedelen ter bestrijding van de uithuiszettingen. In Wemmel zijn er ongeveer 24 verzoeken tot minnelijke schikking of uithuiszettingen per jaar. We hebben geen weet van de minnelijke schikkingen tussen huurder en verhuurder die niet voorkomen bij het vrederecht.

Belangrijk bij het Besluit is dat het OCMW autonoom beslist met wie er een begeleiding wordt opgestart.

Krijtlijnen :

Barema's

alleenstaande	Maximum €500 per maand
2 personen of koppel	Maximum €640 per maand
3 personen	Maximum €700 per maand
4 personen of meer	Maximum €750 per maand

Vanaf wanneer

- minnelijke oproeping bij de vrederechter
- personen met huurachterstallen van maximaal 3X basishuurprijs in functie van de barema's OCMW
- woonkwaliteit

Bedrag

- maximaal 3X basishuurprijs in functie van barema's OCMW

Proces

- individueel te bekijken
- voorleggen vast bureau
- opmaak begeleidingscontract

Financieel advies en visum

Het OCMW ontvangt forfaitair €200 per begeleiding en 25 % van de huurachterstal (max. €625). Bij afloop van de begeleiding kan het OCMW tot 35 % van de huurachterstal (max. €875) ontvangen.

De Vlaamse regering onderscheidt 2 situaties als 'stabiel' :

- de huurder woont nog op hetzelfde adres, volgt de overeenkomst op en bouwt geen nieuwe achterstallen binnen de 12 maanden na de ondertekening
- de huurder is verhuisd, maar volgde de overeenkomst op en had geen huurachterstallen meer bij vertrek

Publieke stemming Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig besluit - de raad neemt kennis van de krijtlijnen betreffende het fonds ter bestrijding voor uithuiszettingen

8. Lokaal opvanginitiatief - Oproep Fedasil - bijkomende plaatsen in de individuele opvang

9. Sociaal Verhuurkantoor - Jaarverslag Sociaal VerhuurKantoor OCMW Wemmel

De raad,

Aanleiding

Jaarlijks dient er een jaarverslag overgemaakt worden aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen met cijfermateriaal over het Sociaal VerhuurKantoor Wemmel.

Dit verslag wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de OCMW-Raad.

Motivering

Jaarlijks dient er een jaarverslag overgemaakt worden aan de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen met cijfermateriaal over het Sociaal VerhuurKantoor Wemmel.

Dit verslag wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de OCMW-Raad.

Publieke stemming Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig besluit : de raad keurt het jaarverslag van het Sociaal VerhuurKantoor OCMW Wemmel goed

10. Personeel - Tweede pensioenpijler contractueel personeel

De raad,

Aanleiding

Volgens de wet van 30 maart 2018 blijkt dat lokale besturen die een tweede pensioenpijler toekennen aan hun contractuele personeelsleden een korting genieten op hun

responsabiliseringsbijdrage en zo dus een verhoging van de responsabiliseringsbijdrage vermijden. Dit betekent wel een minimumpercentage voor de tweede pensioenpijler van 2% in 2020 en van 3% vanaf 2021. De helft van de kosten van de tweede pensioenpijler kan in mindering gebracht worden op de responsabiliseringsbijdrage die een bestuur in voorkomend geval betaalt (met een maximum van 3%).

De korting op de responsabiliseringsbijdrage wordt gefinancierd door de lokale besturen die geen korting genieten op de responsabiliseringsbijdrage.

De verhoging van de tweede pensioenpijler voor contractuele personeelsleden van 1% naar 2% in 2020 werd budgettair goedgekeurd in het meerjarenplan 2020-2025.

Juridische

Art. 12 Wet van 30 maart 2018 met betrekking tot het niet in aanmerking nemen van diensten gepresteerd als nietvastbenoemd personeelslid voor een pensioen van de overheidssector, tot wijziging van de individuele responsabilisering van de provinciale en lokale overheden binnen het Gesolidariseerde pensioenfonds, tot aanpassing van de reglementering inzake aanvullende pensioenen, tot wijziging van de modaliteiten van de financiering van het Gesolidariseerde pensioenfonds van de provinciale en plaatselijke besturen en tot bijkomende financiering van het Gesolidariseerde pensioenfonds van de provinciale en plaatselijke besturen

Motivering

Digitaal advies vakbonden : positief

De tweede pensioenpijler wordt verhoogd naar 2% in 2020; dit om het risico in te dekken tegen de verhoging van de responsabiliseringsbijdrage.

Financieel advies en visum

Verhoging van €45.000 in 2020.

Visum verleend door de financieel directeur op 05/02/2020.

Publieke stemming Goedgekeurd met eenparigheid van stemmen.

Besluit

Enig artikel - De OCMW-raad keurt de verhoging van de tweede pensioenpijler voor contractuele personeelsleden van 1% naar 2% vanaf 01/01/2020 goed mits goedkeuring van dezelfde verhoging door de gemeenteraad van 20/02/2020.

Namens het OCMW

(g) De algemeen directeur
Audrey Monsieur

De OCMW-voorzitter
Armand Hermans



De vergadering wordt geheven te 22u30

De algemeen directeur

De OCMW-voorzitter

Audrey Monsieur

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Armand Hermans

A handwritten signature in black ink, featuring a large oval shape and a vertical stroke extending upwards from the right side.