

Belastingreglement op het aanleggen van trottoirs

Datum goedkeuring gemeenteraad : 16/12/2021

Datum publicatie : 22/12/2021

Artikel 1 - Voorwerp

§1. Worden onderworpen aan een directe belasting, waarbij de door de gemeente gedane kosten worden teruggevorderd, de al dan niet aangelande eigendommen gelegen langsheen openbare wegen of gedeelten van openbare wegen, waarlangs trottoirs worden aangelegd, vernieuwd of verbreed.

De kosten voor vernieuwing kunnen slechts worden teruggevorderd na een termijn van 10 jaar vanaf de aanleg van het trottoir, zo zijn aanleg het voorwerp heeft uitgemaakt van een regelmatige toelating, en de aanleg is geschied volgens de bij de toelating opgelegde voorwaarden.

In dit geval wordt de terugvorderbare uitgave, berekend overeenkomstig artikel 3, verminderd met de werkelijke kostprijs van de vroegere particuliere aanleg.

Als einddatum van de termijn van 10 jaar wordt enerzijds de derde kalenderdag volgend op de datum waarop het College van Burgemeester en Schepenen de aanvang der werken heeft bevolen genomen, anderzijds als bewijs van uitvoeringsdatum van de door de eigenaar uitgevoerde werken de datum waarop de werken werden gefactureerd.

De gemeente zal onder geen enkel beding het verschil tussen de terugvorderbare uitgave en de werkelijke kostprijs van de vroegere particuliere aanleg, indien dit laatste bedrag het hoogste is, aan de belastingplichtige moeten betalen.

§2. Het bedrag van de belasting wordt vastgesteld op 100 % van de som van de verhaalbare uitgaven, benevens de intresten. De duur van de terugbetaling wordt vastgesteld op 10 jaar.

Artikel 2 - Terugvorderbare uitgaven

De terugvorderbare uitgaven zijn:

- de kosten voor het opmaken van het ontwerp
- de kosten der grondwerken;
- de kosten van het wegnemen der bestaande bedekking;
- de kosten der fundering en van de nieuwe bedekking; evenals van het plaatsen ervan;
- de kosten van toezicht en aanbesteding die 8 % van de kostprijs niet mogen overschrijden;

Artikel 3 - Prijs

De terugvorderbare uitgave die ieder eigendom treft is gelijk aan de éénheidsprijs per strekkende meter vermenigvuldigd met de lengte van het eigendom aan de straatzijde, zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van artikel 4.

De éénheidsprijs per strekkende meter wordt bekomen door het geheel der verhaalbare uitgaven te delen door de totale lengte der eigendommen aan de straatzijde.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek gevormd door 2 openbare wegen, wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde.

Wanneer het gaat om herstelling van een destijds aangelegde trottoir wordt een éénheidsprijs per strekkende meter, zoals bepaald hierboven, beperkt tot 100 €/strekkinge meter.

Wanneer een eigenaar zijn trottoir wenst te laten aanleggen door de gemeente is de belasting contant bij aanvraag verschuldigd. Artikel 7 vervalt in dit geval.

Artikel 4 - Meerdere eigendommen

Wanneer er twee of meer eigendommen of gedeelten van eigendommen gelegen zijn binnen een der zones welke zich langs beide zijden van de weg uitstrekken, over een diepte van 12 meter, dan wordt de belasting, welke berekend wordt overeenkomstig art. 3, verdeeld onder de betrokken eigenaars in verhouding tot de oppervlakte welke zij binnen de betrokken strook bezitten.

Wanneer er een strook non-aedificandi bestaat, wordt er voor de berekening van de diepte van 12 meter zoals bedoeld in alinea 1, met de diepte van deze strook geen rekening gehouden.

Artikel 5 - Dubbele aanslag

In de mate waarin de stroken, bepaald in het voorgaande artikel, elkaar dekken, kan een eigendom of een gedeelte van een eigendom niet tweemaal worden belast wegens werken uitgevoerd in twee verschillende wegen.

Wanneer werken gelijktijdig aan 2 verschillende wegen uitgevoerd worden, geldt de vrijstelling voor de belasting welk verschuldigd is voor de werken aan de weg waar de belasting het laagst is. Dit artikel is niet van toepassing op de hoekterreinen.

Artikel 6 - Ligging op een hoek

De eigendom of gedeelte van een eigendom gelegen op de hoek van twee openbare wegen of van twee gedeelten van de openbare en dat langs elk van deze wegen of gedeelten van de weg aan de straatzijde gelegen is, wordt vrijgesteld :

- A. indien de werken niet gelijktijdig in de 2 wegen uitgevoerd werden voor de verwezenlijking van verschillende ontwerpen en in het kader van verschillende ondernemingen : voor de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de werken in laatste instantie uitgevoerd werden;
- B. indien de werken gelijktijdig in de 2 wegen uitgevoerd werden : voor de belasting die verschuldigd is voor de weg waar de belasting op basis van de gevellengte van het eigendom het laagst is.

Deze bepaling is slechts van toepassing wanneer de assen van de wegen of gedeelten van openbare wegen tegenover het betrokken eigendom een hoek vormen van ten hoogste 120°.

Bovendien worden de door onderhavig artikel toegestane vrijstellingen slechts berekend op een maximale gevellengte van het eigendom van 20 m langs elke weg of gedeelte van een weg.

Wanneer het gaat om een afgesneden of afgeronde hoek wordt de lengte ervan voor de helft aangerekend langs elke straatzijde of gedeelte van een straatzijde.

De verkaveling of de wijziging van de oppervlakte van een eigendom brengt geen verandering in de bij onderhavig artikel bepaalde vrijstellingen.

Artikel 7 - Interesten

De jaarlijkse belasting omvat de jaarlijkse schijf van het terug te betalen kapitaal dat aangewend werd ter betaling der terugvorderbare uitgaven, vermeerderd met het bedrag van de interest die op het nietteruggestort gedeelte moet worden betaald. De jaarlijkse belastingen kunnen worden berekend onder de vorm van vaste jaarlijkse bedragen.

De toe te passen rentevoet is deze welk door Belfius toegepast wordt op het tweede semester van het vorig kalenderjaar voor aan de gemeente toegestane leningen voor de financiering van werken van dezelfde aard als die welk aanleiding geven tot de belasting.

Zo de werken worden uitgevoerd zonder lening zal de aflossingstermijn vastgesteld worden op 10 jaar terwijl de intrest zal gelijkgesteld worden met deze van Belfius voor leningen op lange termijn.

Artikel 8 - Vervroegde terugbetaling

De belastingplichtige kan, ten allen tijde, het eigendom ontlasten van het bedrag der terugvorderbare uitgave, die erop betrekking heeft, door aan de gemeente het bedrag der nog niet eisbare schijven van het kapitaal te storten.

De interest is steeds verschuldigd voor het jaar tijdens hetwelk de betaling plaats heeft.

Artikel 9 - De belasting slaat op het eigendom en is verschuldigd door de eigenaar.

Ingeval er een recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik bestaat is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker terwijl de eigenaar hoofdelijk mede de belasting verschuldigd is.

Wanneer het eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen, waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw, verdeeld onder hen in de verhouding van hun respectief aandeel in de gemeenschappelijke gedeelten.

Ingeval van overgang van onroerende zakelijke rechten, wordt de nieuwe eigenaar belastingplichtig vanaf 1 januari volgend op de datum der akte die hem het recht toekent.

Artikel 10 - Invordering

Worden op rol gebracht de schuldenaren, aangeduid zoals bepaald in artikel 9 ingevolge hun hoedanigheid van belastingplichtige op 1 januari volgend op de voltooiing der werken en op 1 januari van ieder volgend aanslagjaar.

De belasting wordt ingevorderd en de geschillen worden beslecht overeenkomstig de bepalingen van het invorderingsdecreet van 30 mei 2008.

Een bezwaar kan via één van de volgende kanalen worden ingediend :

- e-mail : fin@wemmel.be
- post : gemeentebestuur Wemmel - college van burgemeester en schepenen, Dr. H. Folletlaan 28, 1780 Wemmel
- via het e-formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de gemeentelijke website

Artikel 11 - De eerste jaarlijkse belasting

De eerste jaarlijkse belasting is verschuldigd op de eerste januari volgend op de voltooiing der werken, vastgesteld door een besluit van het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 12 - Uitstel

De belasting wordt uitgesteld in de volgende gevallen:

- Wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge de wetten en besluiten;
- Voor de terreinen waarop het ingevolge een beslissing van de overheid niet toegelaten of niet mogelijk is te bouwen; ter zake worden de aaneenpalende terreinen, die aan eenzelfde eigenaar toebehoren, als één geheel beschouwd.
- Voor de niet-bebouwde terreinen welke gelegen zijn in de landelijke zone van de gemeente. Deze landelijke zone omvat : de groenzone, de landbouwzone en alle andere zones waarop het in beginsel niet toegelaten is exclusief woongebieden op te richten zoals vermeld in het goedgekeurd gewestplan, zoals het desgevallend gewijzigd zal worden.

Wanneer de toestand om reden waarvan de belasting uitgesteld werd, geheel of gedeeltelijk een einde neemt vóór het verstrijken van een periode van 10 jaar te rekenen vanaf het eerste aanslagjaar, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf 1 januari hieropvolgend.

Indien bij het verstrijken der 10 jaren, deze toestand nog geen einde genomen heeft, wordt het goed definitief vrijgesteld.

Artikel 13 - Vroegere bepalingen

De bepalingen van de vroeger van kracht zijnde reglementen op de verhaalbelastingen blijven van kracht op de toestanden die tijdens hun heffingstermijn ontstonden.

Artikel 14 - Opheffing of niet hernieuwing

Ingeval van opheffing of niet hernieuwing van de verordening vóór het verstrijken van de terugbetalingstermijn bepaald bij artikel 1 §2, betaalt de gemeente aan de bij artikel 8 bedoelde belastingplichtigen de kapitaalschijven terug die betrekking hebben op de nog overblijvende jaren. Ingeval van vermindering van de belastingvoet tijdens dezelfde periode, gebeurt de terugbetaling op dezelfde manier naar rato van het verschil tussen de bedragen en het saldo van de betalingsduur.

Artikel 15 - Geldigheid

Het huidig reglement is toepasselijk op de werken voor het aanleggen, vernieuwen en verbreden van trottoirs waarvan de voltooiing gelegen is tijdens de dienstjaren 2022 tot en met 2025.