

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD**  
**OPENBARE ZITTING van 20/05/2021**

**Aanwezig :** **Veerle Haemers**, voorzitter; **Monique Van der Straeten, Roger Mertens, Raf De Visscher, Vincent Jonckheere**, schepenen; **Didier Noltincx, Wies Herpol, Steve Goeman, Monique Froment, Sven Frankard, Erwin Ollivier, Dirk Vandervelden, Mireille Van Acker, Arlette De Ridder, Said Kheddoumi, Laura Deneve, Marc Installé, Gil Vandevoorde, Driss Fadoul, Céline Mombeek, Houda Khamal Arbit, Carol Delers, Glenn Vincent**, raadsleden; **Audrey Monsieur**, algemeen directeur;

**Verontschuldigd :** **Walter Vansteenkiste**, burgemeester; **Christian Andries**, schepen;

<b>Titel</b>	<b>Uitbatingsreglement voor bepaalde inrichtingen</b>
<b>Dienst</b>	Integrale Veiligheid
<b>Stemming</b>	Goedgekeurd met 22 stemmen voor bij 1 onthouding (Marc Installé)

**Feiten en context**

De gemeente Wemmel beschikt over een politieverordening op nachtwinkels en private bureaus (GR 01/04/2010 en 06/09/2018).

In het belastingsreglement economische vestigingen zijn er eveneens verwijzingen en belastingen (o.m. een openingstaks van 6.000,-€) voor nachtwinkels en private bureaus).

Gezien het de bedoeling is om binnen de AMOW zone een zelfde reglement te hanteren, dienen deze reglementen aangepast te worden :

- enerzijds ligt het nieuwe uitbatingsreglement voor ter goedkeuring dat de bestaande reglementen vervangt. Dit reglement voorziet een uitbreiding van de vergunningsplicht (o.m. shishabars, opslagplaatsen voor schroot, ...).

- anderzijds dient het bestaande belastingsreglement economische vestigingen aangepast te worden (schrappen verwijzingen naar nachtwinkels e.d.) en ligt een nieuw belastingsreglement voor ter goedkeuring (zie agendapunt onder financiën).

**Juridische gronden**

- Wet van 10 november 2006 betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening;
- Wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties;
- Artikel 119, 119bis en 135 van de Nieuwe Gemeentewet;
- Artikel 40, § 3 en artikel 41, lid 2, 14<sup>o</sup> van het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur;

**Advies**

/

## **Motivatie**

De gemeente wenst de (mogelijke) overlast te wijten aan nachtwinkels (nachtlawaai, sluikstorten, alcoholverkoop aan minderjarigen ...), shishabars (nachtlawaai, foutparkeren, gebruik van lachgas ...) en opslagplaatsen voor schroot, voertuigen buiten gebruik, autowrakken en rijklare tweedehandsvoertuigen (vervuiling ...) aan te pakken en te voorkomen.

Zij wenst zo te voorkomen dat er hinder is voor de omwonenden en voor de omgeving.

Het is daarom opportuun dat de opening en/of uitbating van dergelijke inrichtingen onderworpen wordt aan een uitbatingsvergunning, verleend door het college van burgemeester en schepenen.

Ook andere hinderlijke inrichtingen kunnen hier aan onderworpen worden, bv. belwinkels, CBD-winkels, discotheken en nachtclubs.

Hierdoor is controle mogelijk van deze inrichtingen en kan verstoring van de openbare orde en overlast tegengegaan worden.

## **Financiële gevolgen**

/

## **Besluit**

### **Artikel 1**

De gemeenteraad keurt het uitbatingsreglement voor bepaalde inrichtingen goed.

### ***Uitbatingsreglement voor bepaalde inrichtingen***

#### ***Hoofdstuk 1. Begripsomschrijving***

##### ***Artikel 1***

*Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:*

*1) autowrak: een voertuig dat een afvalstof is, m.a.w. waarvan de houder zich ontdoet, zich wil ontdoen of zich moet ontdoen.*

*2) belwinkel: iedere voor het publiek toegankelijke inrichting om ter plaatse telecommunicatiediensten, zoals telefoon en internet, te gebruiken en waar geen activiteiten als telecomwinkel worden uitgeoefend.*

*3) CBD-winkel: iedere voor het publiek toegankelijke inrichting waar wettelijk toegelaten producten op basis van cannabis, van welke oorsprong ook, synthetisch of natuurlijk, worden verkocht. Het betreft hier onder meer producten op basis van tetrahydrocannabinol en/of cannabidiol.*

*Worden niet beschouwd als CBD-winkel: apothekers en winkels waar de op basis van cannabis verkochte producten zich beperken tot kleding, papier, luiers, touw, meubels, bouwmaterialen en/of biocomposiet.*

*4) discotheek: een voor het publiek toegankelijke inrichting die een permanente dansgelegenheid is met een voor dans geschikte inrichting en/of uitrusting, waaronder op een niet-limitatieve en niet-cumulatieve wijze een permanente dansvloer, een aangepaste muziekinstallatie, lichtinstallatie of decoratie wordt verstaan.*

*Worden niet beschouwd als discotheek:*

- een polyvalente zaal, waar uiteenlopende activiteiten plaatsvinden en die slechts occasioneel als dansgelegenheid wordt aangewend, bv. fuiven of bals;*
- een café of restaurant, die regelmatig de mogelijk biedt tot dans op een deel van de oppervlakte die prioritair bestemd is voor café of restaurant.*

*5) feitelijke verantwoordelijke: de natuurlijke persoon die voor rekening en risico van de uitbater de inrichting uitbaat.*

6) *inrichting: een plaats die men geografisch gezien kan identificeren door een adres en die voor de consument toegankelijk is.*

7) *nachtclub: een voor het publiek toegankelijke inrichting die een uitgaansgelegenheid is voor volwassenen met erotisch vermaak, die hoofdzakelijk tijdens de nacht geopend is. De inrichting valt onder de NACE-BEL-code 56.302.*

8) *nachtwinkel: iedere vestigingseenheid waarvan de netto verkoopoppervlakte niet groter dan 150 m<sup>2</sup> is, die geen andere activiteiten uitoefent dan de verkoop van algemene voedingswaren en huishoudelijke artikelen en die op duidelijke en permanente manier de vermelding 'Nachtwinkel' draagt.*

*==> Als netto verkoopoppervlakte wordt beschouwd de oppervlakte bestemd voor de verkoop en toegankelijk voor de consument, met inbegrip van de niet-overdekte oppervlakten. Deze oppervlakte omvat met name de kassazones, de zones die zich achter de kassa's bevinden en de inkomruimte indien deze ook worden aangewend om waren uit te stallen of te verkopen.*

9) *publiek toegankelijke inrichting: elke inrichting of deel van een inrichting waar andere personen dan de uitbater en de personen die betrokken zijn bij de uitbating, toegang kunnen hebben, ook als dit slechts eenmalig of sporadisch is.*

*Met een publiek toegankelijk inrichting wordt gelijkgeschakeld de inrichting waar het publiek slechts onder bepaalde voorwaarden (tegen betaling of op vertoon van een lidkaart) toegelaten wordt.*

10) *rijklar tweedehandsvoertuig: elk tweedehandsvoertuig, dat is voorzien van de wettelijke vereiste boorddocumenten (inschrijvingsbewijs, gelijkvormigheidsattest, keuringsbewijs) of waarvan de eigenaar deze documenten binnen de maand kan voorleggen.*

11) *schroot: metaalafval en brokstukken van metalen voorwerpen, ongeacht de restwaarde.*

12) *shishabar: iedere voor het publiek toegankelijke inrichting die bestemd is om - desgevallend sporadisch – waterpijp te roken.*

*==> Als waterpijp wordt beschouwd een apparaat om te roken via een vloeistofreservoir.*

13) *uitbater: de natuurlijke persoon of personen, de feitelijke vereniging of de rechtspersoon voor wiens rekening en risico de inrichting wordt uitgebaat.*

14) *voertuigen: voertuigen die onder categorie M1 of N1 vallen, vermeld in de verordening (EU) 2018/858 van het Europees Parlement en de Raad van 30 mei 2018 betreffende de goedkeuring van en het markttoezicht op motorvoertuigen en aanhangwagens daarvan en systemen, onderdelen en technische eenheden die voor dergelijke voertuigen zijn bestemd, tot wijziging van Verordeningen (EG) nr. 715/2007 en (EG) nr. 595/2009 en tot intrekking van Richtlijn 2007/46/EG, alsmede de voertuigen vermeld in de verordening (EU) nr. 168/2013 van het Europees Parlement en de Raad van 15 januari 2013 betreffende de goedkeuring van en het markttoezicht op twee- of driewielige voertuigen en vierwielers.*

15) *voertuigen buiten gebruik: voertuigen die niet meer kunnen worden gebruikt, maar waarvan het koetswerk nog bestaat, of die nog bruikbaar kunnen gemaakt of die nog dienstig kunnen zijn als onderdelen voor andere voertuigen.*

## **Hoofdstuk 2. Toepassingsgebied uitbatingsvergunning**

### **Artikel 2**

*Niemand mag zonder voorafgaande uitbatingsvergunning overgaan tot het uitbaten van de volgende inrichtingen, gelegen op het grondgebied van de gemeente Wemmel:*



- 1° belwinkel;
- 2° CBD-winkel;
- 3° discotheek;
- 4° nachtclub;
- 5° nachtwinkel;
- 6° de in openlucht gelegen opslagplaatsen voor schroot, voertuigen buiten gebruik, autowrakken of rijklare tweedehandsvoertuigen;
- 7° shishabar;

### **Artikel 3**

*De uitbatingsvergunning geldt zowel in het kader van hoofdactiviteit als in het kader van nevenactiviteit en ongeacht de complementariteit met een andere functie en/of bestemming en ongeacht de ligging.*

*In afwijking van het eerste lid geldt de uitbatingsvergunning niet voor de garagehouder, die als hoofdbezigheid de verkoop van nieuwe voertuigen heeft, wiens opslagplaats verbonden is aan een garage, indien ze op hetzelfde kadastraal terrein gelegen zijn.*

### **Hoofdstuk 3. Procedure**

#### **Artikel 4**

*Behoudens wat bepaald is in artikel 26 dient de uitbatingsvergunning aangevraagd en bekomen te worden voorafgaand aan de opening van de inrichting.*

*De uitbatingsvergunning wordt toegekend door het college van burgemeester en schepenen.*

#### **Artikel 5**

*Voor het verkrijgen van een uitbatingsvergunning dient de uitbater een aanvraag in bij het college van burgemeester en schepenen, aan de hand van een daartoe voorzien aanvraagformulier. De aanvraag kan ook digitaal ingediend worden.*

*Na afgifte of indiening van het aanvraagformulier ontvangt de aanvrager een ontvangstbewijs.*

#### **Artikel 6**

*De aanvraag is onvolledig wanneer de documenten vermeld in het aanvraagformulier ontbreken.*

*De volgende documenten dienen minstens te worden toegevoegd bij de aanvraag:*

- een overzicht van alle (rechts)personen die in welke hoedanigheid ook betrokken zijn bij de uitbating van de inrichting, met opgave van de naam, de voornaam, de nationaliteit en het arbeidsstatuut (werknemer of zelfstandige) en een bewijs van aansluiting/aangifte bij de sociale zekerheid van al deze (rechts)personen indien dit wettelijk verplicht is;
- een kopie van het actuele UBO-register indien de uitbater een rechtspersoon is;
- een uittreksel uit de Kruispuntbank van Ondernemingen;
- een bewijs van de dekking van de burgerlijke en professionele aansprakelijkheid van de inrichting en van alle personen die, ongeacht hun statuut, werken in de inrichting;
- een kopie van de burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering tegen brand en ontploffing;
- een bewijs dat de uitbater de inrichting rechtmatig kan gebruiken voor de uitbating ervan (kopie eigendomsakte, huurovereenkomst ...).

*Indien één of meerdere documenten zouden ontbreken dan beschikt de aanvrager over een termijn van 30 kalenderdagen na mededeling van dit feit om de ontbrekende documenten in te dienen.*

*De aanvraag is onontvankelijk wanneer de ontbrekende documenten niet zijn ingediend binnen deze termijn van 30 kalenderdagen.*

**Artikel 7**

*Binnen een termijn van 90 kalenderdagen na de melding van de ontvankelijke aanvraag neemt het college van burgemeester en schepenen een beslissing.*

*Indien gerechtvaardigd door de complexiteit van het dossier mag deze termijn éénmaal worden verlengd voor maximaal dezelfde duur.*

*Om dwingende redenen van algemeen belang, met name de openbare orde en veiligheid, bescherming van consumenten, eerlijkheid van handelstransacties, fraudebestrijding, bescherming van het milieu, wordt bij het uitblijven van een beslissing binnen de vastgestelde of verlengde termijn, de vergunning geacht te zijn geweigerd.*

**Hoofdstuk 4. Vergunningsvoorwaarden****Artikel 8**

*§ 1. De uitbatingsvergunning wordt verleend door het college van burgemeester en schepenen en kan enkel worden verleend indien, na een administratief onderzoek, aan de hierna volgende voorwaarden voldaan is.*

*1) De inrichting moet voldoen aan alle geldende reglementering m.b.t. de omgeving, meer bepaald inzake stedenbouw en milieu. Het college van burgemeester en schepenen baseert zich hiervoor op een advies van de omgevingsambtenaar of zijn gemachtigde.*

*2) De inrichting moet voldoen aan de vigerende brandveiligheidsvoorwaarden en alle ruimtes in de inrichting moeten op een veilige wijze toegankelijk zijn. Het college van burgemeester en schepenen baseert zich hiervoor op een recent brandpreventieverslag van de brandweer.*

*3) Alle uitbatingen zijn onderworpen aan een gunstig financieel onderzoek. Er wordt een onderzoek gedaan naar de betaling jegens de gemeente van alle verschuldigde niet-betwiste facturen en aanslagbiljetten, van welke aard ook, die betrekking hebben op de inrichting en de uitbater. Het college van burgemeester en schepenen baseert zich hiervoor op een verslag van de financiële dienst van de gemeente.*

*4) Alle uitbatingen zijn onderworpen aan een gunstig moraliteitsonderzoek. De uitbater dient een uittreksel uit het strafregister, dat ten hoogste drie maanden oud is, mee te delen, zowel van zichzelf en indien de uitbater een rechtspersoon is ook van haar organen en/of vertegenwoordigers als van zijn personeel.*

*De uitbater en zijn personeel dienen te beschikken over een geldige verblijfsvergunning of een geldige verblijfskaart en dienen desgevallend in het bezit te zijn van een geldige arbeidsvergunning of beroepskaart.*

*Er wordt eveneens nagegaan of de uitbater of een persoon die betrokken is bij de uitbating al eerder betrokken was bij de uitbating van een inrichting, vermeld in artikel 2, waar een bestuurlijke maatregel of een gemeentelijke administratieve sanctie aan werd opgelegd.*

*5) Alle uitbatingen zijn onderworpen aan een gunstig mobiliteitsonderzoek. De aanvrager dient een nota betreffende de verkeersleefbaarheid mee te delen, waarin wordt aangegeven welke maatregelen de aanvrager en/of de uitbater voorziet om de mogelijke hinder op het vlak van verkeer en parkeerbehoefte te voorkomen of te beperken.*

*Het college van burgemeester en schepenen baseert zich hiervoor op het advies van de mobiliteitsdienst van de gemeente over de nota.*

*6) Het aantal gelijkaardige inrichtingen mag de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet overschrijden: er wordt geen uitbatingsvergunning verleend indien binnen een straal van 500 meter, gemeten vanaf de toegang(sdeur) van de inrichting, een andere gelijkaardige inrichting reeds wordt uitgebaat.*

7) Er mag binnen een straal van 500 meter, gemeten vanaf de toegang(sdeur), geen school, jeugdhuis, jeugdcentrum, lokaal van een jeugdvereniging, bibliotheek of speelplein gevestigd zijn. Op verzoek van de aanvrager kan het college van burgemeester en schepenen hiervan op gemotiveerde wijze afwijken indien aangetoond wordt dat de gebruikers van de in het vorige lid vermelde infrastructuur redelijkerwijze de inrichting niet dienen te passeren om de in het vorige lid vermelde infrastructuur te bereiken en de inrichting vanaf deze infrastructuur evenmin zichtbaar is.

§ 2. Het college van burgemeester en schepenen kan in het kader van het administratief onderzoek steeds alle nuttige inlichtingen inwinnen bij de politie of andere bevoegde diensten.

§ 3. De in §§ 1 en 2 vermelde onderzoeken worden uitgevoerd op de inrichtingen, op de uitbater, op de organen en/of vertegenwoordigers van de uitbater, op de feitelijke verantwoordelijke(n) en op het personeel. Deze onderzoeken kunnen uitgebreid worden tot alle natuurlijke personen die betrokken zijn bij de uitbating van de inrichting.

§ 4. Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen om in de uitbatingsvergunning bepaalde flankerende maatregelen op te nemen, afhankelijk van specifieke omstandigheden, bv. de aard en ligging van de inrichting.

### **Artikel 9**

Voor shishabars gelden de volgende bijkomende voorwaarden:

- 1) Een shishabar is enkel mogelijk in een drankgelegenheid.
- 2) Het gebruik van een waterpijp is enkel toegestaan in een rookkamer zoals bedoeld in de wet van 22 december 2009 betreffende een regeling voor rookvrije plaatsen en ter bescherming van de bevolking tegen tabaksrook, waarbij de rookkamer voldoet aan de vigerende technische standaarden.
- 3) Het gebruik van een waterpijp is niet toegelaten op terrassen of andere aanhorigheden van de shishabar.
- 4) De rookkamer mag niet groter zijn dan maximaal 25% van de totale oppervlakte van de shishabar en dient volledig afgesloten te zijn van de rest van de shishabar.
- 5) In alle ruimtes van de shishabar dienen CO-melders geïnstalleerd te zijn.

### **Artikel 10**

Wanneer de uitbater de uitbatingsvergunning verkregen heeft, zal hij alle voorwaarden en verplichtingen opgelegd door dit reglement te allen tijde dienen na te leven.

## **Hoofdstuk 5. Weigeringsgronden**

### **Artikel 11**

§ 1. Het college van burgemeester en schepenen weigert de uitbatingsvergunning:

- als de aanvraag onjuiste gegevens bevat;
- als niet voldaan is aan de wettelijke of reglementaire bepalingen en voorwaarden van toepassing op de inrichting;
- als één of meerdere onderzoeken, die voorafgaan aan het verlenen van de uitbatingsvergunning, negatief werden geadviseerd;
- als controle door de ambtenaar van de gemeente en/of de politie werd verhinderd;
- als de openbare orde, de openbare rust en/of de openbare gezondheid gevaar loopt.

§ 2. In geval van weigering wordt de gemotiveerde beslissing betekend aan de aanvrager.

*§ 3. Een nieuwe aanvraag van dezelfde uitbater voor dezelfde inrichting volgend op een geweigerde aanvraag kan ten vroegste zes maanden na de datum vermeld in de weigeringsbeslissing worden ingediend, op straffe van onontvankelijkheid.*

## **Hoofdstuk 6. Modaliteiten uitbatingsvergunning**

### **Artikel 12**

*§ 1. De uitbatingsvergunning is geldig voor een termijn van maximaal zes jaar, te rekenen vanaf de kennisgeving van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.*

*Het college van burgemeester en schepenen kan beslissen om de uitbatingsvergunning te beperken in de tijd.*

*§ 2. De uitbatingsvergunning kan hernieuwd worden. Uiterlijk zes maanden vóór het verstrijken van de in § 1 vermelde termijn moet de uitbater schriftelijk een aanvraag indienen bij het college van burgemeester en schepenen tot hernieuwing van de uitbatingsvergunning.*

*De uitbater die nalaat binnen de voormelde termijn een hernieuwing van de uitbatingsvergunning aan te vragen, verliest zijn uitbatingsvergunning op de vervalddag van de duurtijd.*

*De aanvraag tot hernieuwing van de uitbatingsvergunning geldt als voorlopige vergunning tot de definitieve inwilliging of weigering wordt verleend.*

*De uitbatingsvergunning kan voor een termijn van zes jaar hernieuwd worden. Zij kan voor minder dan zes jaar hernieuwd worden als bijzondere in de uitbatingsvergunning vermelde omstandigheden die afwijking wettigen.*

*De hernieuwing zal worden geweigerd in de volgende gevallen:*

- indien niet voldaan is aan dezelfde voorwaarden als voor de aanvraag van de uitbatingsvergunning;*
- indien de uitbater de wettelijke en reglementaire bepalingen niet naleeft;*
- indien de uitbater niet langer voldoet aan de voorwaarden inzake moraliteit en solvabiliteit;*
- indien de uitbater de op hem van toepassing zijnde wetgeving in het kader van zijn beroepsuitoefening niet naleeft.*

### **Artikel 13**

*De uitbatingsvergunning vervalt van rechtswege:*

- op het moment dat de uitbating van de inrichting, behoudens overmacht, voor een periode van langer dan zes maanden feitelijk is onderbroken;*
- in geval van faillissement;*
- in geval van een veroordeling tot gerechtelijke sluiting of van een sluiting opgelegd door de burgemeester;*
- in geval van een gerechtelijk beroepsverbod voor de uitbater;*
- in geval van ontbinding van de rechtspersoon indien de uitbater een rechtspersoon is;*
- in geval van schrapping of stopzetting van de uitbater of van de betrokken inrichting die blijkt uit de gegevens van de Kruispuntbank van Ondernemingen.*

### **Artikel 14**

*De uitbater brengt het college van burgemeester en schepenen binnen de volgende termijnen op de hoogte van de volgende elementen:*

*1) een wijziging van het adres van de woonplaats, rechtsvorm, exploitatiezetel of maatschappelijke zetel van de uitbater: binnen tien dagen na de dag van de wijziging.*

*2) een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke veroordeling ten opzichte van de uitbater of de feitelijke verantwoordelijke: de uitbater bezorgt een kopie van de uitspraak binnen tien dagen na de dag waarop het vonnis is uitgesproken.*

3) een uitspraak van het gerecht over de faillietverklaring of het verslag van een uitgesproken faillissement: de uitbater bezorgt een kopie van de uitspraak binnen tien dagen na de dag van de uitspraak of het verslag.

4) een wijziging in de inrichting die een verandering uitmaakt inzake veiligheid, en alle wijzigingen van gegevens opgegeven in de aanvraag, met inbegrip van elke bestemmingswijziging: binnen tien dagen na de dag van de wijziging.

5) een wijziging van het bestuursorgaan van de rechtspersoon: binnen tien dagen bezorgt de uitbater een uittreksel uit het strafregister van de nieuwe bestuurder of zaakvoerder.

6) een definitieve stopzetting van de uitbating: binnen de tien dagen na de stopzetting bij een erkend ondernemingsloket.

#### **Artikel 15**

De uitbatingsvergunning kan niet worden overgedragen aan een andere uitbater, noch kan zij worden overgedragen naar een andere locatie.

#### **Artikel 16**

De uitbatingsvergunning dient steeds op eerste verzoek van de politie of de controlerend ambtenaar ter inzage te worden afgegeven.

### **Hoofdstuk 7. Uitbatingsvoorwaarden**

#### **Artikel 17**

Dit reglement en de erin vermelde voorwaarden en modaliteiten dienen nageleefd te worden zolang de uitbating van de inrichting duurt.

#### **Artikel 18**

Alle ruimtes van de inrichting en de voorwerpen in deze ruimtes moeten beantwoorden aan de als normaal ervaren vereisten voor frisheid, netheid en hygiëne (bijvoorbeeld: proper vloeroppervlak, propere muren, verwijderen van afval).

De gezondheid van de consumenten en de openbare gezondheid mogen nooit gevaar lopen.

Er moeten voldoende hulpmiddelen en voorzieningen aanwezig zijn die de frisheid, netheid en hygiëne garanderen.

De inrichting moet te allen tijde goed onderhouden zijn.

De inrichting mag geen gebreken vertonen waardoor ze onveilig is of dreigt te worden.

Het is verboden om ramen van de inrichting tijdens de uitbating ondoorzichtig te maken zodat de inblik ernstig bemoeilijkt of onmogelijk gemaakt wordt.

#### **Artikel 19**

De uitbating van de inrichting mag geen aanleiding geven tot geluidshinder of enige andere vorm van overlast, van aard om de openbare orde te verstoren.

#### **Artikel 20**

Het is verboden de inrichting tussen 22.00 en 5.00 uur te laten beleveren.

#### **Artikel 21**



*In afwijking van artikel 6, c) van de wet van 10 november 2006 (betreffende de openingsuren in handel, ambacht en dienstverlening) wordt de toegang van de consument tot nachtwinkels verboden vóór 18.00 uur en na 24.00 uur.*

## **Artikel 22**

*Voor CBD-winkels gelden de volgende bijkomende uitbatingsvoorwaarden:*

*1) Er moet in de CBD-winkel te allen tijde zichtbaar schriftelijke informatie aangeboden worden over de samenstelling van het product, de gezondheidsvoorschriften, de gevaren, het gebruik en de bestemming van de aangeboden producten.*

*2) Er moet te allen tijde een geldig gedetailleerd certificaat van ieder product aanwezig zijn in de CBD-winkel, waarbij voor ieder product de bepaling van de hoeveelheid (uitgedrukt in percentages) tetrahydrocannabinol en/of cannabidiol wordt vermeld en waarbij tevens het proces van decarboxylatie deel uitmaakt van de analyse. Ieder certificaat moet gelinkt zijn aan het lotnummer van deze aangeboden producten. Iedere dosis die in de CBD-winkel afzonderlijk wordt verpakt, moet aantoonbaar aan voormeld lotnummer en certificaat gelinkt worden. Meer bepaald dient het lotnummer op iedere individuele verpakking vermeld, en de verdeling per lot geregistreerd te worden.*

*3) De uitbater van een CBD-winkel mag geen producten op basis van cannabis, van welke oorsprong ook, synthetisch of natuurlijk, onder meer op basis van tetrahydrocannabinol en/of cannabidiol, verkopen aan minderjarigen.*

*4) De uitbater van een CBD-winkel mag enkel visuele reclame aanbrengen indien hieruit onmiskenbaar blijkt dat het om de wettelijk toegelaten producten op basis van cannabis gaat.*

## **Hoofdstuk 8. Sancties en maatregelen**

### **Artikel 23**

*§ 1. Voor zover door wetten, decreten, besluiten, algemene of provinciale verordeningen geen straffen of sancties zijn voorzien, kunnen de inbreuken tegen de bepalingen van dit reglement gestraft worden met een administratieve sanctie overeenkomstig de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties:*

- 1) een administratieve geldboete die maximaal 350 euro bedraagt;*
- 2) de administratieve schorsing van de uitbatingsvergunning;*
- 3) de administratieve intrekking van de uitbatingsvergunning;*
- 4) de tijdelijke of definitieve administratieve sluiting van de inrichting.*

*§ 2. Het college van burgemeester en schepenen kan de uitbatingsvergunning schorsen of intrekken, de inrichting tijdelijk of definitief sluiten:*

- indien de uitbating van een inrichting aanleiding geeft tot geluidshinder;*
- indien de uitbating van een inrichting aanleiding geeft tot enige andere vorm van overlast, van aard om de openbare orde te verstoren;*
- indien geen opgave werd gedaan van gegevens of opgave werd gedaan van onjuiste gegevens in de vergunningsaanvraag of bij wijzigingen van de opgegeven gegevens waardoor de veiligheid in het gedrang kan komen;*
- in geval van vaststellingen waaruit blijkt dat niet meer voldaan is aan de voorwaarden vermeld in dit reglement.*

*§ 3. Het opleggen van administratieve sancties gebeurt volgens de bepalingen en op grond van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.*

### **Artikel 24**

*De politie kan bij vaststelling van uitbating zonder uitbatingsvergunning de inrichting onmiddellijk en ter plaatse sluiten.*



## **Hoofdstuk 9. Inwerkingtreding - overgangsbepaling**

### **Artikel 25**

*Dit reglement treedt in werking op 01/06/2021.*

### **Artikel 26**

*§ 1. De inrichtingen, vermeld in artikel 2, die al uitgebaat worden op datum van de inwerkingtreding van dit reglement, beschikken over een termijn van zes maanden vanaf de inwerkingtreding van dit reglement om te voldoen aan de verplichtingen van dit reglement.*

*Binnen die termijn van zes maanden dient de uitbater een uitbatingsvergunning aan te vragen. Deze aanvraag geldt als tijdelijke uitbatingsvergunning tot de definitieve vergunning wordt verleend of geweigerd.*

*§ 2. Naast de stukken, vermeld in artikel 6, dient de uitbater van de inrichting, vermeld in artikel 2, die al uitgebaat wordt op datum van de inwerkingtreding van dit reglement, de volgende documenten mee te delen:*

- *een attest van de RSZ waaruit blijkt dat de uitbater in orde is met zijn bijdragen aan de sociale zekerheid;*
- *een attest waaruit blijkt dat voldaan werd aan de voorschriften inzake btw.*

*Aanvullend aan de weigeringsgronden, vermeld in artikel 11, kan de uitbatingsvergunning geweigerd worden indien op advies van de politie blijkt dat de uitbating van de inrichting reeds geleid heeft tot een ernstige verstoring van de openbare orde, veiligheid en rust en/of reeds een bedreiging vormde voor de openbare gezondheid en de uitbater niet aantoont dat hij de nodige maatregelen heeft genomen om dit in de toekomst te vermijden.*

*§ 3. De inrichtingen, vermeld in artikel 2, die al uitgebaat worden op datum van de inwerkingtreding van dit reglement, zijn vrijgesteld van de afstandsregelingen zoals voorzien in artikel 8, § 1, 6) en 7).*

### **Artikel 2**

Dit reglement vervangt de politieverordening op nachtwinkels en private bureaus (GR 1/4/2010 en 6/9/2018) die d.m.v. dit besluit worden opgeheven.

### **Artikel 3**

Deze politieverordening wordt bekendgemaakt overeenkomstig art.286§1,1° DLB en zal inwerking treden op 01/06/2021.

### **Artikel 4**

Een afschrift zal ter kennisgeving worden overgemaakt aan:

- de griffie van de Rechtbank van Eerste Aanleg van Brussel
- de griffie van de Politierechtbank van Vilvoorde
- de Korpschef van de politiezone AMOW
- de Bestendige Deputatie van de Provincieraad
- de sanctionerend ambtenaar van Haviland

---

Namens de gemeenteraad,

in opdracht:  
de algemeen directeur

de voorzitter



Audrey Monsieur

Veerle Haemers

---

Voor eensluidend uittreksel  
Wemmel, 31/5/2021,  
in opdracht:  
de algemeen directeur  
Audrey Monsieur

de voorzitter  
Veerle Haemers

