

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING van 15/09/2022

Aanwezig : **Veerle Haemers**, voorzitter; **Monique Van der Straeten, Christian Andries, Raf De Visscher, Vincent Jonckheere**, schepenen; **Wies Herpol, Monique Froment, Erwin Ollivier, Mireille Van Acker, Arlette De Ridder, Said Kheddoumi, Laura Deneve, Marc Installé, Gil Vandevoorde, Driss Fadoul, Céline Mombeek, Carol Delers, Glenn Vincent, Jan Dauchy**, raadsleden; **Audrey Monsieur**, algemeen directeur;

Verontschuldigd : **Walter Vansteenkiste**, burgemeester; **Roger Mertens**, schepen; **Didier Noltincx, Sven Frankard, Dirk Vandervelden, Houda Khamal Arbit**, raadsleden;

Titel	Goedkeuring gemeentelijk bepalingen, op te nemen in het BWVR (Bijzonder Waterverkoop Reglement) van TMVW/FARYS en afschaffing van het gemeentelijk retributiereglement op aansluiten openbaar rioleringsnet.
Dienst	Patrimonium
Stemming	Goedgekeurd met 17 stemmen voor bij 2 onthoudingen (Said Kheddoumi en Marc Installé)

Feiten en context

De gemeente trad toe tot de zuiveringsdivisie van TMVW/Farys;

Overeenkomstig artikel 2.5.3.1, §2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, kan het Algemeen Waterverkoopreglement door de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk worden aangevuld met een Bijzonder Waterverkoopreglement, voor zover dat niet strijdig is met het Algemeen Waterverkoopreglement en met de bepalingen van dit decreet en zijn uitvoeringsbesluiten.

TMVW/Farys wenst in uitvoering van bovenvermeld artikel een aanvullend bijzonder Waterverkoopreglement inzake sanering op te stellen.

Hiervoor is de inbreng van de gemeente noodzakelijk.

Juridische gronden

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2019, artikelen 40 en 41.;

De wet van 26 mei 1989 tot bekrachtiging van KB 24.06.1988 tot codificatie van de gemeentewet onder het opschrift 'Nieuwe gemeentewet'; artikel 135, §2

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 08 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en

het algemeen waterverkoopreglement, hoofdstuk 3 sanering; Dit besluit wordt hierna het AWVR genoemd

De gemeente trad toe tot de zuiveringsdivisie van TMVW/Farys;

Het Ministerieel besluit over de keuring van de binneninstallatie, de niet-aangesloten binneninstallatie, de installatie voor tweedecircuitwater en de privéwaterafvoer;

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), hoofdstukken 2.3.; 4.2.; 5.3. en 6.2.;

Het Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Advies

In het BWVR - Bijzonder Waterverkoop Reglement van TMVW / Farys als aanvulling op het AWVR (Algemeen Water Verkoopreglement) voor de gemeente Wemmel de bepalingen op te nemen die ook reeds grotendeels van toepassingen waren in het gemeentelijk retributiereglement op aansluiten openbaar rioleringsnet.

Motivatie

TMVW / Farys is de gemeentelijke rioolbeheerder.

Voor gans Vlaanderen geldt het Algemeen Waterverkoopreglement, het AWVR. Dat is in werking sinds 1/7/2011. Maar de voorbije 10 jaar werd dit AWVR verschillende keren gewijzigd en aangevuld. Heel wat zaken die vroeger in Bijzondere waterverkoopreglementen stonden zijn intussen opgenomen in het AWVR. Dit betekent ook dat de speelruimte die overblijft voor de exploitant veel duidelijker afgelijnd is.

Naast het AWVR speelt ook nog heel wat andere regelgeving op het vlak van waterhuishouding : het DW decreet; VLAREM en de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening. Het BWVR is een loutere aanvulling op deze regelgeving, deze regels worden niet hernomen.

Financiële gevolgen

Het gemeentelijk retributiereglement op aansluiten openbaar rioleringsnet - goedgekeurd door de gemeenteraad van 19/12/2019 wordt afgeschaft en vervangen door het BWVR (Bijzonder Waterverkoop Reglement) van de gemeentelijke rioolbeheerder TMVW/Farys.

Besluit

Deel 1 :

In het BWVR - Bijzonder Waterverkoop Reglement van TMVW / Farys als aanvulling op het AWVR (Algemeen Water Verkoopreglement) voor de gemeente Wemmel volgende bepalingen op te nemen :

Artikel 1. Aansluiting op open gracht grenzend aan perceel

De huisaansluiting op een open gracht grenzend aan een perceel dient uitgevoerd te worden door TMVW / Farys.

Met betrekking tot de uitstroomconstructie :

De afvoerbuisc dient afgeschuind te worden en de uitstroomconstructie dient uit 1m² kasseien of gelijkwaardig materiaal te bestaan.

Artikel 2. Huisaansluitputjes



2.1 Aantal

Er dienen twee gescheiden huisaansluitputjes (DWA en RWA) voorzien moeten te worden, ongeacht het stelsel op openbaar domein.

2.2 Plaats

De huisaansluitputjes dienen op openbaar domein geplaatst te worden.

2.3 Type DWA

Het DWA huisaansluitputje dient niet uitgerust te zijn met een stankslot.

2.4 Type RWA

Het RWA huisaansluitputje dient niet uitgerust te zijn met een stankslot.

2.5 Materiaal DWA

Het DWA huisaansluitputje dient uit kunststof te bestaan.

2.6 Materiaal RWA

Het RWA huisaansluitputje dient uit kunststof te bestaan.

Artikel 3 Storing huisaansluiting

Ingeval van storing van de huisaansluiting op openbaar domein dient de burger TMVW/Farys te contacteren.

Artikel 4 Tarieven

4.1 Algemeen

De realisatie van werken aan de huisaansluiting op vraag van de burger gebeurt aan kostprijs.

In uitzondering op bovenstaande regel gebeurt de aanrekening aan forfaitair tarief voor :

- de eerste huisaansluiting van eengezinswoningen (met uitzondering van verkavelingen),
- de eerste huisaansluiting van 'andere dan eengezinswoningen' (met uitzondering van verkavelingen).

Het bovenvermelde forfaitair bedrag voor een eerste huisaansluiting bedraagt 2800 euro.

Voor meergezinswoningen wordt een bedrag van 1000 euro per wooneenheid bovenop het forfaitaire bedrag aangerekend.

De plaatsing van een IBA door TMVW/Farys gebeurt aan hetzelfde tarief als een eerste huisaansluiting.

De hierboven vermelde forfaitaire bedragen worden wel jaarlijks geïndexeerd volgens de index vermeld in het "Besluit van de Vlaamse Regering houdende tariefregulering van de integrale drinkwaterfactuur van 05/02/2016."

4.2 Tarief ingebruikname huisaansluiting

Geprefinancierde huisaansluitingen (wachtaansluitingen) worden op het ogenblik van indienstneming **wel** verhaald op de burger. Het bedrag voor de indienstneming van geprefinancierde huisaansluitingen bedraagt 2800 euro.

4.3 Tarief buitendienststelling huisaansluiting

Indien de burger bij buitendienststelling nalaat het nodige te doen overeenkomstig artikel 3.1.5 van het BWVR van TMVW/Farys doet TMVW/Farys zelf het nodige. De kosten die hieraan verbonden zijn worden wel doorgerekend aan de burger.

Artikel 5 Voorbehandelingsinstallatie centraal en collectief geoptimaliseerd gebied

Een septische put in centraal en collectief geoptimaliseerd gebied is wel verplicht.

Een vetvanger voor horecazaken in centraal en collectief geoptimaliseerd gebied is wel verplicht

Deel 2 :

Het gemeentelijk retributiereglement op aansluiten openbaar rioleringsnet - goedgekeurd door de gemeenteraad van 19/12/2019 wordt afgeschaft en vervangen door het BWVR (Bijzonder Waterverkoop Reglement) van de gemeentelijke rioolbeheerder TMVW/Farys.

Namens de gemeenteraad,

in opdracht:
de algemeen directeur
Audrey Monsieur

de voorzitter
Veerle Haemers

Voor eensluidend uittreksel
Wemmel, 22/9/2022,
in opdracht:
de algemeen directeur
Audrey Monsieur

de voorzitter
Veerle Haemers

