

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD
OPENBARE ZITTING van 23/05/2024

Aanwezig : **Veerle Haemers**, voorzitter; **Walter Vansteenkiste**, burgemeester; **Christian Andries**, **Roger Mertens**, **Raf De Visscher**, **Vincent Jonckheere**, schepenen; **Didier Noltincx**, **Wies Herpol**, **Monique Froment**, **Sven Frankard**, **Erwin Ollivier**, **Dirk Vandervelden**, **Mireille Van Acker**, **Said Kheddoumi**, **Laura Deneve**, **Marc Installé**, **Gil Vandevoorde**, **Driss Fadoul**, **Céline Mombeek**, **Houda Khamal Arbit**, **Carol Delers**, **Glenn Vincent**, **Jan Dauchy**, raadsleden; **Audrey Monsieur**, algemeen directeur;

Verontschuldigd : **Arlette De Ridder**, raadslid;

Belangenconflict : **Monique Van der Straeten**, schepen;

| | |
|-----------------|--|
| Titel | Molenweg - Definitieve vaststelling rooilijnplan Molenweg (deel - doodlopende weg tussen huisnr 37 en 97/99) |
| Dienst | Ruimtelijke Ordening |
| Stemming | Goedgekeurd met 11 stemmen voor bij 12 onthoudingen (Christian Andries, Roger Mertens, Didier Noltincx, Mireille Van Acker, Said Kheddoumi, Laura Deneve, Marc Installé, Gil Vandevoorde, Driss Fadoul, Céline Mombeek, Houda Khamal Arbit en Glenn Vincent) |

Feiten en context

- Op 14 december 2023 keurde de gemeenteraad het aanbestedingsdossier voor het rioolproject van de Molenweg goed.
- Betreft doodlopend stukje Molenweg, tussen huisnummer 37 enerzijds en huisnummers 97/99 anderzijds, private eigendom met openbaar karakter.
- Met het oog op de realisatie van het rioolproject 'Molenweg' werd een rooilijnplan opgesteld om de bestaande weg op te nemen in het openbaar domein.
- Op 25/01/2024 werd het rooilijnplan van de Molenweg (deel) voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad.
- Het openbaar onderzoek vond plaats van 22/02/2024 tot 25/03/2024, er werd 1 bezwaar ontvangen.
- Het rooilijnplan ligt ter definitieve goedkeuring voor op de gemeenteraad.

Juridische gronden

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017 en de latere wijzigingen
- Het decreet van 3 mei 2019 houdende gemeentewegen
- Voorlopige vaststelling rooilijnplan van 25/01/2024
- Het Vlaams onteigeningsdecreet van 24 februari 2017

Advies

- Gunstig advies voor definitieve goedkeuring van het rooilijnplan 'Molenweg'

Motivatie

- Gelet op het openbaar onderzoek dat heeft plaatsgevonden van 22/02/2024 tot 25/03/2024;
- Overwegende dat uit het proces-verbaal van het openbaar onderzoek blijkt dat er 1 bezwaar werd ingediend;
- Overwegende dat het ingediende bezwaar handelt over:
 - 1. Correctheid plan zoals gelegen in openbaar onderzoek
 - Dit bezwaar is achterhaald.
 - Aanvankelijk was het rooilijnplan opgesteld op basis van het Grootschalig Referentiebestand of Basiskaart Vlaanderen.
 - Nadat de bezwaarindieners eerder hadden laten weten dat dit eerste rooilijnplan niet correct was, werd alles opgemeten door het Studiebureau S-Bilt uit Willebroek en werd rekening gehouden met de eigendomstitels en de daarbij gevoegde plannen.
 - De bezwaarindieners werden bovendien verscheidene malen uitgenodigd door het bestuur voor een bespreking met alle betrokken actoren doch zij weigerden alle medewerking en overleg.
 - 2. Publiek gebruik van de Molenweg ter hoogte van de percelen van de bezwaarindieners
 - In tegenstelling met hetgeen de bezwaarindieners beweren, vervult het doodlopend stukje Molenweg, tussen huisnummer 37 enerzijds en huisnummers 97/99 anderzijds al meer dan 30 jaar zijn openbaar karakter.
 - De nutsleidingen (water, elektriciteit, telefonie en openbare verlichting) werden voorzien en de weg zelf wordt door de gemeente onderhouden.
 - Via de KLIP-viewer heeft de gemeente de toegang tot het liggingsplan van de nutsmaatschappijen.
 - Deze bevinden zich wel degelijk minstens gedeeltelijk op/onder het doodlopend stukje Molenweg.
 - Over de ganse lengte van het doodlopend stukje Molenweg staan verlichtingspalen. De bovenleidingen hangen over de weg.
 - Ook de postbedeling verloopt via brievenbussen aan de rand van de eigendom en de weg en niet door brievenbussen aan het begin van de doodlopende straat.
 - Bij huisnummer 37 bevindt zich een klein vierkant deksel/aansluitpunt voor drinkwater.
 - De straat heeft het uitzicht van een openbare weg en werd in 2017 nog geasfalteerd door de gemeente.
 - De aansluiting van de woningen van de bezwaarindieners op de openbare riolering is ongetwijfeld in hun belang.
 - Indien een minnelijke verwerving en grondoverdracht niet mogelijk is, zal een onteigeningsprocedure moeten opgestart worden. De bezwaarindieners zullen in het kader van deze procedure hun rechten kunnen laten gelden.
- Overwegende dat de deputatie op 12/02/2024 om advies gevraagd werd; er geen advies verleend werd en bijgevolg aan de adviesvereiste kan voorbijgegaan worden;



- Overwegende dat het departement op 14/02/2024 om advies gevraagd werd; er geen advies verleend werd en bijgevolg aan de adviesvereiste kan voorbijgegaan worden;
- Overwegende dat de aanleg van de voornoemde gemeenteweg rekening houdt met de principes zoals opgenomen in artikel 4 van het decreet gemeentewegen;
- Overwegende dat de aanleg ten dienste staat van het algemeen belang;
- Overwegende dat de verkeersveiligheid en de ontsluiting van de aangrenzende percelen in acht werden genomen.

Financiële gevolgen

Op basis van het gemeentewegendecreet artikel 13 - kan worden besloten dat er geen financiële vergoedingen kunnen worden voorzien om private wegenis met een duidelijk openbaar karakter op te nemen in het openbaar domein.

Gemeentewegendecreet 3/5/2019 - Artikel 13.

§ 1. Grondstroken waarvan met enig middel van recht bewezen wordt dat ze gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek werden gebruikt, kunnen in aanmerking komen als gemeenteweg.

...

§ 2. De gemeenteraad die op eigen initiatief of op grond van een verzoekschrift vaststelt dat een grondstrook gedurende de voorbije dertig jaar door het publiek gebruikt werd, belast het college van burgemeester en schepenen met de opmaak van een rooilijnplan, en met de vrijwaring en het beheer van de weg overeenkomstig de in dit decreet opgenomen instrumenten en handhavingsbevoegdheden. De vaststelling door de gemeenteraad van een dertigjarig gebruik door het publiek heeft van rechtswege de vestiging van een publiek recht van doorgang tot gevolg.

...

§ 5. Als de gemeente met betrekking tot een grondstrook al dertig jaar bezitshandelingen heeft gesteld waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding duidelijk tot uiting komt, dan is de gemeenteraad ertoe gerechtigd om de grondstrook zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein, zonder toepassing van artikel 28.

Voor de toepassing van het eerste lid worden onder meer het aanbrengen van een duurzame wegverharding over het geheel of over een substantieel deel van de weg of het aanbrengen van openbare verlichting als bezitshandelingen beschouwd.

Besluit

BESLUIT

Artikel 1

De gemeenteraad neemt uitdrukkelijk kennis van het bezwaarschrift ingediend n.a.v. het openbaar onderzoek van 22/02/2024 tot 25/03/2024. De gemeenteraad keurt de weerlegging, zoals opgenomen in de considerans van dit besluit goed.

Het bezwaarschrift - in bijlage bij dit besluit gevoegd - maakt deel uit van dit besluit.

Artikel 2

De nieuwe rooilijn van de gemeenteweg Molenweg (deel - doodlopende weg tussen huisnr 37 en 97/99) zoals weergegeven in het bijgevoegde dossier, wordt definitief vastgesteld.

Artikel 3

Het volledig dossier wordt als integrerend deel gehecht aan dit besluit.

Artikel 4

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Artikel 5

Het college krijgt opdracht de administratieve procedure tot minnelijke verwerving verder te zetten en de grondoverdrachten bij akte voor te bereiden.

Artikel 6

Indien een minnelijke en gratis grondoverdracht niet mogelijk blijkt zal een onteigeningsprocedure worden opgestart op basis van art 27 van het gemeentewegendecreet en het Vlaams onteigeningsdecreet van 24/02/2017.

Artikel 7

Dit besluit wordt bekendgemaakt aan het publiek op de volgende manieren:

- publicatie van het besluit op de gemeentelijke website gedurende 30 dagen;
- aanplakking van het besluit bij het gemeentehuis en ter plaatse, minstens aan het begin- en eindpunt van het betrokken wegdeel;
- verzending van de bekendmaking ter kennisgeving met een beveiligde zending naar iedereen die in het kader van het openbaar onderzoek een standpunt, opmerking of bezwaar heeft ingediend;
- verzending van het besluit en de bijbehorende plannen elektronisch aan de deputatie van de provincie en met een beveiligde zending naar het departement MOW.

Artikel 8

De gemeente publiceert het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het rooilijnplan van de gemeenteweg in het Belgisch Staatsblad en op de gemeentelijke website:

- hetzij na het verlopen van de beroepstermijn, zonder dat er een beroepsprocedure werd opgestart;
- hetzij na het verwerpen van het beroep door de Vlaamse Regering.

Het besluit heeft uitwerking 14 dagen na de bekendmaking in het Belgisch Staatsblad.

Namens de gemeenteraad,

in opdracht:
de algemeen directeur

de voorzitter

Meer info en inzage van de plannen :
Dienst Patrimonium - J Vanden Broeckstraat 25 - 1780 Wemmel
Via Website : www.wemmel.be



Audrey Monsieur

Veerle Haemers

Voor eensluidend uittreksel
Wemmel, 3/7/2024,
in opdracht:
de algemeen directeur
Audrey Monsieur

de voorzitter
Veerle Haemers



Vertaling - Traduction

Molenweg – Fixation à titre définitif du plan d'alignement du Molenweg (partie – sentier sans issue entre le numéro 37 et les numéros 97/99)

Service Aménagement du territoire

Vote Approuvé par 11 voix pour et 12 abstentions (Christian Andries, Roger Mertens, Didier Noltincx, Mireille Van Acker, Said Kheddoumi, Laura Deneve, Marc Installé, Gil Vandevoorde, Driss Fadoul, Céline Mombeek, Houda Khamal Arbit et Glenn Vincent)
En raison d'un conflit d'intérêts, l'échevine Monique Van der Straeten n'a pas pris part aux délibérations ni au vote concernant ce point de l'ordre du jour.

Faits et contexte

- Le 14 décembre 2023, le Conseil communal a approuvé le dossier d'adjudication du projet d'égouttage Molenweg.
- La partie sans issue du Molenweg, entre le numéro 37 et les numéros 97/99, est une propriété privée à caractère public.
- En vue de la réalisation du projet d'égouttage 'Molenweg', un plan d'alignement a été établi afin d'incorporer le sentier existant au domaine public.
- Le 25/01/2024, le plan d'alignement du Molenweg (partie) a été fixé à titre provisoire par le Conseil communal.
- L'enquête publique s'est déroulée du 22/02/2024 au 25/03/2024, et 1 réclamation a été reçue.
- La fixation à titre définitif du plan d'alignement du Molenweg (partie) est à présent soumise au Conseil communal.

Fondements juridique

- Décret sur l'administration locale du 22 décembre 2017, et ses modifications ultérieures
- Décret du 3 mai 2019 sur les routes communales
- Fixation à titre provisoire du plan d'alignement en date du 25/01/2024
- Décret flamand sur les Expropriations du 24 février 2017

Avis

- Avis favorable en vue de l'approbation définitive du plan d'alignement 'Molenweg'

Motivation

- Vu l'enquête publique qui s'est déroulée du 22/02/2024 au 25/03/2024 ;
- Considérant qu'il ressort du procès-verbal de l'enquête publique que 1 réclamation a été introduite ;
- Considérant que la réclamation introduite a trait aux aspects suivants :
 - 1. Exactitude du plan tel que soumis dans le cadre de l'enquête publique.
 - Cette réclamation est dépassée.
 - Initialement, le plan d'alignement avait été établi sur la base du 'Grootschalig Referentieb Bestand Vlaanderen' ('Basiskaart Vlaanderen').
 - Après que les déposants de la réclamation avaient fait savoir que ce premier plan d'alignement n'était pas correct, tout a été arpenté par le bureau d'étude S-Bilt de Willebroek en tenant compte des titres de propriété et des plans qui y étaient annexés.
 - Les déposants de la réclamation ont en outre été invités à plusieurs reprises par l'administration en vue d'une concertation avec tous les acteurs concernés, mais ils ont toujours refusé de coopérer.
 - 2. Utilisation publique du Molenweg à hauteur des parcelles des déposants de la réclamation
 - Contrairement à ce qu'affirment les déposants de la réclamation, la partie sans issue du Molenweg, entre le numéro 37 et les numéros 97/99, revêt depuis plus de 30 ans un caractère public.



- Les équipements d'utilité publique (eau, électricité, téléphonie et éclairage public) ont été prévus et la voirie elle-même est entretenue par la commune.
 - Le KLIP-viewer permet à la commune d'accéder au plan localisant les conduites des entreprises d'utilité publique.
 - Celles-ci se trouvent effectivement au moins en partie sur/sous la partie sans issue du Molenweg.
 - La partie sans issue du Molenweg est équipée sur toute sa longueur de poteaux d'éclairage. Les fils électriques aériens sont suspendus au-dessus de la route.
 - Le courrier est également distribué dans des boîtes aux lettres installées en bordure de la propriété et de la route, et non dans des boîtes aux lettres installées au début de la partie sans issue de la rue.
 - A hauteur du numéro 37 se trouve une petite plaque carrée marquant le point de raccordement au réseau de distribution d'eau potable.
 - La rue a l'apparence d'une voie publique et a encore été asphaltée par la commune en 2017.
 - Les déposants de la réclamation ont sans aucun doute tout intérêt à ce que leurs habitations soient raccordées à l'égout public.
 - Si l'acquisition et la cession de terrain ne peuvent pas être réglées à l'amiable, une procédure d'expropriation devra être initiée. Les déposants de la réclamation auront dans le cadre de cette procédure l'occasion de faire valoir leurs droits.
- Considérant que l'avis de la députation permanente a été sollicité le 12/02/2024 ; qu'aucun avis n'a été rendu et qu'il peut par conséquent être passé outre cette exigence ;
 - Considérant que l'avis du département des autorités flamandes en charge de la Mobilité et des Travaux publics (MOW) a été sollicité le 14/02/2024 ; qu'aucun avis n'a été rendu et qu'il peut par conséquent être passé outre cette exigence ;
 - Considérant que l'aménagement de la route communale susmentionnée tient compte des principes énoncés à l'article 4 du décret sur les routes communales ;
 - Considérant que l'aménagement sert l'intérêt public ;
 - Considérant que les aspects de la sécurité routière et de l'accès aux parcelles adjacentes ont été pris en compte.

Implications financières

L'article 13 du décret sur les routes communales permet de conclure qu'il n'est pas possible de prévoir des indemnités financières pour incorporer au domaine public une voirie privée revêtant un caractère clairement public.

Décret sur les routes communales du 3/5/2019 - Article 13. §1er . Les bandes de terrain dont il peut être démontré par quelque moyen de droit que ce soit qu'elles ont été utilisées par le public au cours des trente dernières années peuvent être considérées comme route communale.

...

§2. Le Conseil communal qui, de sa propre initiative ou sur la base d'une requête, établit qu'une bande de terrain a été utilisée par le public au cours des trente dernières années, confie au Collège des Bourgmestre et Echevins l'élaboration d'un plan d'alignement ainsi que la sauvegarde et la gestion de la route par le biais des instruments et des compétences de maintien prévus par le présent décret. L'établissement par le Conseil communal de l'utilisation par le public pendant trente ans entraîne de plein droit la constitution d'un droit public de passage.

...

§5. Si la commune a accompli depuis trente ans à l'égard d'une bande de terrain des actes de possession qui signalent clairement la volonté de la commune de devenir propriétaire du terrain de voirie, le Conseil communal a le droit d'inclure cette bande de terrain dans le domaine public sans indemnité financière et sans appliquer l'article 28. Aux fins du premier alinéa sont considérées comme des actes de possession, entre autres, la pose d'un revêtement permanent sur l'ensemble ou sur une partie substantielle de la route ou l'installation d'un éclairage public.

DECISION

Article 1

Le Conseil communal prend explicitement connaissance de la réclamation introduite dans le cadre de l'enquête publique qui s'est déroulée du 22/02/2024 au 25/03/2024. Le Conseil communal approuve la réfutation de cette réclamation telle qu'elle est reprise dans les considérants de la présente décision. La réclamation est jointe à la présente décision et en fait partie intégrante.

Article 2

Le nouvel alignement de la route communale Molenweg (partie – sentier sans issue entre le numéro 37 et les numéros 97/99), tel qu'il est présenté dans le dossier ci-joint, est fixé définitivement.

Article 3

Le dossier complet est joint à la présente décision et en fait partie intégrante.

Article 4

Le Collège des Bourgmestre et Echevins est chargé de l'exécution de la présente décision.

Article 5

Le Collège est chargé de poursuivre la procédure administrative en vue de l'acquisition à l'amiable et de préparer les actes en vue des cessions de terrain.

Article 6

Si la cession de terrain ne peut pas être réalisée à l'amiable et à titre gratuit, une procédure d'expropriation sera initiée sur la base de l'article 27 du décret sur les routes communales et du décret du 24/02/2017 relatif à l'expropriation d'utilité publique.

Article 7

La présente décision sera portée comme suit à la connaissance du public :

- par publication de la décision sur le site Internet de la commune pendant 30 jours ;
- par affichage de la décision à la maison communale et sur place, au moins au début et à la fin du tronçon de voirie concerné ;
- par envoi sécurisé de la décision pour prise en connaissance à toutes les personnes qui ont introduit un point de vue, une remarque ou une réclamation dans le cadre de l'enquête publique ;
- par envoi électronique à la députation permanente de la province et envoi sécurisé au département des autorités flamandes en charge de la Mobilité et des Travaux publics (MOW) de la décision et des plans y afférents.

Article 8

La commune publiera la décision du Conseil communal portant fixation définitive du plan d'alignement de la route communale au Moniteur belge et sur le site Internet de la commune :

- soit au terme du délai de recours, si aucun recours n'a été introduit ;
- soit après le rejet du recours par le Gouvernement flamand.

La décision entrera en vigueur 14 jours après sa publication au Moniteur belge.

Plus d'info et consultation des plans :
Service des Patrimoines - J Vanden Broeckstraat 25 - 1780 Wemmel
Via le site web : www.wemmel.be