

Belastingreglement op economische vestigingen

Datum goedkeuring gemeenteraad : 21/11/2024

Datum publicatie : 02/12/2024

Artikel 1: Heffingstermijn

Voor de aanslagjaren 2024 - 2025 wordt een belasting geheven op economische vestigingen.

Artikel 2: Definities

Voor de toepassing van dit reglement gelden volgende definities:

- Economische vestiging: elk (gedeelte van een) onroerend goed of geheel van onroerende goederen die samen één complex of entiteit vormen en/of elke activiteitenkern, elk centrum van werkzaamheden of (geheel van) ruimte(n), waarop een economische activiteit plaatsvindt, evenals een maatschappelijke zetel en/of een zetel van bestuur, beheer of administratie, inclusief wachtkamers, toonzalen, winkelruimten, stortplaatsen, handelsruimten en overdekte en niet overdekte werk- en opslagplaatsen.
- Economische activiteit - zoals omschreven in de definitie van economische vestigingen: elke activiteit die enkel kan uitgeoefend worden als de betrokken individuele persoon of rechtspersoon, ongeacht de rechtspersoonlijkheid, voldoet aan één of meer van de volgende voorwaarden:
 - ingeschreven zijn in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO);
 - ingeschreven zijn in het register van de burgerlijke vennootschappen;
 - beschikken over een BTW-nummer.
 - uitoefenen van een vrij beroep, ongeacht de rechtsvorm.

De inschrijving in de KBO vormt een onweerlegbaar vermoeden van een economische activiteit;

- Vrij beroep: ieder beroep dat gericht is op het verstrekken van intellectuele of zorgverstrekken diensten en prestaties van welke aard ook.
- Bank- en financiële instellingen: iedere instelling die activiteiten uitvoert van bankbeleggingen of van krediet onder gelijk welke vorm. Eventuele bijzetels en agentschappen zijn eveneens onderworpen aan de belasting.
- Landbouw: een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op akkerbouw en/ of weidebouw en/of bosbouw en/of veeteelt.
- Tuinbouw: een zelfstandige beroepsactiviteit of bedrijfsactiviteit gericht op groententeelt, fruitteelt, boomkwekerij (andere dan bosboomkwekerij), sierteelt, kweek van tuinboomzaden, plantgoed en/of aanverwante teelten, met het oog op een geregelde verkoop.

Artikel 3: Belastingplichtige en belastbare grondslag

De belasting is verschuldigd door:

- elke natuurlijke persoon, ongeacht haar/zijn woonplaats;
- elke rechtspersoon, vennootschap, onderneming, vereniging, inrichting of instelling, ongeacht waar hun zetel gevestigd is;

die op 1 januari van het aanslagjaar, als hoofd- of in bijberoep, een economische activiteit uitoefent op het grondgebied van de gemeente Wemmel. Indien de vestiging zich uitstrekt op het grondgebied van verschillende gemeenten dan treft de belasting enkel het gedeelte gelegen op het grondgebied van Wemmel.

Indien de vestiging of een deel van de vestiging door meer dan één belastingplichtige wordt gebruikt of tot hun gebruik wordt voorbehouden, is de belasting verschuldigd door iedere belastingplichtige waarbij de oppervlakte wordt berekend door de gedeelde oppervlakte te delen door het aantal belastingplichtigen.

De belasting is ondeelbaar en voor het hele jaar verschuldigd voor alle belastingplichtigen. De stopzetting of vermindering van de activiteit alsook de vermindering van de oppervlakte in de loop van het aanslagjaar geven geen aanleiding tot vermindering van de belasting. De vennootschappen in vereffening, vennootschappen in falings of faillissement vallen onder het toepassingsgebied van de belasting tot en met het jaar waarin de vereffening, de falings of het faillissement werd kenbaar gemaakt of aangevraagd.

Artikel 4: Tarief

§1 De belasting op economische vestigingen is verschuldigd afzonderlijk per vestiging en a rato van de door de belastingplichtige gebruikte of tot zijn verbruik voorbehouden oppervlakte in m² en wordt berekend als volgt:

Oppervlakte	Tarief
Van 0 - 100 m ² :	€ 0,00
Van 101 - 300 m ² :	€ 150,00
Van 301 - 500 m ² :	€ 400,00
Van 501 - 1000 m ² :	€ 700,00
Van 1001 - 2000 m ² :	€ 1.400,00
Meer dan 2000 m ² :	€ 3.300,00

§2 Uitzondering: Bank- en financiële instellingen

Ongeacht het aantal m² geldt een tarief van €500 per vestiging en met €150 per automatische verdeler van bankbiljetten.

§3 Uitzondering voor land- en tuinbouwbedrijven

Voor akkers en weilanden gelden volgende tarieven, afhankelijk van de oppervlakte in are:

Oppervlakte	Tarief per are
Van 0 t.e.m 500 are	€ 0,00
Meer dan 500 are	€ 0,05

Deze oppervlakten worden vrijgesteld van de belasting als en slechts als deze uitsluitend en voor de volle 100% worden gebruikt voor zuivere landbouwactiviteiten.

Artikel 5: Indexering

De hierboven vermelde tarieven zijn gekoppeld aan de gezondheidsindex (basis 2004) door middel van de coëfficiënt die wordt bekomen door het indexcijfer van de maand december voorafgaand aan het aanslagjaar te delen door het indexcijfer van de maand december 2021. De belastingbedragen zullen tot op twee cijfers na de komma afgerond worden naar boven. Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de indexering en zal de gemeenteraad hierover rapporteren.

Artikel 6: Vrijstellingen

Van de belasting op economische vestigingen zijn vrijgesteld:

- de rechtspersonen zoals bedoeld in de artikelen 180, 181 en 182 van het Wetboek Inkomstenbelastingen 1992 en eventuele latere aanpassingen en aanvullingen;
- de oppervlakte uitsluitend aangewend voor private doeleinden;
- de bankinstellingen en de financiële instellingen die het bewijs kunnen leveren dat ze ingevolge een bijzondere wet van een vrijstelling genieten.
- Rechtspersonen geregistreerd als btw-eenheid in de kruispuntbank voor ondernemingen
- Verenigingen voor mede-eigenaars

Artikel 7: Aangifteverplichting, ambtshalve vaststelling en controle

§1. De belastingplichtigen ontvangen vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat door hen, behoorlijk ingevuld en ondertekend, binnen de dertig dagen moet worden teruggestuurd. Hierbij geldt de postdatum als bewijs. De aangifte blijft geldig tot ze wordt ingetrokken.

Zij die geen aangifteformulier ontvangen hebben en belastingplichtig blijken te zijn, zijn niettemin verplicht voor 31 december van het aanslagjaar spontaan de nodige gegevens aan het gemeentebestuur te bezorgen om de aanslag te kunnen vaststellen.

De aangifte kan via één van de volgende kanalen worden ingediend :

- e-mail : fin@wemmel.be
- post : gemeentebestuur Wemmel - financiële dienst, Dr. H. Folletlaan 28, 1780 Wemmel
- via het e-formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de gemeentelijke website

§2. Bij gebrek aan aangifte binnen de in paragraaf 1 gestelde termijn, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, kan de belasting ambtshalve worden ingekohierd.

§3. Op de ambtshalve ingekohierde belasting wordt een belastingverhoging worden toegepast van 100 % die afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld.

§4. Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag gebaseerd is evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt

over een termijn van dertig dagen volgend op de datum van de verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk mede te delen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

§5. De belastingplichtige is van de in §1 voorgeschreven aangifteplicht vrijgesteld, op voorwaarde dat hij/zij voor het vorige aanslagjaar voor deze economische activiteit werd aangeslagen op basis van een correct en tijdig ingediend aangifteformulier.

§6. Overeenkomstig art. 5 en 6 van het decreet van 30 mei 2008 zijn de door de bevoegde overheid aangestelde personeelsleden gemachtigd de aangiften te controleren. Zij dienen zich kenbaar te maken mits voorlegging van een aanstellingsbewijs en zij hebben vrije toegang tot de al dan niet bebouwde onroerende goederen die een belastbaar element kunnen vormen of bevatten of waar een belastbare activiteit wordt uitgeoefend. Hen moet de mogelijkheid geboden worden om de nodige vaststellingen te doen. De raad machtigt het college om de bevoegde personeelsleden aan te stellen.

§7. Elke natuurlijke persoon en elke rechtspersoon die:

- voor het eerst de hoedanigheid van belastingplichtige aanneemt of die de hoedanigheid van belastingplichtige volledig en definitief stopzet;
- op het grondgebied van de gemeente één of meerdere nieuwe / bijkomende vestigingen zal gebruiken of tot gebruik zal voorbehouden en/of die één of meerdere vestigingen sluit;
- zijn/haar naam, rechtsvorm, vestigingsadres(sen) op het grondgebied van de gemeente wijzigt of die voor een bepaalde vestiging een wijziging van belastbare oppervlakte kent;

moet binnen de maand, uit eigen beweging, het gemeentebestuur hiervan schriftelijk in kennis stellen.

Artikel 8: Wijze van invordering

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9 Betaling

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10 Bezwaar

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

§2. De indiening en de behandeling van het bezwaar gebeurt volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

§3. Het bezwaar kan via één van de volgende kanalen worden ingediend :

- e-mail : fin@wemmel.be

- post : gemeentebestuur Wemmel - college van burgemeester en schepenen, Dr. H. Folletlaan
28, 1780 Wemmel

door middel van het formulier dat ter beschikking wordt gesteld op de gemeentelijke website